



# COMUNE DI RIETI

## AVVISO PUBBLICO

### TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL BOSCO COMUNALE DENOMINATO "FOSSO SAMBUCO" SITO NELLA FRAZIONE DI POGGIO PERUGINO.

Il Comune di Rieti, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 2850 del 26.11.2010, procederà alla vendita a trattativa privata di materiale legnoso ritraibile dall'utilizzazione forestale del bosco di proprietà Comunale denominato "Fosso Sambuco" sito nella Fraz. di Poggio Perugino distinto al N.C.T. del Comune di Rieti, fg. 132 part. 69-70-61/parte di ha. 16,20, di cui 14,70 realmente utilizzabili;

#### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La trattativa privata sarà tenuta con il metodo di cui agli artt. 41 e 92 del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 e cioè a mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base d'asta di seguito indicato, e in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento per l'alienazione, la gestione, la concessione e la locazione dei beni immobili patrimoniali del Comune di Rieti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009:

Bosco sito nella Frazione di Poggio Perugino loc. "Fosso Sambuco" importo a **base d'asta € 29.343,55**;

Le spese d'asta, contrattuali, di registrazione, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche di progettazione per un importo pari ad € 4.487,82, oltre oneri fiscali.

La vendita è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario;

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **MODALITA' DI INVIO DELLE OFFERTE E DOCUMENTI A CORREDO E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

L'offerta segreta, redatta in competente bollo, contenente, a pena di nullità, l'aumento sia in cifre che in lettere, deve essere inserita in apposita busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta contenente la sola offerta dovrà essere chiusa in altra busta contenente anche la sotto elencata documentazione:

- 1) un certificato in originale o in copia fotostatica autenticata ai sensi di legge, dal quale si possa evincere che la Ditta boschiva è iscritta presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato, di data non anteriore a tre mesi a quella stabilita per la gara; nel caso di società in detto certificato dovrà essere indicata la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Tale certificato può essere sostituito da un'autocertificazione nella quale si dichiara la suddetta iscrizione. In caso di aggiudicazione il certificato dovrà essere prodotto in originale;
- 2) certificato rilasciato dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali - Corpo Forestale dello Stato - Coordinamento Provinciale del territorio nel quale viene esercitata l'attività, di data non anteriore a tre mesi a quella stabilita per la gara. Tale certificato può essere sostituito da corrispondente autocertificazione. In caso di aggiudicazione il certificato dovrà essere prodotto in originale;
- 3) una dichiarazione con la quale il concorrente attesti:
  - di essersi recato sul luogo ove eseguirsi l'utilizzazione, di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione;
  - di aver preso visione e di accettare le condizioni indicate nel progetto di taglio e nel Capitolato d'oneri senza eccezione alcuna;
- 4) una procura speciale notarile nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato; tale procura dovrà essere allegata in originale al verbale d'incanto;
- 5) quietanza rilasciata dalla Tesoreria del Comune di Rieti Cassa di Risparmio di Rieti S.p.a., comprovante l'effettivo deposito, determinato come di seguito:

**Bosco sito nella Frazione di P. Perugino loc. Fosso Sambuco" € 2.934,35**

Detto versamento potrà essere effettuato anche a mezzo bollettino di c.c.p. n. 15030026 intestato al Comune di Rieti, con la causale: "Cauzione provvisoria taglio bosco sito nella Frazione di P. Perugino in loc. "Fosso Sambuco".

Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare le spese di contratto, di consegna e di collaudo che sono tutte a totale carico della ditta aggiudicataria che è altresì obbligata ad integrarlo qualora fosse insufficiente così come sarà rimborsata qualora dopo il collaudo il deposito fosse esuberante.

Coloro che non avessero potuto effettuare detto deposito in tempo utile potranno effettuarlo, prima dell'apertura della gara, nelle mani del Presidente della Commissione di gara, oppure essere inserito nella busta contenente l'offerta in assegni circolari intestati o girati a favore dell'Ente appaltante.

Dopo l'esperimento della gara, la ditta aggiudicataria dovrà produrre, in originale o copia conforme, tutta la documentazione richiesta per partecipare all'asta.

#### **MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE**

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato come segue:

- il 50% dell'importo contrattuale e l'intero ammontare delle spese tecniche di progettazione e martellata all'atto di stipula del contratto;
- il saldo entro e non oltre 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

In caso di ritardo decorrono a favore dell'ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di chiusura del cantiere.

L'ente appaltante sotto la propria responsabilità dovrà prelevare il 20% del prezzo di aggiudicazione e vincolarlo in apposito capitolo di spesa c/o il Tesoriere Comunale ai sensi dell'art. 21 comma 3 della L.R. 28.10.2002, n. 39.

Al momento dell'aggiudicazione e comunque entro la data che sarà comunicata dal Comune con apposita lettera, l'aggiudicatario dovrà costituire presso una Banca un deposito cauzionale definitivo in contanti o in titoli di Stato o garantiti dallo Stato, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% dell'importo in contratto;

La documentazione relativa alla presente asta dovrà pervenire a questo Comune a mezzo servizio postale in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro le ore 12,00 del giorno 14 Ottobre 2011. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, fino all'ora e giorno di scadenza del termine stabilito per la presentazione, all'Ufficio Relazioni con il Pubblico della Stazione Appaltante sito in Piazza Vittorio Emanuele II (Portici del Palazzo Comunale), che ne rilascerà apposita ricevuta.

Oltre tale termine non si considera valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altre offerte precedenti;

Sul plico indirizzato al COMUNE DI RIETI - UFFICIO PATRIMONIO - Piazza Oberdan n. 19, 02100 (RI) dovrà essere indicato il nominativo dell'Impresa mittente e la seguente dicitura:

#### **GARA PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL BOSCO "FOSSO SAMBUCO" FRAZIONE DI POGGIO PERUGINO DEL COMUNE DI RIETI.**

La gara sarà tenuta da apposita Commissione, costituita secondo la normativa vigente presso il Comune di Rieti, nel giorno, ora e luogo che verranno comunicati successivamente con lettera raccomandata ai singoli partecipanti;

L'appalto del lotto sarà aggiudicato al Concorrente, in regola con la documentazione richiesta per la partecipazione, che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto alla base d'asta;

Per quanto non contemplato nel presente avviso, verranno applicate le vigenti disposizioni legislative, le norme del vigente Regolamento sulla contabilità generale dello Stato ed il Capitolato d'oneri;

L'inosservanza di una delle succitate prescrizioni comporta l'esclusione dalla partecipazione della gara;

Il progetto di taglio con allegato capitolato d'oneri e tutta la documentazione concernente il bosco in questione, potrà essere visionata tutti i giorni, escluso il sabato e i festivi, presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Rieti, sito in Piazza Oberdan n. 19, dalle ore 09,00 alle ore 13,00.

f.to Il Dirigente del Settore Finanziario  
(**Dott. Antonio Preite**)