



# COMUNE DI RIETI AVVISO PUBBLICO

## AVVISO DI VENDITA PER ASTA PUBBLICA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL BOSCO COMUNALE DENOMINATO "FOSSO SAMBUCO" SITO NELLA FRAZIONE DI POGGIO PERUGINO.

Il Comune di Rieti, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 3016 del 30.12.09 e della Determinazione dirigenziale n. 2229 del 17.09.10, procederà alla vendita di materiale legnoso ritraibile dall'utilizzazione forestale del bosco di proprietà Comunale denominato "Fosso Sambuco" sito nella Fraz. di Poggio Perugino distinto al N.C.T. del Comune di Rieti, fg. 132 part. 69-70-61/parte di ha. 16,20, di cui 14,70 realmente utilizzabili;

### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73 lett. C del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 e cioè a mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base d'asta di seguito indicato, e in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento per l'alienazione, la gestione, la concessione e la locazione dei beni immobili patrimoniali del Comune di Rieti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009:

Bosco sito nella Frazione di Poggio Perugino loc. "Fosso Sambuco" importo a **base d'asta €29.343,55**;

Le spese d'asta, contrattuali, di registrazione, saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Il prezzo sopra menzionato è da ritenersi I.V.A. esclusa.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche di progettazione per un importo pari ad €4.487,82, oltre oneri fiscali.

**Il taglio del bosco verrà effettuato seguendo le prescrizioni indicate nei seguenti documenti:**

**Progetto di taglio con allegato capitolato d'oneri che si dovrà intendere integrato della seguente prescrizione: "Dovranno essere rilasciate, qualora presenti, almeno 5 piante per ettaro morte in piedi o a terra scelte tra quelle di maggiore diametro".**

La vendita è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario;

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

### **MODALITA' DI INVIO DELLE OFFERTE E DOCUMENTI A CORREDO E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

L'offerta economica, redatta in competente bollo (€ 14,62), contenente, a pena di nullità, l'aumento espresso in cifre e in lettere, deve essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta contenente la sola offerta dovrà essere chiusa in altra busta contenente anche la sotto elencata documentazione:

- 1) un certificato in originale o in copia fotostatica autenticata ai sensi di legge, dal quale si possa evincere che la Ditta boschiva è iscritta presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato, nel caso di società in detto certificato dovrà essere indicata la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale;
- 2) una dichiarazione con la quale il concorrente attesti:
  - di essere in possesso del certificato rilasciato dal Corpo Forestale dello Stato – Coordinamento Provinciale, del territorio nel quale viene esercitata l'attività;
  - di essersi recato sul luogo ove eseguirsi l'utilizzazione, di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione;
  - di aver preso visione e di accettare le condizioni indicate nel progetto di taglio e nel Capitolato d'oneri senza eccezione alcuna;
  - di non avere in corso con il Comune di Rieti contestazioni per altri contratti del genere e di non trovarsi, comunque, in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
  - di non trovarsi in situazioni debitorie nei confronti del Comune di Rieti per somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite;
- 3) una procura speciale notarile nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato, tale procura dovrà essere allegata in originale al verbale d'incanto;
- 4) quietanza rilasciata dalla Tesoreria del Comune di Rieti Cassa di Risparmio di Rieti S.p.a., comprovante l'effettivo deposito, determinato come di seguito:  
**Bosco sito nella Frazione di P. Perugino loc. Fosso Sambuco" € 2.934,35**

Detto versamento potrà essere effettuato anche a mezzo bollettino di c.c.p. n. 15030026 intestato al Comune di Rieti, con la causale. "Cauzione provvisoria taglio bosco sito nella Frazione di P. Perugino in loc. "Fosso Sambuco".

Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare le spese di contratto, di consegna e di collaudo che sono tutte a totale carico della ditta aggiudicataria che è altresì obbligata ad integrarlo qualora fosse insufficiente così come sarà rimborsata qualora dopo il collaudo il deposito fosse esuberante.

Dopo l'esperimento della gara, tutta la documentazione richiesta per partecipare all'asta, dovrà essere prodotta in originale o in copia conforme solo dalla ditta aggiudicataria.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato come segue:

- il 50% dell'importo contrattuale e l'intero ammontare delle spese tecniche di progettazione e martellata all'atto di stipula del contratto;
- il rimanente saldo entro e non oltre 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'inizio delle opere di taglio attestato dal verbale di consegna redatto dal Direttore dei lavori;

L'ente appaltante sotto la propria responsabilità dovrà prelevare il 20% del prezzo di aggiudicazione e vincolarlo in apposito capitolo di spesa c/o Tesoriere Comunale ai sensi dell'art. 21 comma 3 della L.R. 28.10.2002, n.39.

Al momento dell'aggiudicazione e comunque entro la data che sarà comunicata dal Comune con apposita lettera, l'aggiudicatario dovrà costituire presso una Banca un deposito cauzionale definitivo in contanti o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% dell'importo in contratto;

La documentazione relativa alla presente asta dovrà pervenire a questo Comune a mezzo servizio postale in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro le ore 12,00 del giorno 16/11/2010. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, fino all'ora e giorno di scadenza del termine stabilito per la presentazione, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Stazione Appaltante sito in Piazza Vittorio Emanuele II (Portici del Palazzo Comunale), che ne rilascerà apposita ricevuta.

Oltre tale termine non si considera valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altre offerte precedenti;

Sul plico indirizzato al COMUNE DI RIETI – UFFICIO PATRIMONIO – Piazza Oberdan, 19, 02100 (Ri) dovrà essere indicato il nominativo dell'Impresa mittente e la seguente dicitura:

OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO IN LOCALITA' "FOSSO SAMBUCO" FRAZIONE DI POGGIO PERUGINO DEL COMUNE DI RIETI.

La gara sarà tenuta da apposita Commissione, costituita secondo la normativa vigente presso il Comune di Rieti, nel giorno, ora e luogo che verranno comunicati successivamente con lettera raccomandata ai singoli partecipanti;

L'appalto del lotto sarà aggiudicato al Concorrente, in regola con la documentazione richiesta per la partecipazione, che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto alla base d'asta;

A gara espletata verranno restituite le cauzioni provvisorie ai concorrenti ad eccezione di quella dell'aggiudicatario il quale dovrà firmare il contratto entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della cauzione versata;

Il verbale di gara non costituisce contratto e l'aggiudicazione diverrà efficace per l'Amministrazione dopo l'approvazione da parte del Responsabile del procedimento con apposita determinazione;

Per quanto non contemplato nel presente avviso, verranno applicate le vigenti disposizioni legislative, le norme del vigente Regolamento sulla contabilità generale dello Stato ed il Capitolato d'oneri;

L'inosservanza di una delle succitate prescrizioni comporta l'esclusione dalla partecipazione della gara;

La Commissione sarà nominata dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione;

Svolgerà la funzione di Segretario della Commissione un dipendente Comunale di categoria D, nominato dal Presidente della Commissione;

Il progetto di taglio con allegato capitolato d'oneri integrato con la prescrizione riportata in "MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE", potrà essere visionato tutti i giorni, escluso il sabato e i festivi, presso l'ufficio Patrimonio del Comune, Piazza Oberdan, 19, dalle ore 09,00 alle ore 13,00.

**Il Dirigente del Settore Finanziario  
(Dott. Antonio Preite)**