

COMUNE DI RIETI

BANDO DI GARA

CIG 1575125A42

“GLOBAL SERVICE TECNOLOGICO CON FORNITURA ENERGIE (SERVIZIO ENERGIA IMPIANTI TERMICI E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO ESTIVO, DELLE UTENZE DI PROPRIETA’ O PERTINENZA DEL COMUNE E SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SEMAFORICI)”

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Rieti - Piazza V. Emanuele II, 1. - Cap. 02100 Tel. 0746287245 fax 0746293318 mail economato@comune.rieti.it;
2. **OGGETTO DELL’APPALTO:** appalto dei seguenti servizi, secondo la definizione contenuta nell’art. 3 comma 10 D.lgs 163/2006 per gli impianti tecnologici di proprietà o in utilizzo della Stazione:

| SERVIZI | DESCRIZIONE |
|------------|--|
| SERVIZIO A | Servizio Energia secondo il D.lgs 115/08 (fornitura combustibile, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli immobili della Stazione Appaltante con assunzione della figura di Terzo Responsabile ed eventuali interventi di riqualificazione per ridurre i consumi e migliorare la qualità energetica dell’immobile e degli impianti), con reperibilità e pronto intervento. Conduzione e manutenzione degli impianti di raffrescamento estivo degli immobili di proprietà della Stazione Appaltante. |
| SERVIZIO B | Servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di Pubblica Illuminazione e semaforici di proprietà della Stazione Appaltante (vedi tabella seguente) ai sensi del combinato disposto degli articoli 54 e 55 del D.Lgs. del 12 Aprile 2006, n. 163, Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e ss.mm. e ii. e nel rispetto, per quanto applicabile, del D.Lgs. 30 Maggio 2008, n.115 (Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all’efficienza degli usi finali dell’energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE.). |

3. **CRITERIO DELL’AGGIUDICAZIONE:** la gara si terrà con il sistema della procedura aperta, con aggiudicazione, ai sensi dell’art. 83 del D.lgs n. 163/2006. Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.

4. **TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** l'appalto avrà durata nove anni a partire dalla data di consegna degli impianti; l'appaltatore si impegna ad eseguire a suo carico entro e non oltre i primi due anni d'appalto, la realizzazione di opere di riqualificazione tecnologica nonché le opere complementari necessarie per legge. In caso di consegna frazionata degli impianti la data di riferimento, per il calcolo del termine del contratto, è quella della prima consegna degli impianti. La Stazione appaltante potrà richiedere l'esecuzione anticipata del servizio, in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto. In ogni caso, alla scadenza la Ditta appaltatrice, per evitare una interruzione di pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa fino a quando la Stazione appaltante non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumersi in proprio la gestione del servizio;

5. **LUOGO DELL'ESECUZIONE:** Comune di Rieti

6. **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

| IMPORTI PER L'INTERA DURATA DELL'APPALTO | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
| SERVIZIO | IMPORTO BDA Soggetto a ribasso | IMPORTO Oneri Sic. NON soggetto a rib. | IMPORTO BDA COMPLESSIVO |
| SERVIZIO A | € 12.413.700,00 | € 124.137,00 | € 12.537.837,00 |
| SERVIZIO B | € 10.229.400,00 | € 102.294,00 | € 10.331.694,00 |
| TOTALE | € 22.643.100,00 | € 226.431,00 | € 22.869.531,00 |

| IMPORTI ANNUALI | | | |
|------------------------|---|--|------------------------------------|
| SERVIZIO | IMPORTO BDA Soggetto a ribasso | IMPORTO Oneri Sic. NON soggetto a ribasso | IMPORTO BDA COMPLESSIVO |
| SERVIZIO A | € 1.379.300,00 | € 13.793,00 | € 1.393.093,00 |
| SERVIZIO B | € 1.136.600,00 | € 11.366,00 | € 1.147.966,00 |
| TOTALE | € 2.515.900,00 | € 25.159,00 | € 2.541.059,00 |

7. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

8. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' DI VIGILANZA:** il versamento dovrà avvenire secondo le seguenti modalità peraltro precisate all'art. 10.1.12 del Capitolo 10 del Disciplinare di gara: a) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta,

all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione; b) in contanti muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione di gara, la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

9. DOCUMENTAZIONE DI GARA: Allo scopo di assicurare la piena conoscenza delle condizioni di appalto, i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e presentare tra i documenti di gara, pena l'esclusione, l'attestazione di avvenuto sopralluogo, ovvero il bando, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto; l'allegato 1) prestazione da erogare sugli immobili; l'allegato 2) censimento impiantistico, pubblica illuminazione; l'allegato 3) tipiche tabelle-rapporti da utilizzare per la manutenzione preventiva; l'allegato 4) obiettivi del Piano Energetico Comunale (PEC) di Rieti; l'allegato 5) modulo d'offerta economica; l'allegato 6) d'uvri.

L'eventuale ritiro degli elaborati potrà essere effettuato previa corresponsione dei costi di riproduzione. Il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto e gli altri allegati sono altresì disponibili sul sito internet www.comune.rieti.it.

10. OFFERTA ANOMALA: al fine di rendere effettivo e sollecito il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, le giustificazioni che verranno richieste dovranno essere presentate avendo a riferimento i parametri di cui all'art. 87 comma 2° del D.Lgs 163/2006 e dovranno dare conto delle voci "spese generali" ed "utili d'impresa" secondo le modalità di cui all'art. 10.3 del Capitolo 10 del Disciplinare di gara.

11. TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

1. Termine presentazione offerte: **ore 13 del 19/05/2011;**
2. indirizzo: Comune di Rieti, Piazza Vittorio Emanuele II, 1;
3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara al Capitolo 10;
4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso il Comune di Rieti, Ufficio Economato, alle ore 11,00 del giorno 26/05/2011; non si darà corso all'apertura del plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati quale termine per la presentazione delle offerte; in caso di invio tramite servizio postale si avrà riguardo alla data di ricezione all'Ufficio Protocollo della Stazione appaltante ex art. 10 del Capitolo 10 del Disciplinare di gara.

- 12.**GARANZIE:** E' prevista una garanzia a corredo dell'offerta pari al 2% dell'importo totale del servizio posto a base di gara, da prestare a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 75 del D.lgs n. 163/2006, secondo i modelli di cui al decreto interministeriale n. 123/2004 ed in ogni caso deve essere corredata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione di un contratto di cui all'art. 75 comma 8, D.lgs n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; la fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovranno rispettare i termini di cui all'art. 10.1.11 del Capitolo 10 del Disciplinare di gara;
- 13.**FINANZIAMENTI:** fondi del bilancio comunale;
- 14.**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** sono ammessi a partecipare alla presente procedura, purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 7 del Capitolo 7 del Disciplinare di Gara;
- 15.**SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti delle ditte interessate ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 16.**TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** giorni 180 dalla data di presentazione;
- 17.**CHIARIMENTI:** eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul bando di gara, disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto, potranno essere richieste alla stazione appaltante esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax al n. 0746293318 o a mezzo mail economato@comune.rieti.it indirizzate al Settore Finanziario, Ufficio Economato del Comune di Rieti, Piazza Vittorio Emanuele II, 1;
- 18.**SVOLGIMENTO DELLA GARA:** in data 26/05/2011 alle ore 11,00, in seduta pubblica, presso la sede della Stazione appaltante, avrà luogo la prima fase della gara consistente nell'ammissibilità delle offerte (apertura busta A, verifica della presenza della busta B e C siglata). La Commissione preliminarmente procederà al controllo del contenuto della busta A – "Documentazione Amministrativa" onde verificare la correttezza e la regolarità. La Commissione inviterà, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati nei termini che stabilirà la Commissione, avendo riguardo all'economicità dei tempi del procedimento di gara per consentire l'esecuzione anticipata del servizio. Dopo di che la medesima Commissione, prima dell'apertura delle buste dell'offerta tecnica, fatto salvo quanto previsto nel Disciplinare di gara al Capitolo 15 "AVVERTENZE", procederà alla verifica dei requisiti di partecipazione,

scegliendo con sorteggio pubblico un numero di concorrenti pari al 10%, eventualmente arrotondato all'unità superiore, ai quali sarà richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa richiesti, così come stabilito all'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006. La Commissione, successivamente, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, procederà alla definizione dei criteri motivazionali in base ai quali attribuirà i punteggi disponibili, come previsto dall'art. 83 comma 4 del D.lgs. n. 163/2006. La Commissione effettuerà la valutazione tecnica, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta B – Offerta tecnica; l'assegnazione del punteggio tecnico ed economico verrà effettuata con i metodi indicati nel Disciplinare di gara, Capitolo 11, all'Art. 11.2 “Criteri di aggiudicazione e punteggio tecnico/economico”. La Commissione poi, in ulteriori sedute pubbliche, la cui ora e data saranno comunicate esclusivamente a mezzo fax alle ditte ammesse, procederà alla lettura dei punteggi tecnici assegnati, all'apertura della busta C – “Offerta economica”, all'individuazione delle offerte anomale, all'eventuale contraddittorio con le ditte che hanno prodotto offerta anomala, all'assegnazione del punteggio economico e all'individuazione della ditta provvisoriamente aggiudicataria.

19. **RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE:** In caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. per ciascuna impresa rappresentante il costituendo raggruppamento (mandante e mandatario) è prevista l'effettuazione della presa visione dei documenti di gara; nel caso di raggruppamento costituito sarà sufficiente l'effettuazione della presa visione da parte della sola mandataria nominata nell'atto costituito del raggruppamento temporaneo di imprese.
20. **AVVALIMENTO:** ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 163/2006, il concorrente singolo, consorziato o raggruppato, ai sensi dell'art. 34 dello stesso decreto può altresì soddisfare le richieste relative al possesso dei requisiti avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, salvo quanto previsto dal Capitolo 9 del Disciplinare di gara.

Avviso spedito alla Gazzetta Europea in data 23/03/2011

Pubblicato per estratto sulla GURI V° serie speciale n. 37 del 28/03/2011

Il Responsabile unico del procedimento
Dott. Antonio Preite