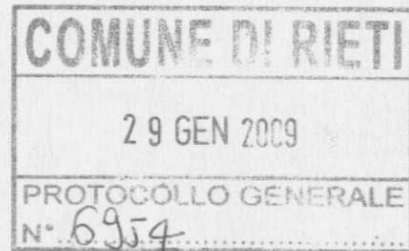




COMUNE DI RIETI

Settore IV Pianificazione e Gestione del Territorio
- Ufficio Iter Procedurali -



Rieti, li 15/01/2009

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N.1 / 2009

Oggetto: Modalità di presentazione dei progetti a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale 27/05/2008, n.6 – Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia.

A seguito dell'entrata in vigore della legge regionale di cui all'oggetto,

IL DIRIGENTE

- considerato che la stessa ha l'obiettivo di promuovere la qualità e la sostenibilità ambientale degli edifici pubblici e privati, sia all'attualità, che nel futuro;
- in attesa che la Regione come previsto dall'art. 7, predisponga il protocollo sulla bioedilizia, con le relative linee guida di utilizzo e che il Comune provveda ad adottare il Nuovo Regolamento Edilizio, vista l'obbligatorietà nella presentazione delle richieste di Permesso di Costruire e D.I.A., di ottemperare a quanto legiferato,

DISPONE

che le richieste di Permesso di Costruire e D.I.A. per gli interventi di ristrutturazione edilizia, di nuova costruzione e ristrutturazione urbanistica di cui rispettivamente all'art.3, comma 1, lett d), e) ed f) del DPR n.380/2001, con esclusione dei procedimenti edilizi richiesti prima dell'entrata in vigore della legge regionale n.6/2008 e non ancora rilasciati, debbano essere corredate di:

- progettazione degli impianti per il ricorso a fonti energetiche rinnovabili al fine di soddisfare quanto previsto dall'art. 5 comma 1 lett. a) e b);
- elaborato grafico dello schema fognante integrato dei sistemi di recupero delle acque piovane, di riuso delle acque grigie per gli usi compatibili, così come previsto dall'art. 4, comma 2 lett. a);

- elaborato contenente planimetria in scala adeguata e verifica della superficie drenante del lotto in conformità all'art. 4, comma 2 lett. d);
- relazione tecnica illustrativa con la descrizione degli interventi di cui agli artt. 4 e 5;
- dichiarazione del tecnico, attestante che l'opera è stata progettata nel rispetto delle norme di cui alla Legge Regionale n.6 del 27/05/2008.

Per gli interventi di recupero di edifici nel Centro Storico, al fine di preservare l'identità storica e culturale del patrimonio edilizio e architettonico e quant'altro citato all'art.6, dovranno essere usati materiali, nel caso di sostituzione e/o integrazione degli stessi, che mantengano inalterate le originali caratteristiche di biocompatibilità.

Inoltre qualora il richiedente volesse usufruire delle disposizioni previste dall'art.12, alle richieste di Permesso di Costruire e D.I.A., dovrà essere allegata la documentazione tecnica richiesta per il titolo abilitativo, anche in conformità con quanto previsto dal D.Lgs 192/2005, dimostrativa del contenimento del consumo energetico realizzato.

Il Dirigente IV Settore
Arch. Manuela Rinaldi

