

**“AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALL’ ACQUISTO DI UNITA’ IMMOBILIARI AD USO
ABITATIVO DA UTILIZZARE PER L’EMERGENZA ABITATIVA NEL COMUNE DI
RIETI”**

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio resa ai sensi
degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

Al Comune di Rieti
Settore Finanziario-Ufficio Patrimonio
Piazza Vittorio Emanuele II
02100 RIETI

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ C.A.P. _____
Via/Piazza _____ N _____
recapito telefonico _____ Fax _____
in qualità di persona fisica proprietario/a o comproprietario/a, oppure di titolare, o di rappresentante
legale della seguente società (eliminare la parte che non interessa):
denominazione _____ ragione sociale _____
sede legale in _____ Via/Piazza _____ N _____
dati di iscrizione alla C.C.I.A.A. _____ Registro Imprese _____
Codice Fiscale _____ Partita IVA _____
ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali
previste dall’art. 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi
indicate,

DICHIARA

- di presentare la proposta di vendita in qualità di proprietario/a, comproprietario/a pro quota, rappresentare la proprietà degli alloggi offerti, rappresentare una società intermediaria o un’agenzia immobiliare, _____ (barrare le diciture che non interessano);
- di essere nel pieno esercizio dei propri diritti;
- di non avere in corso procedure di fallimento, né di concordato o di amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione;
- di non risultare in gestione commissariale ai sensi dell’art. 2543 del Codice Civile e che non è stata presentata domanda di commissariamento (solo per società cooperative);
- di avere adempiuto agli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali ed agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo le leggi in vigore;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportino, a norma di legge, l’impossibilità di trattare con la Pubblica Amministrazione;
- che l’immobile offerto è conforme allo strumento urbanistico vigente ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
- che l’immobile è libero e non gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, pesi e vincoli di qualsiasi natura, e comunque entro la data della stipula dell’atto di acquisto;

- di farsi carico degli eventuali lavori di manutenzione degli alloggi che si rendessero necessari per consegnare gli stessi in buono stato;
- di aver preso integrale ed esatta conoscenza dell'avviso e di accettare incondizionatamente, e senza riserva alcuna, ogni condizione, indicazione, prescrizione e le successive determinazioni che in dipendenza dello stesso saranno adottate dal Comune di Rieti;
- la disponibilità a fornire al Comune di Rieti, a semplice richiesta, qualsiasi documentazione integrativa ritenuta utile e necessaria per l'analisi e la valutazione delle proposte formulate, nonché quella ulteriore e diversa prevista dalle leggi vigenti;
- di consentire, su semplice richiesta, l'accesso agli immobili ed alloggi oggetto della proposta formulata, per sopralluoghi ed ispezioni;
- di impegnarsi a mantenere la proposta avanzata irrevocabile e quindi vincolante per un periodo di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza dell'Avviso e non avere nulla a pretendere qualora per eventi e circostanze sopravvenute l'Amministrazione non porti a compimento il programma di acquisto preventivato.

DICHIARA, inoltre, che

gli alloggi offerti possiedono i seguenti requisiti:

- rientrano nelle categorie catastali A2, A3, A4;
- sono conformi alle disposizioni contenute nella normativa sull'edilizia residenziale pubblica;
- non sono oggetto di abusi edilizi non condonati con rilascio del relativo provvedimento di concessione;
- non sono stati acquistati, costruiti o recuperati con contributi o finanziamenti pubblici;
- sono immediatamente assegnabili o diverranno tali nei termini previsti dal Bando e comunque che non necessitano di interventi di manutenzione sostanziali, che sono comunque a carico dell'offerente;
- sono situati in immobili privi di barriere architettoniche o comunque adattabili ai sensi della legge 13/89;
- sono situati in stabili dotati di impianti generali, elettrico, gas e di riscaldamento, conformi alle vigenti disposizioni di legge.

DICHIARA, infine

di essere consapevole che la partecipazione al Bando comporta l'implicita e incondizionata accettazione di tutte le clausole in esso contenute.

Data, _____

Firma _____

NB. Allegare copia fotostatica di documento di riconoscimento valido del sottoscrittore