



COMUNE DI RIETI

Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio

ORIGINALE

DETERMINA n. 812 dell'11 aprile 2011

Oggetto: *Diritti di segreteria in materia edilizio urbanistica ex art. 10, comma 10 Decreto Legge 18.01.1993 n. 8.*
Rettifica alla determinazione n° 316 del 9 febbraio 2011.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera Commissariale del 01 marzo 1994, n. 159 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dei diritti di segreteria ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito nella legge 19.03.1993 n. 68 che ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia edilizio-urbanistica, i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli enti locali;

- con Determina Dirigenziale n° 1889 del 11.10.2007 venivano aggiornati i diritti di segreteria;

- con Determina Dirigenziale n° 2122 del 14.11.2007 veniva rettificata la Determina Dirigenziale n° 1889 del 11.10.2007 di aggiornamento dei diritti di segreteria;

- con Determina Dirigenziale n° 1281 del 07.07.2008 veniva rettificata la Determina Dirigenziale n° 2122 del 14.11.2007 di aggiornamento dei diritti di segreteria;

- con Determina Dirigenziale n° 2948 del 28.12.2009 venivano aggiornati i diritti di segreteria;

- con Determina Dirigenziale n° 560 del 09.03.2010 venivano integrati con nuove voci i diritti di segreteria;

- con Determina Dirigenziale n° 316 del 09.02.2011 venivano aggiornati i diritti di segreteria;

CONSIDERATO che tutte le pratiche definite vengono trasferite dagli uffici nell'archivio "storico" del Comune;

CONSIDERATO che per la ricerca e visura delle pratiche degli atti presenti in archivio storico vengono impiegate stabilmente due persone e che questa attività sottrae molto tempo al lavoro d'ufficio;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, occorre rideterminare l'importo per i diritti di "ricerca e visura per ciascun provvedimento, atto, documentazione, certificazione e pratica in genere, depositati presso l'archivio storico del Comune ovvero qualsiasi atto

definito” così come stabilito con la Determina Dirigenziale n° 316 del 09.02.2010 in € 10,20 aumentandolo ad € 50,00;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTA la vigente strumentazione urbanistica comunale;

VISTO il D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000, recante “Testo Unico sulle leggi dell’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO l’allegato tecnico-amministrativo di cui alla lettera A;

D E T E R M I N A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare l’allegato tecnico-amministrativo di cui alla lettera A che adegua la delibera Commissariale del 01 marzo 1994, n. 159, la Determina Dirigenziale n° 1889 del 11.10.2007, la Determina Dirigenziale n° 2122 del 14.11.2007, la Determina Dirigenziale n° 1281 del 07.07.2008, la Determina Dirigenziale n° 2948 del 28.12.2009, la Determina Dirigenziale n° 560 del 09.03.2010 e la Determina Dirigenziale n° 316 del 09.02.2011;
3. di stabilire in € 50,00 da corrispondere per i diritti di *“ricerca e visura per ciascun provvedimento, atto, documentazione certificazione e pratica in genere, depositati presso il IV Settore nell’archivio storico ovvero qualsiasi atto definito”*;
4. di dare atto che dalla data di esecutività della presente determinazione cesseranno di avere efficacia gli importi stabiliti con la precedente deliberazione Commissariale del 01.03.1994 n. 159, con la determinazione Dirigenziale n° 1889 del 11.10.2007, con la Determina Dirigenziale n° 2122 del 14.11.2007, con la Determina Dirigenziale n° 1281 del 07.07.2008, con la Determina Dirigenziale n° 2948 del 28.12.2009, con Determina Dirigenziale n° 560 del 09.03.2010 e con la Determina Dirigenziale n° 316 del 09.02.2011;
5. di autorizzare gli uffici all’applicazione della presente determinazione dall’adozione della stessa;
6. di trasmettere al Sindaco, all’Ass.re Urbanistica, al Direttore Generale per opportuna conoscenza ed al Dirigente III Settore per l’adozione dei provvedimenti consequenziali derivanti dall’adozione della presente determinazione.

**Il Dirigente del IV Settore
(arch. Manuela Rinaldi)**



COMUNE DI RIETI

Settore IV – Pianificazione e Gestione del Territorio

Allegato “A”

alla determinazione dirigenziale n. 812 dell’11 aprile 2011

A) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30, commi 2, 3 e 4 D.P.R. 380/2001)

Numero particelle → Destinazione ↓	Da 1 A 5	Da 6 A 10	Oltre 10
ZONA A Centro Storico	23,90	47,70	68,10
ZONA B Completamento	20,45	40,90	61,30
ZONA C Espansione	17,00	34,10	51,10
ZONA D Industriale Artigianale	13,65	27,20	40,90
ZONA E Agricola	10,20	20,45	30,70
ZONA F Interesse pubblico generale	6,80	13,65	20,45

B) *Interventi subordinati a denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e/o segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 19 legge 122/2010 ex legge 241/1990*

- Esecuzione di opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di Edifici già esistenti in zone non vincolate ai sensi della legge 1.6.1939, n. 1089 e 29.6.1939, n. 1497 (art. 7 legge 25.3.1982, n. 94) **€ 97,10**
- Esecuzioni di occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero, in zone non vincolate ai sensi della legge 01.06.1939, n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982, n. 94) **€ 97,10**
- Esecuzione di opere di demolizioni, di rinterrì e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere in zone non vincolate ai sensi della legge 01.06.1939, n. 1089 e 29.06.1939, n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982, n. 94) **€ 97,10**
- Installazione targhe professionali **€ 10,95**

C1) PERMESSO DI COSTRUIRE, O DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ, ESECUZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art. 3 lett. B) D.P.R. 380/2001) e/o segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 19 legge 122/2010 ex legge 241/1990
(min. € 51,65 – max. € 516,46), ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche

- Per la 1^a unità immobiliare **€ 97,10**
- Per ciascuna unità in più o particelle (nel caso di recinzioni) interessate **€ 21,80**

dall'intervento	
Per interventi su parti ed aree comuni	€ 194,20
Insegne pubblicitarie	€ 97,10

C2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 10 lett. c) D.P.R. 380/2001) ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche

Per la 1 ^a unità immobiliare	€ 56,15
Per ciascuna unità in più	€ 13,65

C3) AUTORIZZAZIONE AI FINI DELLA TUTELA DEL PAESAGGIO (subdelega L. R. 59/95 s.m.i.) ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche

Diritti d'istruttoria	€ 187,20
Diritti di segreteria	€ 21,80
Totale	€ 209,00

C4) AUTORIZZAZIONE P.U.A (art. 57, L. R. n. 38/99 e s.m.i.) ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche

Diritti d'istruttoria	€ 126,43
Diritti di segreteria	€ 21,80
Totale	€ 148,23

C5) AUTORIZZAZIONE PIANO DI GESTIONE DELLE TERRE E ROCCE DI SCAVO (D. Lgs. n° 152/06, modificato dall'art. 2, comma 23 del D. Lgs. n° 4/08 e s.m.i.) ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche

da 10 a 2.000 m³	
Diritti d'istruttoria	€ 158,70
Diritti di segreteria	€ 21,80
Totale	€ 180,50

da 10 a 20.000 m³	
Diritti d'istruttoria	€ 236,00
Diritti di segreteria	€ 21,80
Totale	€ 257,80

da 10 ad oltre i 20.000 m³	
Diritti d'istruttoria	€ 356,60
Diritti di segreteria	€ 21,80
Totale	€ 378,40

C6) <u>AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (R. D. n° 3267/23 e s.m.i.) ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche</u>	€ 21,80
C7) <u>AUTORIZZAZIONE per la coltivazione e ripristino di cave e torbiere</u>	€ 306,50
C8) <u>AUTORIZZAZIONE all'attività di rottamazione di veicoli</u>	€ 102,20
C9) <u>Allaccio in fogna</u>	€ 21,80
C10) <u>Escavazione pozzi</u>	€ 15,30
D) <u>PIANI ATTUATIVI DI INIZIATIVA SIA PUBBLICA CHE PRIVATA</u>	€ 681,05
E) <u>CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA</u>	
- Certificato contenente le prescrizioni urbanistico ed edilizie (solo per i Comuni sopra i 30.000 abitanti) di cui all'art. 8 D.L. n. 9/82 convertito dalla L. n. 94/82 e s. m .i.	€ 40,90
- Certificato di inizio dei lavori	€ 20,45
- Certificato di ultimazione dei lavori	€ 20,45
- Certificato di idoneità abitativa e conformità dei requisiti igienico sanitari (legge 94/09)	€ 34,10
- Certificato di agibilità	€ 34,10
- Sanzione pecuniaria amministrativa art. 24 comma 3 del D.P.R. 380/01 (mancata presentazione domanda agibilità): Presentazione richiesta agibilità entro sei mesi dalla fine dei lavori	€ 88,90
Presentazione richiesta agibilità da sei mesi ad un anno dalla fine dei lavori	€ 266,70
Presentazione richiesta agibilità oltre un anno dalla fine dei lavori	€ 533,40
- Altri certificati in materia urbanistico-edilizia	€ 13,65
- Diritti di ricerca e visura per ciascun provvedimento, atto, documento, certificazione e pratica in genere, depositati presso il Settore IV <u>nell'archivio corrente ovvero qualsiasi atto in itinere</u>	€ 5,10
- Diritti di ricerca e visura per ciascun provvedimento, atto, documento, certificazione e pratica in genere, depositati presso l'archivio storico del Comune <u>ovvero qualsiasi atto definito</u>	€ 50,00
- Rimborso spese di notifica (per ogni notifica inoltrata)	€ 4,25
- Attestazione che l'intervento richiesto dal privato (permesso di costruire) rientra tra quelli di cui all'art.3 lett. b), c) e d) del D.P.R. 380/01(recupero del patrimonio edilizio esistente) ai fini dell'applicazione dell'aliquota I.V.A. agevolata	€ 13,65
- Attestazione in materia urbanistico-edilizia	€ 34,10
- Acquisizione, anche mediante conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 14 ter e 14 quater della legge 241/90, dell'atto di assenso comunque denominato necessario ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio (art. 5 comma 4 D.P. R. 380/01)	€ 13,65
- Rilascio determinazioni per riduzione accise in zone non metanizzate	€ 13,65
- Deposito c/o Sportello Unico per l'Edilizia ai sensi dell'art. 11 D. M. n.	€ 13,65

37/2008

- Attestazione, deposito frazionamenti catastali ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.P.R. 380/01 € 34,10

F) PERMESSO DI COSTRUIRE

- Opere di cui all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 soggette a Permesso di costruire perché ricadenti su zone vincolate ai sensi delle leggi 1-6-1939, n. 1089 o 29-6-1939, n. 1497 e Decreto Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004 € 56,15

- Esecuzione di opere costituenti pertinenze o impianti tecnologici a servizio di edifici già esistenti € 56,15

- Esecuzione di opere di demolizione, di rinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere € 56,15

Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente soggetti a permesso di costruire di cui all'art. 3 lettera d) D.P.R. 380/01

- Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3 lett. d) D.P.R. 380/01 esclusi quelli previsti dall'art. 17 punto 3 comma b) D.P.R. 380/01.

- Per la 1^a unità immobiliare € 56,15

- Per ciascuna unità immobiliare in più € 13,65

Permesso di costruire per l'attuazione di un Piano di ristrutturazione Urbanistica (art. 3 lettera f) D.P.R. 380/01 € 340,50

Opere per le quali non è dovuto il contributo di permesso di costruire ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/01:

- Opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9.5.1975 n. 153 € 34,10

- Interventi di ristrutturazione edilizia che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canone di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione:

- Per la 1^a unità immobiliare € 34,10

- Per ciascuna unità immobiliare in più € 20,45

- Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari:

- Per la 1^a unità immobiliare € 68,10
- Per ciascuna unità immobiliare in più € 40,90
- **Interventi per la realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni:** € 40,90
- **Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti, nonché per le opere di urbanizzazione eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici:** € 40,90
- **Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità:** € 20,45
- **Opere realizzate su immobili di proprietà dello Stato eseguite da coloro che siano muniti di titolo, rilasciato dai competenti organi dell'Amministrazione:** € 68,10

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici ricadente nelle zone territoriali omogenee (A – B – C – F) di cui al D.M. 2.4.1968.

INCREMENTO DI SUPERFICIE (in m²) (*)

Senza opere o con ampliamento fino a 50	51 – 150	151 – 500	501 – 1.500	Oltre 1.501
34,40	68,10	170,30	340,50	681,05

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici nelle zone D di cui al D.M. 2.4.1968.

INCREMENTO DI SUPERFICIE (in m²) (*)

Senza opere o con ampliamento fino a 500	501 – 1.000	1.001 – 1.500	1.501 – 2.500	Oltre 2.500
34,40	68,10	170,30	340,50	681,05

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 2.4.1968 realizzati da soggetto non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 L. n. 153/75.

INCREMENTO DI SUPERFICIE (in m²) (*)

Senza opere o con ampliamento fino a 25	26 – 100	101 – 250	251 – 500	Oltre 501
34,40	68,10	170,30	340,50	681,05

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 2.4.1968, escluse le residenze realizzati da soggetto non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 L. n. 153/75.

INCREMENTO DI SUPERFICIE (in m²) (*)

Attività Industriali artigianali	Senza opere o con ampliamento fino a 300	301 – 750	751 – 1.250	1.251 – 2.000	oltre 2.001
Attività Turistiche Commerciali Direzionali	Senza opere o con ampliamento fino a 25	26 – 100	101 – 250	251 – 500	Oltre 501
	34,40	68,10	170,30	340,50	681,05

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici in edilizia convenzionata di cui all'art. 18 del D.P.R. 380/01.

INCREMENTO DI SUPERFICIE (in m²) (*)

Senza opere o con ampliamento fino a 50	51 – 150	151 – 500	501 – 1.500	Oltre 1.501
27,20	57,10	136,20	272,40	510,80

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 167/62.

INCREMENTO DI SUPERFICIE (in m²) (*)

Senza opere o con ampliamento	51 – 150	151 – 500	501 – 1.500	Oltre 1.501
-------------------------------	----------	-----------	-------------	-------------

fino a 50				
20,45	34,10	47,70	204,30	340,50

(*) Gli incrementi di superficie vanno calcolati sulla base della superficie utile abitabile o agibile (per gli edifici residenziali ai sensi del D.M. 10.5.1977, per le altre destinazioni d'uso al netto delle murature, dei vani di porte, finestre ecc.)