

COMUNE DI RIETI

PROVINCIA DI RIETI



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 23 del 26/04/2011

OGGETTO: Approvazione programma preliminare di intervento propedeutico alla redazione dei Programmi Integrati di Intervento per il riordino Urbano e delle Periferie. AMBITO 01 – AREE INDUSTRIALI

L'anno duemilaundici, e questo giorno ventisei del mese di aprile ore 09:00, e seg., nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 15/04/2011 prot. n. 20930 si è riunito il Consiglio comunale in prosecuzione di seduta.

Presiede la seduta il Prof. Gianni Turina.

Sono presenti il Sindaco e n. 28 Consiglieri e assenti, sebbene invitati, n. 12 Consiglieri, come segue:

N. D'ord.	Nome e Cognome	P	A
1	Giuseppe Emili - Sindaco	X	
2	Roberto Alunni		X
3	Moreno Imperatori	X	
4	Antonio Tosoni	X	
5	Carlo Papi	X	
6	Stefano Colantoni	X	
7	Fabio Nobili		X
8	Benito Valeri	X	
9	Attilio Mozzetti		X
10	Sandro Ruggeri		X
11	Antonio Emili		X
12	Giovanni Rositani		X
13	Walter Sabetta	X	
14	Oreste De Santis	X	
15	Carlo Pezzotti		X
16	Alessandro Stazi		X
17	Attilio Carucci	X	
18	Antonella Giannantoni	X	
19	Mauro Lattanzi	X	
20	Gianni Turina	X	
21	Adriano Gunnella		X

N. D'ord.	Nome e Cognome	P	A
22	Gabriele Rossi	X	
23	Maurizio Tomassetti	X	
24	Claudio Valentini	X	
25	David Festuccia	X	
26	Domenico Mareri	X	
27	Giosuè Calabrese	X	
28	Pierlorenzo Scacciafratte	X	
29	Bruno Chiarinelli	X	
30	Giorgio Cavalli		X
31	Massimiliano De Santis	X	
32	Gian Piero Marroni	X	
33	Umberto Onofri	X	
34	Italo Carotti	X	
35	Maurizio Vassallo	X	
36	Marco Giuseppini	X	
37	Massimo Petrongari		X
38	Simone Petrangeli	X	
39	Ivano Paggi	X	
40	Paolo Bigliocchi		X
41	Paolo Tigli	X	

Sono presenti ai lavori gli assessori : Saletti

Con la partecipazione del Segretario comunale dott. Giuseppe Morelli.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Il Presidente comunica che il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto : “ Approvazione programma preliminare di intervento propedeutico alla redazione dei Programmi Integrati di Intervento per il riordino Urbano e delle Periferie. AMBITO 01 – AREE INDUSTRIALI “ che qui di seguito integralmente si riporta:

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- in data 21.08.2009, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 31, è stata pubblicata la Legge Regionale 11 agosto 2009, n. 21, "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale" e che la stessa è entrata in vigore il 5 settembre 2009;
- la menzionata Legge Regionale introduce, all'art.8, lo strumento del Programma Integrato per il Riordino Urbano e delle Periferie, stabilendo che i Comuni, *"...allo scopo di riqualificare gli ambiti urbani e le periferie con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti nonché di edifici isolati a destinazione industriale dismessi, parzialmente utilizzati o degradati..."* individuano con deliberazione del Consiglio Comunale gli ambiti territoriali nei quali realizzare gli interventi previsti dallo stesso articolo 8 definendo *"...i criteri e gli indirizzi per l'attuazione dei Programmi Integrati per il riordino urbano e delle periferie.... "*;
- il Comune di Rieti, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24.06.2010, ai sensi della L.R. 21/2009 ha approvato l'individuazione provvisoria degli ambiti ove localizzare i "Programmi Integrati per il Ripristino Ambientale" ed i "Programmi Integrati per il Riordino Urbano e delle Periferie", di cui agli artt. 7 e 8 della succitata Legge Regionale, la relazione e le Linee Guida per la redazione di Programmi Integrati di Intervento (PIN) ai sensi della L. R. 22 del 26.6.1997 e s.m.i. e della L.R. n. 21 dell'11/08/2009;
- il Comune ha altresì approvato, nel medesimo atto, l'individuazione degli ambiti ritenuti strategici da sottoporre a Programmi Preliminari di Intervento previsti dalle Delibere di Giunta Regionale n.985 del 23.12.2009 e n. 187 del 22.03.2010, individuate nella zona 1 - Centro Urbano Viale Matteucci e nella zona 2 - Centro Urbano ex Aree Industriali;
- l'Amministrazione ha, inoltre, deliberato di dare mandato al Dirigente del IV Settore di predisporre e pubblicare il Bando per il confronto Pubblico Concorrenziale dei Programmi Integrati;
- per perseguire tale finalità il Dirigente incaricato, nelle more delle determinazioni Regionali sulla finanziabilità dei Programmi Preliminari di Intervento strategici, ha proceduto ad avviare, con specifico Avviso Pubblico del 17.09.2010, un'attività informativa, volta a coinvolgere i vari soggetti interessati, al fine di acquisire proposte di intervento di iniziativa privata volte a sviluppare processi di ripristino ambientale e di riordino urbano e delle periferie;
- nell'ambito di tale iniziativa sono pervenute numerose proposte di interventi riguardanti aree ed immobili di proprietà dei proponenti, coerenti con i criteri indicati dagli artt. 7 e 8

della L.R. 21/2009, propedeutici alla redazione dei Programmi Preliminari di intervento e alla pubblicazione dei bandi concorsuali di evidenza pubblica;

- in data 17.11.2010, con nota prot. n. 267, l'Assessore alle Politiche del Territorio e dell'Urbanistica della Regione Lazio ha comunicato che al Comune di Rieti è stato concesso un contributo di euro 15.000,00 per provvedere alla redazione del documento preliminare propedeutico ai programmi integrati di intervento;
- in data 15.02.2011 con Determina n. 369 il Dirigente IV Settore, in virtù del Protocollo d'Intesa esistente tra il Comune di Rieti ed il CRITEVAT, Centro Reatino di Ricerche di Ingegneria per la Tutela e la Valorizzazione dell'Ambiente e del Territorio della Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Roma "la Sapienza", Polo distaccato di Rieti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 309 del 21 ottobre 2010, ha conferito contratto di consulenza al suddetto CRITEVAT per la predisposizione dei Programmi Preliminari di Intervento;

Considerato che:

- il IV Settore con il supporto del gruppo di lavoro del CRITEVAT, sulla base degli esiti della manifestazione d'interessi effettuata, ha predisposto il **Programma Preliminare di Intervento per il Riordino Urbano e delle Periferie**, ritenuto strategico con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2010, **Ambito 1 – Aree Ex Industriali**;
- il **Programma Preliminare d'Intervento - Ambito 1 – Aree Ex Industriali** predisposto è costituito dai seguenti elaborati:

- **All. "A" – RELAZIONE;**

- **All. "B" – ELABORATI DI ANALISI – Tav. P. 01 – Inquadramento Urbanistico
Tav. P. 02 – Aree ed Ambiti Protetti e**

Vincolati;

**Tav. P. 03 – Sistema Ambientale;
Tav. P. 04 – Sistema della Mobilità;
Tav. P. 05 – Reti Tecnologiche;
Tav. P. 06 – Standard Urbanistici;
Tav. P. 07 – Servizi ed Attrezzature;
Tav. P. 08 – Sistema Edificato;**

- **All. "C" – TAVOLE DI ASSETTO – Tav. P.09 – Assetto Territoriale;**

- **All. "D" – TAVOLE DI ASSETTO – Tav. P.10 – Interventi Pubblici;**

- **All. "E" – SCHEMA BANDO DI CONFRONTO CONCORRENZIALE**

Preso atto che:

- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 18 del 20.01.2011 è stato istituito l'Ufficio Urban Center del Comune di Rieti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 10.03.2011 è stato approvato lo Statuto del Comitato Urban Center e il Regolamento di Attuazione dell'Urban Center del

Comune di Rieti e che tale Regolamento prevede la partecipazione dei progetti di trasformazione del territorio;

- per le aree comprese all'interno dell'ambito 1 e ricadenti sulle aree ex industriali, sono in corso operazioni di Bonifica ai sensi del D. Lgs 152/2006 e succ. mod. ed integr. e che tali bonifiche devono rientrare in Tabella "A" (residenziale – verde pubblico) ed essere coerenti con le proposte d'Intervento;

Si ritiene che:

- i Programmi Integrati che perverranno a seguito della pubblicazione del Bando siano necessariamente oggetto di partecipazione all'interno dell'Urban Center, così come previsto dall'Art. 5 del citato Regolamento;
- le aree soggette a bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e succ, mod. ed integr. devono essere collaudate in tabella "A" prima dell'attuazione definitiva dei Programmi Integrati.

Alle 9:05 esce dall'aula il consigliere Giuseppini Marco.

Il consigliere Ivano Paggi fa presente che dopo le dimissioni dell'Assessore Costini, si sarebbe aspettato la presenza in aula di tutti gli assessori.

Il consigliere Scacciafratte Pierlorenzo chiede che vengano spiegate le motivazioni delle dimissioni dell'Assessore Costini.

Durante il dibattito entrano in aula gli Assessori Rinaldi Vincenzo e Sanesi Giuliano oltre ai consiglieri comunali Pezzotti, Petrongari, Gunnella, Bigliocchi Rositani, Emili Antonio, Stazi e Ruggeri.

Intervengono i consiglieri Onofri, Valeri, Imperatori, Gunnella, Marroni e il Sindaco i cui interventi sono riportati nel testo stenotipato, che, ancorché non materialmente allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e viene depositato agli atti.

Interviene il consigliere Massimiliano De Santis e nel frattempo entrano in aula il consigliere Fabio Nobili e l'Assessore Tittoni .

Interviene altresì il consigliere Paolo Tigli che dopo aver ricordato l'iter burocratico affrontato dal Gruppo di Lavoro nominato dal Sindaco per la riqualificazione delle ex Aree Industriali, fa presente che tale recupero rappresenta un "atto dovuto" e che nel bando debba essere "mantenuta l'unitarietà dell'intervento".

Egli, sottolinea altresì, che occorre l'impegno dei privati ed auspica che vi vengano realizzate la sede universitaria, la seconda casa di riposo ed un ausing – sociale. Conclude il proprio intervento suggerendo un emendamento all'art. 16 con il quale venga modificato il punteggio da attribuirsi alla Commissione, privilegiando la qualità della tipologia urbanistica.

Intervengono al dibattito i consiglieri Carucci, Bigliocchi, De Santis Massimiliano, Tosoni e Chiarinelli i cui interventi sono riportati nel testo stenotipato, che, ancorché non materialmente allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e viene depositato agli atti.

Alle ore 13:10 i lavori vengono sospesi per essere ripresi alle ore 16:30.

Alle ore 16:30 intervengono i consiglieri Scacciafratte, Vassallo, Emili Antonio nonché il Sindaco, i consiglieri Cavalli, Imperatori e Marroni i cui interventi sono riportati nel testo stenotipato, che, ancorché non materialmente allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e viene depositato agli atti.

Il Presidente, dopo la discussione, pone a votazione l'emendamento proposto dai consiglieri Tigli, Vassallo e Paggi che si allega alla presente deliberazione sotto il numero "1" e che di seguito integralmente si riporta: " Considerato che all'interno dei Programmi Integrati, in particolare nei bandi di riferimento non sono previste le percentuali di edilizia residenziale massime realizzabili, si propone il seguente emendamento che prevede di limitare alla percentuale del 27 la previsione di edilizia residenziale privata nelle proposte di programmi Integrati che verranno presentate dalle Proprietà o da chi ne ha titolo. Tale percentuale dovrà essere inserita all'interno dei bandi prima della relativa pubblicazione."

L'emendamento viene approvato a maggioranza di voti espressi per alzata di mano e con il voto contrario dei consiglieri Cavalli, Bigliocchi, Scacciafratte, Marroni, Carotti, De Santis Massimiliano, Chiarinelli e Petrangeli.

Si passa quindi alla votazione dell'emendamento presentato dai consiglieri Paggi, Tigli , Vassallo e Papi che si allega alla presente deliberazione sotto il numero "2", dando atto che lo stesso sostituisce il precedente emendamento presentato dal consigliere Paolo Tigli prot. n. 22632 del 26/4/2011.

L'emendamento viene approvato a maggioranza di voti espressi per alzata di mano e con il voto contrario dei consiglieri Cavalli, Bigliocchi, Scacciafratte, Marroni, Carotti, De Santis Massimiliano, Chiarinelli e Petrangeli.

Il Presidente pone a votazione l'emendamento presentato dai consiglieri Papi Tigli e Vassallo che si allega alla presente deliberazione sotto il numero "3" .

L'emendamento viene approvato a maggioranza di voti espressi per alzata di mano e con il voto contrario dei consiglieri Cavalli, Bigliocchi, Scacciafratte, Marroni, Carotti, De Santis Massimiliano, Chiarinelli e Petrangeli.

Il Presidente pone quindi a votazione per appello nominale la risoluzione prot. n° 22704 del 26/04/2011 allegato "4" alla presente deliberazione che sostituisce la precedente risoluzione avente lo stesso numero di protocollo ed allegata sotto il numero "5".

Con n. 23 voti contrari nelle persone del Sindaco, del Presidente del Consiglio e dei consiglieri Imperatori, Tosoni, Papi, Colantoni, Nobili, Valeri, Mozzetti, Ruggeri, Emili Antonio, Rositani, Sabetta, De Santis Oreste, Stazi, Carucci, Giannantoni, Gunnella, Rossi, Tomassetti, Valentini, Vassallo e Petrongari , e n. 9 voti favorevoli nelle persone dei consiglieri Lattanzi, Calabrese, Scacciafratte, Cavalli, De Santis Massimiliano, Marroni, Carotti, Petrangeli e Bigliocchi; la risoluzione viene respinta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dopo ampia discussione;

Visti i pareri espressi dalla Commissione Pianificazione e Servizi Tecnologici e dalle Circoscrizioni interessate come da certificazioni;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 22.12.1999, n. 38 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 26.06.1997, n. 22;

Vista la Legge Regionale 11.08.2009, n. 21;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione, non comportando la stessa onere alcuno a carico del bilancio comunale, non deve essere espresso il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria;

Su proposta del Sindaco Giuseppe Emili, redatta a cura del Dirigente Settore IV- Pianificazione e Gestione del Territorio - Arch. Manuela Rinaldi;

Con n. 25 voti favorevoli, espressi per appello nominale, nelle persone del Sindaco, del Presidente del Consiglio e dei consiglieri Imperatori, Tosoni, Papi, Colantoni, Nobili, Valeri, Mozzetti, Ruggeri, Emili Antonio, Rositani, Sabetta, De Santis Oreste, Stazi, Carucci, Giannantoni, Gunnella, Rossi, Tomassetti, Valentini, Vassallo, Petrongari, Paggi e Tigli e n. 9 voti contrari nelle persone dei consiglieri Lattanzi, Calabrese, Scacciafratte, Cavalli, De Santis Massimiliano, Marroni, Carotti, Petrangeli e Bigliocchi;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare il Programma Preliminare d'Intervento – Ambito 1 – Aree ex Industriali costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

All. "A" – RELAZIONE;

All. "B" – ELABORATI DI ANALISI – Tav. P. 01 – Inquadramento Urbanistico

Vincolati;

Tav. P. 02 – Aree ed Ambiti Protetti e

Tav. P. 03 – Sistema Ambientale;

Tav. P. 04 – Sistema della Mobilità;

Tav. P. 05 – Reti Tecnologiche;

Tav. P. 06 – Standard Urbanistici;

Tav. P. 07 – Servizi ed Attrezzature;

Tav. P. 08 – Sistema Edificato;

All. "C" – TAVOLE DI ASSETTO – Tav. P.09 – Assetto Territoriale;

All. "D" – TAVOLE DI ASSETTO – Tav. P.10 – Interventi Pubblici;

All. "E" - SCHEMA BANDO DI CONFRONTO CONCORRENZIALE

3) – di stabilire che le operazioni di bonifica siano eseguite ai sensi del D. L.gs. 152/2006 e s.m.i. e che devono essere collaudate in tabella “A” (residenziale-verde pubblico) prima dell’attuazione definitiva dei PRINT.

4) - Di dare mandato al Dirigente del IV Settore di predisporre tutti gli atti consequenziali.

Con successiva votazione, espressa per alzata di mano, con n. 25 voti favorevoli, nelle persone del Sindaco, del Presidente del Consiglio e dei consiglieri Imperatori, Tosoni, Papi, Colantoni, Nobili, Valeri, Mozzetti, Ruggeri, Emili Antonio, Rositani, Sabetta, De Santis Oreste, Stazi, Carucci, Giannantoni, Gunnella, Rossi, Tomassetti, Valentini, Vassallo, Petrongari, Paggi e Tigli e n. 9 voti contrari nelle persone dei consiglieri Lattanzi, Calabrese, Scacciafratte, Cavalli, De Santis Massimiliano, Marroni, Carotti, Petrangeli e Bigliocchi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, stante l’urgenza.

IL PRESIDENTE
f.to IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
(Prof. Gianni TURINA)



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe MORELLI)

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Manuela Rinaldi

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to _____

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

N 604 Registro Pubblicazioni

si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. del 18/08/200 n. 267)

è divenuta esecutiva il

Lì,

IL MESSO COMUNALE
f.to _____



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe MORELLI)
f.to _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Lì,

Schema copia delib CC
Gmr



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Prete
