



COMUNE DI RIETI

**SETTORE IV - Pianificazione e Gestione del Territorio
Ufficio Iter procedurali**

ORIGINALE

DETERMINA n. 1281 del 07/07/2008

Oggetto: *Diritti di segreteria in materia edilizio urbanistica ex art. 10, comma 10 Decreto Legge 18.01.1993 n. 8. Adeguamento.*

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera Commissariale del 01 marzo 1994, n. 159 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dei diritti di segreteria ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito nella legge 19.03.1993 n. 68 che ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia edilizio-urbanistica, i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli enti locali;

- con Determina Dirigenziale n° 1889 del 11.10.2007 venivano aggiornati i diritti di segreteria;

- con Determina Dirigenziale n° 2122 del 14.11.2007 veniva rettificata la Determina Dirigenziale n° 1889 del 11.10.2007 di aggiornamento dei diritti di segreteria;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 194 del 04.06.2008 veniva conferito l'incarico professionale per l'assistenza tecnico-consultiva nell'esercizio delle funzioni in materia di gestione delle terre e rocce di scavo ai sensi del D. Lgs. n° 152/06, modificato dall'art. 2, comma 23 del D. Lgs. n° 4/08;

VISTO che per l'espletamento dell'incarico professionale sopra richiamato verrà corrisposto un compenso, per ogni pratica esaminata, determinato dalla tipologia del Piano di Gestione secondo la fascia in cui ricade l'intervento, al netto dei diritti di segreteria, e più specificatamente:

- a) fino a 2.000 m³ - €150,00;
- b) fino a 20.000 m³ - €223,00;
- c) oltre a 20.000 m³ - €337,00;

CONSIDERATO che occorre stabilire il costo per i diritti di segreteria da corrispondere per l'espletamento delle pratiche esaminate, determinato dalla tipologia del Piano di Gestione delle terre e rocce di scavo depositate presso il Settore IV;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTA la vigente strumentazione urbanistica comunale;

VISTO il D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO l'allegato tecnico-amministrativo di cui alla lettera A;

D E T E R M I N A

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di approvare l'allegato tecnico-amministrativo di cui alla lettera A che adegua la delibera Commissariale del 01 marzo 1994, n. 159, la Determina Dirigenziale n° 1889 del 11.10.2007 e la Determina Dirigenziale n° 2122 del 14.11.2007;
- 3) di dare atto che dalla data di esecutività della presente determinazione cesseranno di avere efficacia gli importi stabiliti con la precedente deliberazione Commissariale del 01.03.1994 n. 159, con la determinazione Dirigenziale n° 1889 del 11.10.2007 e con la Determina Dirigenziale n° 2122 del 14.11.2007.
- 4) di autorizzare gli uffici all'applicazione della presente determinazione dall'adozione della stessa;
- 5) di trasmettere al Sindaco, all'Ass.re Urbanistica, al Direttore Generale per opportuna conoscenza ed al Dirigente III Settore per l'adozione dei provvedimenti consequenziali derivanti dall'adozione della presente determinazione.

**Il Dirigente del IV Settore
(arch. Manuela Rinaldi)**

Allegato "A"

A) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30, commi 2, 3 e 4 D.P.R. 380/2001)

Numero particelle → Destinazione ↓	Da 1 A 5	Da 6 A 10	Oltre 10
ZONA A Centro Storico	22,53	45,05	64,36
ZONA B Completamento	19,31	38,62	57,92
ZONA C Espansione	16,09	32,18	48,27
ZONA D Industriale Artigianale	12,87	25,74	38,62
ZONA E Agricola	9,65	19,31	28,96
ZONA F Interesse pubblico generale	6,44	12,87	19,31

B) Interventi subordinati a denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001

- Esecuzione di opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di Edifici già esistenti in zone non vincolate ai sensi della legge 1.6.1939, n. 1089 e 29.6.1939, n. 1497 (art. 7 legge 25.3.1982, n. 94) €91,79
- Esecuzioni di occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero, in zone non vincolate ai sensi della legge 01.06.1939, n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982, n. 94) €91,79
- Esecuzione di opere di demolizioni, di rinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere in zone non vincolate ai sensi della legge 01.06.1939, n. 1089 e 29.06.1939, n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982, n. 94) €91,79
- Installazione targhe professionali €10,33

C1) PERMESSO DI COSTRUIRE, O DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ, ESECUZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art. 3 lett. B) D.P.R. 380/2001)

(min. € 51,65 – max. € 516,46), ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche

- Per la 1^a unità immobiliare €91,79
- Per ciascuna unità in più €20,62
- Per interventi su parti ed aree comuni €183,58
- Insegne pubblicitarie €91,79

C2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (art. 10 lett. c) D.P.R. 380/2001) ad

esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche

<i>Per la 1^a unità immobiliare</i>	€ 53,06
<i>Per ciascuna unità in più</i>	€ 12,87

C3) AUTORIZZAZIONE AI FINI DELLA TUTELA DEL PAESAGGIO (subdelega L. R. 59/95 s.m.i.) ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche

<i>Diritti d'istruttoria</i>	€ 103,29
<i>Diritti di segreteria</i>	€ 20,62
<i>Totale</i>	€ 123,91

C4) AUTORIZZAZIONE P.U.A (art. 57, L. R. n. 38/99 e s.m.i.) ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche

<i>Diritti d'istruttoria</i>	€ 103,29
<i>Diritti di segreteria</i>	€ 20,62
<i>Totale</i>	€ 123,91

C5) AUTORIZZAZIONE PIANO DI GESTIONE DELLE TERRE E ROCCE DI SCAVO (D. Lgs. n° 152/06, modificato dall'art. 2, comma 23 del D. Lgs. n° 4/08 e s.m.i.) ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche

Fino a 2.000 m³

<i>Diritti d'istruttoria</i>	€ 150,00
<i>Diritti di segreteria</i>	€ 20,62
<i>Totale</i>	€ 170,62

Fino a 20.000 m³

<i>Diritti d'istruttoria</i>	€ 223,00
<i>Diritti di segreteria</i>	€ 20,62
<i>Totale</i>	€ 243,62

Oltre a 20.000 m³

<i>Diritti d'istruttoria</i>	€ 337,00
<i>Diritti di segreteria</i>	€ 20,62
<i>Totale</i>	€ 357,62

C6) AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (R. D. n° 3267/23 e s.m.i.) ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche

€ 20,62

D) AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI

(art. 30, L. 457/78) € 64,36

E) AUTORIZZAZIONE PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE

(art. 28, L. 1150/42 e s.m.i.) € 643,60

F) CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA

- Certificato contenente le prescrizioni urbanistico ed edilizie (solo per i Comuni sopra i 30.000 abitanti) di cui all'art. 8 D.L. n. 9/82 convertito dalla L. n. 94/82 e s. m. i. € 38,62
- Certificato di inizio dei lavori € 19,31
- Certificato di ultimazione dei lavori € 19,31
- Altri certificati in materia urbanistico-edilizia € 12,87
- Diritti di ricerca e visura per ciascun provvedimento, atto, documento, certificazione e pratica in genere, depositati presso il Settore IV € 5,00
- Rimborso spese di notifica (per ogni notifica inoltrata) € 4,00
- Attestazione che l'intervento richiesto dal privato (permesso di costruire) rientra tra quelli di cui all'art.3 lett. b), c) e d) del D.P.R. 380/01(recupero del patrimonio edilizio esistente) ai fini dell'applicazione dell'aliquota I.V.A. agevolata € 12,87
- Attestazione in materia urbanistico-edilizia rilasciate nell'interesse dei privati per essere prodotte presso enti pubblici (Regione, banche, ecc.) € 32,18
- Acquisizione, anche mediante conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 14 ter e 14 quater della legge 241/90, dell'atto di assenso comunque denominato necessario ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio (art. 5 comma 4 D.P. R. 380/01) € 12,87
- Altre attestazioni in materia urbanistico-edilizia € 12,87
- Attestazione, deposito frazionamenti catastali ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.P.R. 380/01 € 32,18

G) PERMESSO DI COSTRUIRE

- Opere di cui all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 soggette a Permesso di costruire perché ricadenti su zone vincolate ai sensi delle leggi 1-6-1939, n. 1089 o 29-6-1939, n. 1497 e Decreto Lgs.vo n. 42 del 22.01.2004 € 53,06
- Esecuzione di opere costituenti pertinenze o impianti tecnologici a servizio di edifici già esistenti € 53,06
- Esecuzione di occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merce a cielo libero € 53,06
- Esecuzione di opere di demolizione, di rinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere € 53,06

Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente soggetti a permesso di costruire di cui all'art. 3 lettera d) D.P.R. 380/01

- Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 3 lett. d) D.P.R. 380/01 esclusi quelli previsti dall'art. 17 punto 3 comma b) D.P.R. 380/01.

- Per la 1^a unità immobiliare €53,06

- Per ciascuna unità immobiliare in più €12,87

Permesso di costruire per l'attuazione di un Piano di ristrutturazione Urbanistica (art. 3 lettera f) D.P.R. 380/01) €321,80

Opere per le quali non è dovuto il contributo di permesso di costruire ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 380/01:

- Opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9.5.1975 n. 153 €32,18

- Interventi di ristrutturazione edilizia che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canone di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione:

- Per la 1^a unità immobiliare €32,18

- Per ciascuna unità immobiliare in più €19,31

- Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari:

- Per la 1^a unità immobiliare €64,36

- Per ciascuna unità immobiliare in più €38,62

- Interventi per la realizzazione dei volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni € 38,62

- Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti, nonché per le opere di urbanizzazione eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici € 38,62

- Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità € 19,31

- Opere realizzate su immobili di proprietà dello Stato eseguite da coloro che siano muniti di titolo, rilasciato dai competenti organi dell'Amministrazione € 64,36

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici ricadente nelle zone territoriali omogenee (A – B – C – F) di cui al D.M. 2.4.1968.

INCREMENTO DI SUPERFICIE (in mq) (*)

Fino a 50	51 – 150	151 – 500	501 – 1.500	Oltre 1.501
32,18	64,36	160,90	321,80	643,60

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici nelle zone D di cui al D.M. 2.4.1968

INCREMENTO DI SUPERFICIE (in mq) (*)

Fino a 500	501 – 1.000	1.001 – 1.500	1.501 – 2.500	Oltre 2.500
32,18	64,36	160,90	321,80	643,60

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 2.4.1968 realizzati da soggetto non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 L. n. 153/75

INCREMENTO DI SUPERFICIE (in mq) (*)

Fino a 25	26 – 100	101 – 250	251 – 500	Oltre 501
32,18	64,36	160,90	321,80	643,60

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 2.4.1968, escluse le residenze realizzati da soggetto non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 L. n. 153/75

INCREMENTO DI SUPERFICIE (in mq) (*)

Attività Industriali artigianali	Fino a 300	301 – 750	751 – 1.250	1.251 – 2.000	oltre 2.001
Attività Turistiche Commerciali Direzionali	Fino a 25	26 – 100	101 – 250	251 – 500	Oltre 501
	32,18	64,36	160,90	321,80	643,60

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici in edilizia convenzionata di cui all'art. 18 del D.P.R. 380/01

INCREMENTO DI SUPERFICIE (in mq) (*)

Fino a 50	51 – 150	151 – 500	501 – 1.500	Oltre 1.501
25,74	48,27	128,72	257,44	482,70

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione e loro varianti in corso d'opera di edifici nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 167/62.

INCREMENTO DI SUPERFICIE (in mq) (*)

Fino a 50	51 – 150	151 – 500	501 – 1.500	Oltre 1.501
19,31	32,18	45,05	193,08	321,80

(*) Gli incrementi di superficie vanno calcolati sulla base della superficie utile abitabile o agibile (per gli edifici residenziali ai sensi del D.M. 10.5.1977, per le altre destinazioni d'uso al netto delle murature, dei vani di porte, finestre ecc.)