



COMUNE DI RIETI

BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO INDIVIDUALE DI NUMERO 56 LOTTI DI TERRENO COMUNALE DESTINATI AD ORTI URBANI

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 23 Settembre 2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25.02.2009 relativa all'approvazione del "Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà comunale" in cui all'art. 25 è prevista la realizzazione di "orti urbani";

Vista, altresì, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 17.02.2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di orti urbani all'interno della città di Rieti;

Vista la determinazione del Dirigente del VI Settore n. 1066 del 16.05.2011 con la quale sono stati affidati i lavori all'impresa aggiudicante per la realizzazione dei suddetti orti urbani;

DICHIARA

APERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DI LOTTI DI TERRENO DESTINATI AD ORTI URBANI situati nei quartieri di Campoloniano e Madonna del Cuore.

Le domande dovranno essere presentate entro le **ore 13.00 del giorno 10 Novembre 2011** presso L'URP del Comune di Rieti sito in Piazza Vittorio Emanuele II, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00;

Per l'assegnazione degli orti potranno presentare domanda tutti i residenti nel Comune di Rieti in possesso dei requisiti e nei termini e con gli effetti di cui al seguente disciplinare.

LE DOMANDE VANNO COMPILATE SU APPOSITI MODELLI A DISPOSIZIONE PRESSO L'URP NEGLI ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO.

Sulla base delle domande pervenute sarà formulata una graduatoria aperta che verrà aggiornata ogni anno e ordinata in base ai criteri di priorità.

Per informazioni e/o chiarimenti si invita a contattare dal lunedì al venerdì orario 9.00-13.00, i seguenti uffici: procedura di assegnazione dei lotti - Ufficio Patrimonio, tel. 0746/287319 e 0746/287237; informazioni tecniche - Ufficio Ambiente, tel. 0746/287342.

GENERALITA'

Criteri di assegnazione

Hanno diritto all'assegnazione i pensionati che abbiano compiuto 60 anni di età nell'anno solare, residenti nel Comune di Rieti.

L'assegnazione terrà conto in ordine alla graduatoria del reddito da documentare mediante ISEE.

Avranno precedenza coloro il cui indicatore risulterà inferiore, a parità di indicatore precederà il richiedente più anziano.

Qualora rimanesse lotti disponibili, gli stessi saranno assegnati nell'ordine con i seguenti criteri:

1. persone diversamente abili (rotazione previo accordo fra associazioni richiedenti)
2. soggetti in condizioni disagiate (priorità individuate dal settore assistenziale)
3. scuole per corsi di formazione (rotazione stabilita dal provveditorato agli studi)

Verranno esclusi dalle assegnazioni tutti coloro che godano di benefici assistenziali a qualunque titolo elargiti dall'Amministrazione comunale e coloro che risultino già proprietari o fittavoli di terreni con destinazione agricola.

Spese ed oneri

La quota di gestione annua, per ciascun lotto di terreno assegnato, è pari ad € 60,00 (euro sessanta) onnicomprensiva.

DISCIPLINARE

Art. 1 - I lotti comunali

Gli orti sono appezzamenti di terreno che vengono destinati alla coltivazione di ortaggi, erbe aromatiche, fiori, con l'obiettivo di coinvolgere gli anziani in attività occupazionali al fine di rompere l'isolamento, di incentivare i momenti di socializzazione ed incontro.

I lotti di terreno destinati ad orti per anziani sono di proprietà dell'Amministrazione comunale e vengono assegnati con le modalità e criteri di cui agli articoli successivi, in appezzamenti di circa 80 mq., salvo particolare conformazione delle aree disponibili.

Art. 2 - Gestione dei lotti

La Giunta Comunale, previa istruttoria dell'Ufficio competente, delibera l'assegnazione dei lotti.

Art. 3 - Assegnazione dei lotti

Gli Uffici preposti, ogni anno, indicativamente a raccolto avvenuto e durante il mese di novembre, provvedono al censimento dei lotti liberi elaborando le proposte per la successiva assegnazione seguendo l'ordine della graduatoria.

I lotti verranno assegnati a cittadini residenti nel Comune di Rieti che abbiano compiuto i 60 anni di età, successivamente, laddove disponibili ulteriori lotti, gli stessi verranno assegnati ai soggetti di cui ai precedenti criteri di assegnazione.

Se le richieste di questi ultimi dovessero superare i lotti disponibili, si procederà a sorteggio.

Art. 4 - Assegnatari

Agli assegnatari dei lotti viene consegnato un documento nel quale, oltre alle generalità, è riportato il numero del lotto assegnato. Tale documento dovrà essere esibito se richiesto da rappresentanti del Comune. Il lotto non è cedibile e non può essere dato in affitto.

Il lotto viene concesso in uso individuale per un quinquennio, al termine del quale in ogni caso dovrà essere ripresentata eventualmente una nuova richiesta ed inserita in graduatoria, tuttavia, nel corso del quinquennio, in qualsiasi momento l'Amministrazione lo dovesse richiedere occorre riconsegnare il lotto di terreno assegnato.

Qualora, a seguito di verifiche e controlli da parte dell'Amministrazione, risultasse che l'assegnatario utilizzi ad orto in maniera abusiva altro terreno, si provvederà all'immediata sospensione del lotto assegnato.

Gli orti assegnati debbono essere coltivati direttamente dagli assegnatari, in caso di concessione agli anziani, essi potranno essere coadiuvati dal coniuge/convivente e dai familiari.

Può essere assegnato solo un orto per nucleo familiare.

Art. 5 - Rinuncia

Coloro che intendono rinunciare al lotto assegnato, dovranno darne comunicazione scritta al Comune entro il mese di settembre. Ciò per consentirne la nuova assegnazione in tempo utile per le semine.

Art. 6 - Diritto dei familiari

In caso di decesso dell'assegnatario è consentito a un familiare che ne faccia richiesta la raccolta dei prodotti seminati. Successivamente il lotto può essere assegnato secondo le modalità previste dal regolamento.

Art. 7 - Lotti in eccedenza

I lotti in eccedenza potranno essere assegnati in gestione provvisoria per una sola annata a coloro che ne facciano domanda anche se privi dei requisiti richiesti. Tale assegnazione avverrà nel mese di Novembre in occasione del censimento, di cui all'art. 3.

Art. 8 - Gestione dell'area

Il Comune può proporre agli assegnatari un programma di interventi per la manutenzione e la cura dell'area comune:

- parcheggi, strade, aiuole, piazzole, sentieri, siepi, fossi, servizi e piante, fatta eccezione per la loro potatura che spetta ai servizi del Comune.

Gli assegnatari sono tenuti, senza eccezioni, a dare il loro contributo per garantire la realizzazione del programma stabilito secondo le modalità decise dal Comune.

Art. 9 - Coltivazioni

Tutti i tipi di coltivazione devono rimanere entro i limiti dell'area assegnata. Non è consentita la piantumazione di piante da frutto, di alto fusto, vite e arbusti vari. E' vietato, altresì, recingere l'area assegnata e costruire manufatti di ogni genere.

Art. 10 - Concimazione e copertura

E' vietato l'uso di pesticidi, antiparassitari e diserbanti, o altri prodotti similari pericolosi per gli ortaggi e le persone. Sono sostenute dall'Amministrazione metodologie di coltivazione ecocompatibili attraverso momenti di consulenza e informazione. La copertura dell'orto durante il periodo invernale è consentita, al massimo, fino al 31 marzo.

Art. 11 - Gestione dei rifiuti

Per la raccolta dei rifiuti verranno disposti adeguati contenitori atti a raccogliere in maniera differenziata i rifiuti, in particolare gli scarti ortivi che possono essere compostabili. Sarà opportuno sviluppare forme di collaborazione con l'Ente che si occupa del compostaggio ed il Settore Ambiente per valutare condizioni di sviluppo di tali forme di collaborazione.

Art. 12 - Uso dell'acqua

L'uso dell'acqua è riservato solo per l'innaffiatura. La eliminazione degli sprechi di acqua è affidata al senso di responsabilità degli assegnatari.

Art. 13 - Orario di apertura e chiusura

L'orario verrà stabilito e comunicato agli assegnatari previa deliberazione di Giunta Comunale, tenendo conto del succedersi delle stagioni e dovrà essere rispettato da tutti. Dove previsto l'incarico della chiusura serale dovrà provvedere anche alla chiusura dell'acqua, chi apre i cancelli al mattino provvederà all'apertura dell'acqua.

Art. 14 - Pagamento della quota di gestione

Gli assegnatari degli orti sono tenuti al pagamento della quota di gestione comprensiva delle spese per acqua, luce, e spese varie. La quota è stabilita ogni anno dal Comune e deve essere versata entro il termine fissato dal Comune stesso.

Art. 15 - Attrezzi e materiale da lavoro, strutture

Dopo l'uso gli attrezzi dovranno essere sistemati negli appositi depositi e non lasciati nell'orto. Essendo l'appezzamento attrezzato per le finalità a cui è adibito, si fa divieto alla costruzione non autorizzata di capanni e similari.

Per situazioni specifiche relative all'esigenza di strutture si rimanda ad una valutazione con i Settori competenti dell'Amministrazione.

Art. 16 - Orti per bambini delle scuole dell'obbligo

All'interno dell'area ortiva, qualora ve ne sia la richiesta, possono essere riservati mini orti da assegnare ai bambini delle scuole dell'obbligo, i quali avranno funzioni didattiche-educative. Saranno gestiti dai bambini in collaborazione con gli insegnanti e con gli assegnatari.

Art. 17 - Parcheggio

Esclusi i mezzi agricoli atti alla coltivazione, tutti gli altri dovranno essere parcheggiati negli spazi consentiti e comunque fuori dagli orti-urbani.

Art. 18 - Animali

In tutta l'area ortiva è vietato fare entrare animali.

Art. 19 - Comportamenti e disposizioni integrative

Il Comune, previa consultazione con gli assegnatari riuniti in assemblea, può stabilire disposizioni e comportamenti integrativi al presente regolamento, che comunque non possono essere in contrasto con il presente regolamento di gestione.

Art. 20 - Nota finale

L'Amministrazione comunale cede in uso individuale il lotto di terreno. Con la firma del documento di assegnazione, gli interessati si impegnano a coltivare il lotto di terreno ad orto, al rispetto dei regolamenti vigenti ed al versamento delle quote stabilite al precedente art.14. Per tutto quanto non previsto dal presente regolamento si fa riferimento all'Amministrazione Comunale.

f.to Il Dirigente del Settore Finanziario
(**Dott. Antonio Preite**)