

il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
f.to Giuseppe Emili

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott. Giuseppe Morelli

Si attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dirigente Settore IV  
f.to arch.Manuela Rinaldi

Si attesta la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 – comma 1 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.F.  
f.to Rag. Vincenzo Lorenzi

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ON LINE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(Art. 32 L.18/06/2009 n. 69 e Art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

N Registro Pubblicazioni  
si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi. Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti, lì \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Rieti, lì \_\_\_\_\_



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Programmi Preliminari d'Intervento propedeutici alla redazione dei Programmi Integrati d'Intervento per il Riordino Urbano e delle Periferie: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2001; Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26/04/2011; Deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 26/04/2011; Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2011. REVISIONE DELLE MODALITA' DI PRESENTAZIONE,

L'anno **duemilaundici**, addì **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **12,50** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| 1) Giuseppe EMILI         | Sindaco      |
| 2) Giuliano SANESI        | Vice Sindaco |
| 3) Antonio BONCOMPAGNI    | Assessore    |
| 4) Felice COSTINI         | Assessore    |
| 5) Giuseppe DIANA         | Assessore    |
| 6) Daniele FABBRO         | Assessore    |
| 7) Gianfranco FORMICHETTI | Assessore    |
| 8) Marzio LEONCINI        | Assessore    |
| 9) Antonio PERELLI        | Assessore    |
| 10) Vincenzo RINALDI      | Assessore    |
| 11) Ettore SALETTI        | Assessore    |
| 12) Enrico TITTONI        | Assessore    |

totali

Presenti	Assenti
1	
1	
	1
	1
1	
1	
1	
	1
	1
1	
	1
1	
7	5

Partecipa alla adunanza il Segretario Generale dott. Giuseppe Morelli

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giuseppe Emili nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

# La Giunta Comunale

## Premesso che:

- in data 21.08.2009, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 31, è stata pubblicata la Legge Regionale 11 agosto 2009, n. 21, "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale" e che la stessa è entrata in vigore il 5 settembre 2009;
- a menzionata Legge Regionale introduce, all'art.8, lo strumento del Programma Integrato per il Riordino Urbano e delle Periferie, stabilendo che i Comuni, "...allo scopo di riqualificare gli ambiti urbani e le periferie con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti nonché di edifici isolati a destinazione industriale dismessi, parzialmente utilizzati o degradati..." individuano con deliberazione del Consiglio Comunale gli ambiti territoriali nei quali realizzare gli interventi previsti dallo stesso articolo 8 definendo "...i criteri e gli indirizzi per l'attuazione dei Programmi Integrati per il riordino urbano e delle periferie....";
- il Comune di Rieti, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 24.06.2010, ai sensi della L.R. 21/2009 ha approvato l'individuazione provvisoria degli ambiti ove localizzare i "Programmi Integrati per il Ripristino Ambientale" ed i "Programmi Integrati per il Riordino Urbano e delle Periferie", di cui agli artt. 7 e 8 della succitata Legge Regionale, la relazione e le Linee Guida per la redazione di Programmi Integrati di Intervento (PIN) ai sensi della L. R. 22 del 26.6.1997 e s.m.i. e della L.R. n. 21 dell'11/08/2009;
- il Comune ha altresì approvato, nel medesimo atto, l'individuazione degli ambiti ritenuti strategici da sottoporre a Programmi Preliminari di Intervento previsti dalle Delibere di Giunta Regionale n.985 del 23.12.2009 e n. 187 del 22.03.2010, individuate nella zona 1 - Centro Urbano Viale Matteucci e nella zona 2 - Centro Urbano ex Aree Industriali;
- con Deliberazioni Consiglio Comunale n. 23 – 24 – 25 – 26 del 26/04/2011 sono stati adottati i Programmi Preliminari di Intervento nonché il bandi di confronto concorrenziale per la selezione delle proposte progettuali per la formazione dei Programmi Integrati di Intervento relativi rispettivamente all'ambito 1 – Aree ex industriali, all'ambito 2 – Viale Matteucci e Zona Annonaria, all'ambito 3 – Asse ferroviario e Porta d'Arce e all'ambito 4 - Frazioni;
- in data 18 maggio 2011 il Comune di Rieti ha pubblicato il bando di confronto concorrenziale per la redazione dei Programmi Integrati di Intervento in conformità ai Programmi Preliminari di intervento adottati;

**Viste** le richieste di proroga del termine per la presentazione dei Programmi Preliminari di Intervento trasmesse da parte dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti in data 06/07/2011, nostro prot. n. 37309 del 08/07/2011, e dell'Ordine degli Ingegneri in data 12/07/2011, nostro prot. n. 37914 del 12/07/2011;

**Considerata**, in particolare, la nota dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti con la quale si ravvisa l'opportunità di posticipare i termini di scadenza fissati dal bando a data non coincidente con il periodo tradizionalmente dedicato alle ferie estive, durante il quale la normale attività lavorativa rallenta, creando difficoltà agli studi professionali impegnati in queste particolari progettazioni;

**Preso atto** della complessità e dell'entità della documentazione da produrre per la presentazione delle proposte di intervento, ai sensi dell'art. 20 comma 2 del bando di confronto concorrenziale, e considerato che la mancata presentazione degli elaborati elencati nell'art. 20 comma 2 lett. "e" entro il termine fissato nel citato bando, non impedisce la comprensione della proposta di intervento ma ne definisce i dettagli e ne migliora la comprensione complessiva;

**Si ritiene**, per quanto sopra espresso, **necessario**, vista l'importanza che possono rivestire le eventuali proposte di intervento nel migliorare efficienza, qualità e competitività dell'intera città, confermare la scadenza per la presentazione dei Programmi Integrati di Intervento entro i 90 giorni previsti dai bandi di confronto concorrenziale pubblicati il 18 Maggio 2011, e di consentire nel contempo la presentazione di parte della documentazione prevista dai citati bandi entro e non oltre il 30 Settembre 2011, a condizione che siano inoltrati gli elaborati minimi necessari ad una lettura delle proposte e che, allegato alla domanda, sia

presentato un apposito atto nel quale i soggetti proponenti si impegnano ad integrare quanto previsto dai citati bandi entro la data ultima del 30 Settembre 2011;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 d.lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione, non comportando la stessa onere alcuno a carico del bilancio comunale, non deve essere espresso il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Felice Costini, redatta a cura del Dirigente Settore IV arch. Manuela Rinaldi;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;  
Visto il vigente Regolamento Comunale;  
Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi legalmente;

## DELIBERA

1) – di confermare la scadenza per la presentazione dei Programmi Integrati di Intervento entro i 90 giorni previsti dai bandi di confronto concorrenziale pubblicati il 18 Maggio 2011, e di consentire, nel contempo, la presentazione di parte della documentazione prevista dai citati bandi entro e non oltre il 30 Settembre 2011, a condizione che siano inoltrati gli elaborati minimi necessari ad una lettura delle proposte e che, allegato alla domanda, sia presentato un apposito atto nel quale i soggetti proponenti si impegnano ad integrare quanto previsto dai citati bandi entro la data ultima del 30 Settembre 2011;

2) – di dare mandato al Dirigente del Settore IV affinché provveda ad attivare tutte le procedure necessarie per l'attuazione di quanto deliberato;

- di dichiarare, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza.