



# COMUNE DI RIETI

Piazza Vittorio Emanuele II 02100 Rieti (RI) Tel. 0746 2871 fax 0746/274454 mail <a href="mailto:urp@comune.rieti.it">urp@comune.rieti.it</a>	<b>BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CODICE CIG 351130655F</b>
---	--

## GARA D'APPALTO CONCESSIONE DI SERVIZI DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI N° 6 PUNTI ACQUA *Procedura Aperta (Art. 55 comma 5 d.lgs. 163/06)*

### 1. ENTE APPALTANTE:

Comune di Rieti - P.za V. Emanuele II, n.1 - 02100 Rieti – tel. 0746/2871 - Fax 0746/274454 - cod. fisc. 00100700574 - c/c postale 15030026 sito internet [www.comune.rieti.it](http://www.comune.rieti.it)  
Settore Urbanistica - Ufficio Ambiente Viale Morroni n°28 - 02100 Rieti - tel. 0746 1795250 - Fax 0746 497218 –mail [urbanistica@comune.rieti.it](mailto:urbanistica@comune.rieti.it)

### 2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

In esecuzione della deliberazione di giunta comunale n° 230 del 23/09/2011 e della determinazione n° 2508 del 08/11/2011 .

Riferimenti normativi:

- D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., recante: « Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;
- legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- statuto comunale;

nonché tutta la normativa esistente in materia che, anche se non citata, si intende qui integralmente richiamata

### 3. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO:

Installazione e gestione del servizio, così come definito dall'art. 3, comma 12 del d.lgs. 163/06 e ss.mm.ii., di sei punti per la distribuzione pubblica di acqua proveniente dall'acquedotto, depurata, liscia e gasata; valore stimato dell'appalto stimato ai sensi dell'art. 29, comma 12 del d.lgs. 163/06 e ss.mm.ii. pari ad € 149.211,33.

### 4. LOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE:

Le aree identificate per installare gli impianti sono state individuate dalla deliberazione comunale richiamata e riportate in apposito allegato al presente bando.

## **5. LOTTI – VARIANTI - SUBAPPALTO:**

Lotto unico – non sono ammesse varianti – non è ammesso il subappalto.

## **6. LINGUA:**

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

## **7. DURATA DELLA CONCESSIONE:**

La durata della convenzione è di anni cinque.

## **8. CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DELL'OFFERENTE:**

- Dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e di tipologia al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, i consumi energetici ed il rispetto architettonico del contesto;
- Installare in sito gli elementi necessari, così come proposti in sede di partecipazione alla gara, compresi l'acquisizione di eventuali pareri necessari e gli oneri di allacciamento alle reti comunali idrica ed elettrica esistenti in prossimità del luogo di installazione, comprensiva di posa di misuratori di consumi rispettivamente all'interno di pozzetto interrato e di quadro elettrico di nuova realizzazione (opere totalmente a carico del Concessionario) entro il termine massimo di 60 giorni naturali e consecutive dalla firma della convenzione;
- Mettere in esercizio e mantenere efficiente i punti di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto al fine di mantenere una perfetta qualità dell'acqua erogata;
- Assumersi i costi di gestione inerenti il consumo di acqua – energia elettrica – anidride carbonica;
- Dichiarare la propria disponibilità a un'azione sinergica con il Comune di Rieti per la promozione del progetto con iniziative di comunicazione pubblicitaria che favoriscano la diffusione dell'iniziativa all'utenza;
- Prezzo massimo di costo dell'acqua € 0,06/litro, con comodato d'uso gratuito delle chiavette elettroniche di fidelizzazione concesse dietro cauzione di € 5,00;
- Smantellamento e ripristino dello stato dei luoghi ovvero rilascio in perfetto stato d'uso delle strutture all'amministrazione previo accordo da raggiungere con l'amministrazione;
- Pagamento di eventuali tasse sulla pubblicità come da norme e regolamenti vigenti;
- Garantire uno spazio/bacheca in ciascun punto acqua per le affissioni istituzionali del Comune di Rieti.
- Eventualmente impegnarsi ad installare entro un anno dalla stipula della convenzione un settimo punto acqua dove indicato in allegato.

## **9. IMPEGNI ED ONERI ASSUNTI DAL COMUNE DI RIETI:**

- Rendere disponibili le aree ove realizzare le strutture;
- Valutare ed approvare l'offerta vincitrice;
- Riconoscere al soggetto gestore, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, gli incassi derivanti dal servizio;
- Riconoscere al gestore la validità della concessione per anni 5;
- Rendere possibile al gestore la pubblicizzazione dell'iniziativa sulla struttura in uso;
- Rendere possibile al gestore l'installazione di pubblicità commerciale, purché non in contrasto con quanto stabilito dall'art. 11 del regolamento comunale per la disciplina e gestione delle sponsorizzazioni, dal secondo capoverso in poi, sulle

pareti libere di ciascuna struttura in uso, previo espletamento delle pratiche amministrative e pagamento della tassa sulla pubblicità;  
Si precisa che il comune di Rieti non potrà in nessun modo essere ritenuto responsabile di eventuali danni ed atti vandalici procurati alle strutture installate.

#### **10. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono partecipare alla gara le imprese che abbiano i seguenti requisiti minimi:

a) Iscrizione alla Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto o affini.

Solo per le Cooperative: Iscrizione alla Camera di Commercio dalla quale risulti la richiesta di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative. Solo per Consorzi di Cooperative iscrizione nello Schedario Generale della Cooperazione – per le ditte situate in uno Stato dell'U.E. l'iscrizione in registro professionale o commerciale dello Stato;

b) Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto e possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.L.gs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

c) Essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (art.17 legge 68 del 12/03/1999) o di non essere assoggettabili.

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, la documentazione e le dichiarazioni così come specificato dagli articoli 2, 4 e 5 del disciplinare di gara, a dimostrazione dei requisiti e delle condizioni minime di partecipazione.

#### **11. RICHIESTA DEI DOCUMENTI:**

I documenti di gara (disciplinare di gara con allegati), incluso il presente bando, sono disponibili sul sito del Comune di Rieti [www.comune.rieti.it](http://www.comune.rieti.it), presso l'Ufficio Ambiente – Viale Morroni n° 28 – dal lunedì al venerdì con orario 09.00 – 13.00 – martedì 15:30 – 17: 00 e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, Piazza Vittorio Emanuele II n° 1, Rieti.

#### **12. INDIRIZZO AL QUALE DEVONO ESSERE INVIATE LE OFFERTE E TERMINE ULTIMO DI RICEVIMENTO:**

Le offerte dovranno pervenire, in plico sigillato, mediante raccomandata o posta celere, all'indirizzo dell'Ente appaltante, oppure direttamente all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Rieti, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 del mese Dicembre dell'anno 2011.

#### **13. DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Inizio, 09 Gennaio 2012 alle ore 09.00 presso la sala riunioni del settore IV del Comune di Rieti, Viale Morroni n° 28, Rieti – 02100 RI.

#### **14. MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Nei luoghi, giorni ed orari sopraindicati, si terrà l'espletamento della procedura di gara.

Le fasi procedurali, come meglio specificate nel disciplinare di gara, saranno le seguenti:

1° fase: in seduta pubblica, si procederà all'effettuazione delle operazioni attinenti all'ammissione in gara dei concorrenti, previa verifica dei requisiti e delle condizioni minime di partecipazione richiesti, con inizio in data 09.01.2012;

2° fase: in successiva seduta riservata, si procederà alla valutazione dell'offerta tecnica;

3° fase: in seduta pubblica, si provvederà alla verifica della regolarità delle offerte economiche e sarà attribuito il relativo punteggio; nella stessa seduta si procederà all'attribuzione del punteggio complessivo derivante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica e quindi all'aggiudicazione provvisoria da parte della commissione giudicatrice.

Potranno assistere alle fasi di seduta pubblica tutti i soggetti interessati.

#### **15. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

La gara sarà espletata con procedura aperta ed aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Per l'espletamento della procedura di gara sarà nominata, da parte del Dirigente del Settore IV, Responsabile Unico del Procedimento, un'apposita commissione giudicatrice che procederà all'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione provvisoria sarà a favore del concorrente che avrà totalizzato il punteggio più elevato, sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati secondo l'ordine di disamina delle offerte, dettagliatamente descritti nel disciplinare di gara e così sintetizzati:

- valutazione della offerta tecnica (punteggio massimo 75/100);
- valutazione dell'offerta economica (punteggio massimo 25/100).

In caso di parità dei punteggi, si procederà a sorteggio.

La gestione dell'iniziativa verrà assegnata quand'anche pervenga una sola offerta valida; L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non assegnare la concessione di cui al presente bando, nonché di sospendere, revocare, modificare o riaprire i termini del presente bando, motivando adeguatamente il provvedimento; in tal caso i soggetti partecipanti non potranno vantare diritti o pretese di sorta, a meno della restituzione degli acconti versati.

#### **16. VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

L'offerta deve intendersi valida ed irrevocabile per mesi 6 (sei) decorrenti dal termine ultimo fissato per la sua presentazione.

#### **17. CAUZIONI E GARANZIE:**

Il concessionario sarà tenuto a prestare, in sede di stipulazione del contratto, polizza fideiussoria per un importo pari al 15% del valore delle installazioni punti-acqua proposti a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempienza delle obbligazioni stesse, e comunque per un minimo di € 20.000,00, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

#### **18. RICHIESTA SOPRALLUOGHI E CHIARIMENTI:**

I partecipanti alla gara d'appalto hanno facoltà di effettuare un sopralluogo presso i punti indicati in allegato per verificare lo stato dei luoghi, previo appuntamento telefonico al n. 0746 1795250 int. 616 , 484 e 446.

Per eventuali ulteriori richieste di chiarimenti i concorrenti potranno rivolgersi all'Ente appaltante.

#### **19. ALTRE INFORMAZIONI:**

Informazioni ulteriori od integrative sono rinvenibili nel disciplinare di gara che, insieme all'intera modulistica, sono disponibili gratuitamente presso l'Ufficio Ambiente del Comune di Rieti.

L'Amministrazione si riserva di non affidare quanto oggetto del presente bando, fornendo adeguate motivazioni; non sono previsti rimborsi per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione procederà alla verifica in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine morale ai sensi degli artt.43 e 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Tutte le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti alla gara, alla stipulazione e alla registrazione del contratto, sono a carico della Ditta aggiudicataria.

L'Aggiudicatario dovrà inoltre prestare le polizze di responsabilità civile così come indicate nel disciplinare di gara. Tutte le cauzioni dovranno essere rese ai sensi del Decreto delle Attività Produttive del 12/03/2004 n. 123.

I risultati di gara saranno resi noti nelle forme di legge, se e in quanto applicabili.

## **20. TRATTAMENTO DEI DATI:**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, si informa che i dati forniti dalle concorrenti saranno dal Comune di Rieti trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Rieti (RI).

## **21. RINVIO A NORME:**

Per quanto non contemplato nel presente bando, si fa rinvio al disciplinare di gara, e alle Leggi e Regolamenti in vigore.

## **22. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

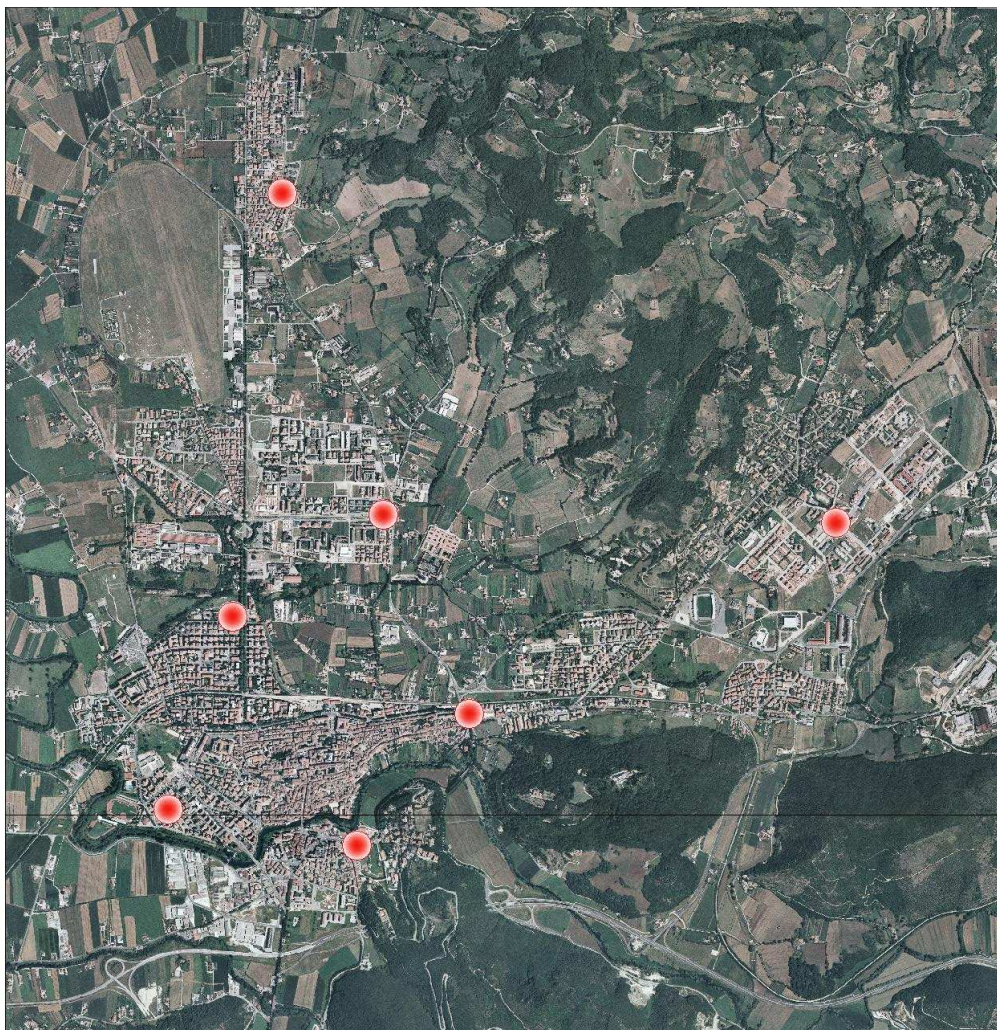
Il Responsabile del procedimento è l'arch. Manuela Rinaldi, dirigente del settore IV Pianificazione e Gestione del Territorio.

-Telefono: 0746 1795250 int. 484 o 616 -Fax: 0746 497218 – e-mail: [urbanistica@comune.rieti.it](mailto:urbanistica@comune.rieti.it)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dirigente settore IV  
(Arch. Manuela Rinaldi)

## Allegato al Bando – LOCALIZZAZIONE DELLE SRUTTURE



NOTA: La fontana indicata al quartiere 4 strade è l'eventuale 7° postazione prevista dal bando.