



COMUNE DI RIETI

SETTORE PRIMO – UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto concernente i *“Lavori di riqualificazione Viale Maraini - Completamento”*”.

L'anno duemilanove addì ventidue del mese di dicembre alle ore 9,00 e seguenti in Rieti, nella Residenza Municipale e nella Sala Riunioni posta al secondo piano.

PREMESSO:

- che, con deliberazione della Giunta comunale n. 300 del 24 settembre 2009, dichiarata immediatamente eseguibile, l'Amministrazione comunale, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori riguardanti **“la riqualificazione del Viale Maraini - Completamento”**, redatto dal Tecnico del Comune arch. Stefano Spadoni – Capo Servizio Arredo Urbano del Settore V – Lavori Pubblici in data 7 settembre 2009, dell'importo complessivo di €300.000,00 del quale €215.937,65 soggetti a ribasso d'asta, €11.542,88 per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso e €72.519,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Quinto – Lavori Pubblici n. 2484 del 5 novembre 2009 si è stabilito di appaltare i lavori tramite procedura aperta;
- che per le modalità di gara si è fatto riferimento al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, art. 82, comma 2), lettera a) (**offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara**), giusta quanto indicato anche nel bando di gara Prot. n. 75574 del 23 novembre 2009 (**Allegato a**);

- che la gara, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, è stata pubblicizzata mediante avviso, approvato con la richiamata determinazione dirigenziale n. 2484/2009, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune del 23 novembre 2009.
- che con l'avviso di gara sopra indicato, l'esperimento della gara stessa è stato fissato per le ore 9,00 di oggi.

Si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione n. 2904 del 21 novembre 2009, costituita dal Dirigente del Settore Primo dott. Carlo Ciccaglioni (Presidente), dall'Ing. Luciano Di Mario (Membro), dall'Arch. Stefano Spadoni (Membro) e dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti geom. Ivo Orlandi (Segretario Verbalizzante) con l'intervento dei testi sig.ra Stefania Langone e sig. Alessandro De Santis noti ed idonei ai sensi di Legge.

Alle operazioni di gara è presente il sig. Luigi Conti in rappresentanza dell'Impresa CONTI PIANTE RIETI Srl. partecipante alla gara.

Il Presidente dichiara aperta la gara ed espone l'oggetto e i termini dell'appalto.

Il Presidente prima di procedere all'apertura delle buste, fa presente alla Commissione e alle ditte presenti alla gara, che al punto 5) del bando "cauzione provvisoria", per mero errore di dattiloscrittura," è stato scritto €4.459,62, e non €4.549,62. Pertanto chiarisce che se al momento della verifica della polizza provvisoria, questa risultasse inferiore, le ditte interessate dovranno provvedere ad integrarla per la differenza con una ulteriore cauzione.

La Commissione, quindi, accerta che entro i termini previsti dall'invito di gara (ore 13,00 del 18 dicembre 2009), sono pervenuti al Protocollo Generale del Comune n. 38 (trentotto) plichi delle seguenti Imprese:

- 1) ACOS Srl. Via Pescinola snc. 04023 – FORMA (LT)
- 2) ALBOROSSO PIANTE SRL. Contrada Epitaffio snc. 82100 - BENEVENTO
- 3) ANTONELLI SAURO Via Sant'Angelo, 21 02047 – POGGIO MIRTETO (RI)
- 4) APPALTI URSINI Srl. Via Manzoni, 1 67100 – L'Aquila
- 5) A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Srl. Via Alberto Litta Modignani, 21 00144 ROMA
- 6) AVR Spa. Via Francesco Tensi, 116 00133 – ROMA
- 7) 2C COSTRUZIONI Srl. Via Palombarese Km. 28 00010 – SANT'ANGELO ROMANO (RM)
- 8) CAMA Srl. Contrada Frescura snc. 96100 - SIRACUSA
- 9) CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO & C. Sas. Via Q. Majorana, 10 80014 – GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
- 10) CONTI PIANTE RIETI Srl. Via S. S. Salaria Km. 84,00 02100 - RIETI

- 11) CRICCHI COSTRUZIONI Srl. Via Salaria Km. 94,900 02010 – BORGOSVELINO (RI)
- 12) DAFNE Srl. Via Panaro, 14 00015 – MONTEROTONDO (RM)
- 13) DIMENSIONE VERDE UNO Srl. Via Sabatino Gianni snc. 00156 - ROMA
- 14) EURO GARDEN Srl. Viale Guido Baccelli, 85 00153 - ROMA
- 15) GIUSTINIANA Srl. Frazione Rovereto, 5 15066 – GAVI (AL)
- 16) GIORDANI GIARDINI Srl. Via della Fontana, 2 00036 – Palestrina (ROMA)
- 17) I.C.A. IMPRESA COSTRUZIONI ANTONICOLI Srl Via Salaria per L'Aquila n. 150 02100
RIETI
- 18) IL VIVAIO TALENTI Snc. Viale Jonio, 89 00141 - ROMA
- 19) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DI GRILLI MASSIMILIANO Sas. Via Acquatraversa,
42 00010 – GALLICANO NEL LAZIO (ROMA)
- 20) LAGO DI VICO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA Località Lungara snc. 01037 –
RONCIGLIONE (VT)
- 21) LA MACCHIA SOCIETA' COOPERATIVA Via Roma n. 5 60040 – GENGA (AN)
- 22) LINEA VERDE NICOLINI Srl. Via San Telesforo, 10 00165 - ROMA
- 23) NATURA E AMBIENTE Srl. Via di Casal Rotondo, 26 00178 - ROMA
- 24) OPERE PER L'AMBIENTE Srl. Via di Selva Candida, 204 00166 - ROMA
- 25) P.D.P. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO Srl. Via Felice Cascione, 10 00128 - ROMA
- 26) PODUTI RENZO Via Flaminia Vecchia, 732 00191 - ROMA
- 27) RENZETTI ENEA Via Cepraneto 65010 – COLLECORVINO (PE)
- 28) ROSSETTI COSTRUZIONI Snc. di Giuliano e Maurizio Rossetti Via Salaria Vecchia n. 16 –
Frazione Osteria Nuova 02037 – POGGIO MOIANO (RI)
- 29) R.T.M. Società Cooperativa a RL Via P Togliatti n. 1002015 S RUFINA di CITTADUCALE (RI)
- 30) S. & G. Sas. di FICO EMMA & C. Via Don Milani, 2080011 – ACERRA (NA)
- 31) SELVA CANDIDA Srl. Via di Selva Candida, 186 00166 – ROMA
- 32) TIERRE Srl. UNIPERSONALE Via S.S. 155 La Donna, 12 03011 – ALATRI (FR)
- 33) VIVAI ANTONIO MARRONE Srl. Via Vico Palazzo, 3 80017 – MELITO DI NAPOLI (NA)
- 34) VIVAI BARRETTA GARDEN Srl Via Marchesella n 32 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
- 35) VIVAI MARCELLI DI MARCELLI TONINO & C. Sas. Via Salaria n. 1699 00138 - ROMA
- 36) VIVAI PACELLI Srl. Via Amorosi snc. 82035 – SAN SALVATORE TELESINO (BN)
- 37) VIVAI SAN PAOLO Srl. Via Italia, 161 84098 – PONTECAGNANO FAIANO (SA)
- 38) ZERO APPALTI Srl. con Unico Socio Via delle Molazze n. 3/A 00034 COLLEFERRO (ROMA)

Accerta inoltre che il plico contenente l'offerta della ditta S.O.S. Verde (in aiuto del paesaggio al servizio della natura) di Giovanni di Luna, Vico Rose n. 1 Melito (NA), è pervenu-

to a questo Ente alle ore 9,00 del giorno 19 dicembre 2009 e quindi in ritardo rispetto al termine perentorio fissato per le ore 13,00 del giorno 18 dicembre 2009 e pertanto la Ditta non viene ammessa alla gara;

I lavori della Commissione proseguono con l'apertura dei 38 (trentotto) plichi sigillati giunti nei termini e, separate le buste delle offerte dai documenti prodotti, accerta che la documentazione presentata è regolare per 37 (trentasette) Ditte concorrenti.

L'Impresa 2C COSTRUZIONI Srl. Via Palombarese Km. 28 00010 – SANT'ANGELO ROMANO (RM), viene esclusa perché “tra la documentazione richiesta non ha prodotto la copia del versamento per l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, requisito necessario e motivo di esclusione dalla procedura di gara”.

La Commissione completato il lavoro di verifica dei documenti e accertato che le ditte: 1)CAMA Srl.; 2) Dimensione Verde Uno Srl.; 3) Giordani Giardini Srl.; 4) LA MACCHIA Soc. Coop.va; 5) Linea Verde Nicolini Srl. e 6) Vivai Marcelli di Marcelli Tonino & C. Sas. hanno prodotto la cauzione provvisoria inferiore a quella dovuta, sospende la gara e, avverte i presenti, che alle ditte suesposte verrà richiesta ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. n.163/2006, di far pervenire il documento di pareggiamento della polizza già presentata al reale 2% dell'importo dei lavori e forniture.

Alle ore 11,10 la Commissione termina i lavori.

In attesa di quanto sopra richiesto, il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dagli intervenuti come segue:

IL PRESIDENTE

I MEMBRI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



COMUNE DI RIETI

SETTORE PRIMO – UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

PROSEGUIMENTO DELLA GARA DEL 22 DICEMBRE 2009

Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto concernente i *“Lavori di riqualificazione Viale Maraini - Completamento”*”.

L'anno duemiladieci addì ventuno del mese di gennaio alle ore 11,00 e seguenti in Rieti, nella Residenza Municipale e nella Sala Riunioni posta al secondo piano, è tornata a riunirsi la Commissione di gara, deputata all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di *“riqualificazione Viale Maraini – Completamento”*, nominata con determinazione n. 2904 del 21 novembre 2009, costituita dal Dirigente del Settore Primo dott. Carlo Ciccaglioni (Presidente), dall'Ing. Luciano Di Mario (Membro), dall'Arch. Stefano Spadoni (Membro) e dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti geom. Ivo Orlandi (Segretario Verbalizzante) con l'intervento dei testi sig.ra Stefania Angeletti e sig. Alessandro De Santis noti ed idonei ai sensi di Legge.

Alle operazioni di ripresa della gara, non è presente in sala nessun rappresentante delle imprese ammesse.

Si premette:

- che nella seduta sopra richiamata del giorno 22 dicembre 2009, la Commissione dopo avere

verificato tutti i documenti delle Ditte ammesse, aveva sospeso la gara per dare modo ad alcune ditte e precisamente: 1) CAMA Srl.; 2) Dimensione Verde Uno Srl.; 3) Giordani Giardini Srl.; 4) LA MACCHIA Soc. Coop.va; 5) Linea Verde Nicolini Srl. e 6) Vivai Marcelli di Marcelli Tonino & C. Sas., di poter regolarizzare l'importo della cauzione provvisoria come sancito dal D. Lgs. n.163/2006;

- che alla data del 5 gennaio 2010 ore 13,00 giorno ultimo per l'arrivo dei plichi contenenti la polizza integrativa sono pervenuti al Protocollo generale del Comune le buste delle ditte: ""Dimensione Verde Uno Srl.; Giordani Giardini Srl.; LA MACCHIA Soc. Coop.va; Linea Verde Nicolini Srl. e Vivai Marcelli di Marcelli Tonino & C. Sas.""", la busta della ditta CAMA Srl. è pervenuta a questo Ente alle ore 12,40 del giorno 14 gennaio 2010 e quindi in ritardo rispetto al termine sopra riportato, pertanto la Ditta CAMA Srl. viene esclusa dalla prosecuzione della gara;

La Commissione pertanto procede alla verifica delle 5 (cinque) polizze integrative prodotte dalle Ditte sopra richiamate e accertando che risultano tutte in regola, va avanti con l'apertura delle 36 (trentasei) buste sigillate contenenti l'offerta economica delle Ditte rimaste in gara ed alla pronuncia delle loro offerte.

Di seguito si riportano le risultanze di tali operazioni con indicazione dei nominativi delle 36 (trentasei) ditte ed a fianco le rispettive offerte:

1) ACOS Srl.	Ribasso 22,785%
2) ALBOROSSO PIANTE SRL.	Ribasso 25,01%
3) ANTONELLI SAURO	Ribasso 22,875%
4) APPALTI URSINI Srl.	Ribasso 24,92%
5) A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso 23,666%
6) AVR Spa.	Ribasso 21,59%
7) CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO & C. Sas.	Ribasso 22,851%
8) CONTI PIANTE RIETI Srl.	Ribasso 22,49%
9) CRICCHI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso 18,54%
10) DAFNE Srl.	Ribasso 23,392%
11) DIMENSIONE VERDE UNO Srl.	Ribasso 18,35%

12) EURO GARDEN Srl.	Ribasso	20,69%
13) GIUSTINIANA Srl.	Ribasso	23,93%
14) GIORDANI GIARDINI Srl.	Ribasso	26,133%
15) I.C.A. IMPRESA COSTRUZIONI ANTONICOLI Srl	Ribasso	23,57%
16) IL VIVAIO TALENTI Snc.	Ribasso	24,112%
17) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DI GRILLI MASSIMILIANO Sas.	Ribasso	17,50%
18) LAGO DI VICO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	Ribasso	22,85%
19) LA MACCHIA SOCIETA' COOPERATIVA	Ribasso	20,889%
20) LINEA VERDE NICOLINI Srl.	Ribasso	22,58%
21) NATURA E AMBIENTE Srl.	Ribasso	18,718%
22) OPERE PER L' AMBIENTE Srl.	Ribasso	17,180%
23) P.D.P. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO Srl.	Ribasso	24,739%
24) PODUTI RENZO	Ribasso	18,420%
25) RENZETTI ENEA	Ribasso	24,29%
26) ROSSETTI COSTRUZIONI Snc. di Giuliano e Maurizio Rossetti	Ribasso	18,15%
27) R.T.M. Società Cooperativa a RL	Ribasso	19,16%
28) S. & G. Sas. di FICO EMMA & C.	Ribasso	28,310%
29) SELVA CANDIDA Srl.	Ribasso	17,630%
30) TIERRE Srl. UNIPERSONALE	Ribasso	21,21%
31) VIVAI ANTONIO MARRONE Srl.	Ribasso	28,992%
32) VIVAI BARRETTA GARDEN Srl	Ribasso	29,371%
33) VIVAI MARCELLI DI MARCELLI TONINO & C. Sas.	Ribasso	19,43%
34) VIVAI PACELLI Srl.	Ribasso	19,985%
35) VIVAI SAN PAOLO Srl.	Ribasso	21,68%
36) ZERO APPALTI Srl.	Ribasso	19,333%

Lette le offerte, la Commissione formula la seguente graduatoria in ordine decrescente a partire dall'offerta più vantaggiosa, prendendo in considerazione come parametro di riferimento, ai fini dei successivi calcoli per l'aggiudicazione della gara, il solo ribasso percentuale, così come espressamente previsto con il Disciplinare di Gara:

1) VIVAI BARRETTA GARDEN Srl	Ribasso	29,371%
2) VIVAI ANTONIO MARRONE Srl.	Ribasso	28,992%
3) S. & G. Sas. di FICO EMMA & C.	Ribasso	28,310%
4) GIORDANI GIARDINI Srl.	Ribasso	26,133%

5) ALBOROSSO PIANTE SRL.	Ribasso	25,01%
6) APPALTI URSINI Srl.	Ribasso	24,92%
7) P.D.P. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO Srl.	Ribasso	24,739%
8) RENZETTI ENEA	Ribasso	24,29%
9) IL VIVAIO TALENTI Snc.	Ribasso	24,112%
10) GIUSTINIANA Srl.	Ribasso	23,93%
11) A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	23,666%
12) I.C.A. IMPRESA COSTRUZIONI ANTONICOLI Srl	Ribasso	23,57%
13) DAFNE Srl.	Ribasso	23,392%
14) ACOS Srl.	Ribasso	22,785%
15) ANTONELLI SAURO	Ribasso	22,875%
16) CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO & C. Sas.	Ribasso	22,851%
17) LAGO DI VICO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	Ribasso	22,85%
18) LINEA VERDE NICOLINI Srl.	Ribasso	22,58%
19) CONTI PIANTE RIETI Srl.	Ribasso	22,49%
20) VIVAI SAN PAOLO Srl.	Ribasso	21,68%
21) AVR Spa.	Ribasso	21,59%
22) TIERRE Srl. UNIPERSONALE	Ribasso	21,21%
23) LA MACCHIA SOCIETA' COOPERATIVA	Ribasso	20,889%
24) EURO GARDEN Srl.	Ribasso	20,69%
25) VIVAI PACELLI Srl.	Ribasso	19,985%
26) VIVAI MARCELLI DI MARCELLI TONINO & C. Sas.	Ribasso	19,43%
27) ZERO APPALTI Srl.	Ribasso	19,333
28) R.T.M. Società Cooperativa a RL	Ribasso	19,16%
29) NATURA E AMBIENTE Srl.	Ribasso	18,718%
30) CRICCHI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	18,54%
31) PODUTI RENZO	Ribasso	18,420%
32) DIMENSIONE VERDE UNO Srl.	Ribasso	18,35%
33) ROSSETTI COSTRUZIONI Snc. di Giuliano e Maurizio Rossetti	Ribasso	18,15%
34) SELVA CANDIDA Srl.	Ribasso	17,630%
35) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DI GRILLI MASSIMILIANO Sas.	Ribasso	17,50%
36) OPERE PER L'AMBIENTE Srl.	Ribasso	17,180%

La Commissione, considerato che le offerte valide sono 36 (trentasei), in applicazione del disposto del Bando di gara per procedura aperta che richiama il Decreto Legislativo 12

aprile 2006, n. 163, art 122, comma 9, procede alle operazioni relative all'individuazione delle offerte anormalmente basse che in base alla citata norma ed alla soglia di anomalia ricavata ai sensi dello stesso articolo, debbono essere automaticamente escluse.

La stessa Commissione, prima di valutare tale anomalia, ai sensi della medesima norma, procede alla individuazione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte più vantaggiose e di quelle meno vantaggiose.

Per effetto di tale operazione risultano escluse dal calcolo per la determinazione della soglia di anomalia le seguenti 8 (otto) Imprese, portatrici, le prime quattro le offerte più vantaggiose e le seconde quattro le offerte meno vantaggiose:

1) VIVAI BARRETTA GARDEN Srl	Ribasso	29,371%
2) VIVAI ANTONIO MARRONE Srl.	Ribasso	28,992%
3) S. & G. Sas. di FICO EMMA & C.	Ribasso	28,310%
4) GIORDANI GIARDINI Srl.	Ribasso	26,133%
5) ROSSETTI COSTRUZIONI Snc. di Giuliano e Maurizio Rossetti	Ribasso	18,15%
6) SELVA CANDIDA Srl.	Ribasso	17,630%
7) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DI GRILLI MASSIMILIANO Sas.	Ribasso	17,50%
8) OPERE PER L'AMBIENTE Srl.	Ribasso	17,180%

Quindi procede al calcolo dell'anomalia come di seguito:

a) forma la media aritmetica delle residue 28 (ventotto) offerte ammesse (esprese tutte in ribasso) con il seguente risultato: $(25,01 + 24,92 + 24,739 + 24,29 + 24,112 + 23,93 + 23,666 + 23,57 + 23,392 + 22,875 + 22,851 + 22,85 + 22,785 + 22,58 + 22,49 + 21,68 + 21,59 + 21,21 + 20,889 + 20,69 + 19,985 + 19,43 + 19,333 + 19,16 + 18,718 + 18,54 + 18,420 + 18,35) = 612,055 : 28 = \mathbf{21,859}$

b) delle 28 imprese sopra elencate individua le offerte che superano tale media e le elenca in ordine decrescente a partire da quella più vantaggiosa, come di seguito:

1) ALBOROSSO PIANTE SRL.	Ribasso	25,01%
2) APPALTI URSINI Srl.	Ribasso	24,92%
3) P.D.P. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO Srl.	Ribasso	24,739%
4) RENZETTI ENEA	Ribasso	24,29%
5) IL VIVAIO TALENTI Snc.	Ribasso	24,112%
6) GIUSTINIANA Srl.	Ribasso	23,93%

7) A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	23,666%
8) I.C.A. IMPRESA COSTRUZIONI ANTONICOLI Srl	Ribasso	23,57%
9) DAFNE Srl.	Ribasso	23,392%
10) ACOS Srl.	Ribasso	22,785%
11) ANTONELLI SAURO	Ribasso	22,875%
12) CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO & C. Sas.	Ribasso	22,851%
13) LAGO DI VICO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	Ribasso	22,85%
14) LINEA VERDE NICOLINI Srl.	Ribasso	22,58%
15) CONTI PIANTE RIETI Srl.	Ribasso	22,49%

per le offerte riportate al precedente punto b) calcola lo scarto inteso quale differenza tra il ribasso offerto e la media di cui al punto a) ottenendo i seguenti scarti individuali:

1) ALBOROSSO PIANTE SRL.	scarto	3,151%
2) APPALTI URSINI Srl.	scarto	3,061%
3) P.D.P. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO Srl.	scarto	2,880%
4) RENZETTI ENEA	scarto	2,431%
5) IL VIVAIO TALENTI Snc.	scarto	2,253%
6) GIUSTINIANA Srl.	scarto	2,071%
7) A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Srl.	scarto	1,807%
8) I.C.A. IMPRESA COSTRUZIONI ANTONICOLI Srl	scarto	1,711%
9) DAFNE Srl.	scarto	1,533%
10) ANTONELLI SAURO	scarto	1,016%
11) CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO & C. Sas.	scarto	0,992%
12) LAGO DI VICO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	scarto	0,991%
13) ACOS Srl.	scarto	0,926%
14) LINEA VERDE NICOLINI Srl.	scarto	0,721%
15) CONTI PIANTE RIETI Srl.	scarto	0,631%

c) somma gli scarti di cui al precedente punto c) e li divide per il numero degli scarti stessi ottenendo il valore medio dello scarto, come di seguito: $(3,151 + 3,061 + 2,880 + 2,431 + 2,253 + 2,071 + 1,807 + 1,711 + 1,533 + 1,016 + 0,992 + 0,991 + 0,926 + 0,721) = 26,175 : 15 = 1,745;$

d) somma al valore della media di cui al punto a) il valore della media degli scarti di cui al punto d) (a + d) ed ottiene il seguente valore costituente la soglia oltre la quale le offerte debbono essere considerate anomale:

$$21,859\% + 1,745\% = \mathbf{23,604\%};$$

e) accerta che le offerte delle Imprese:

1) ALBOROSSO PIANTE SRL.	Ribasso	25,01%
2) APPALTI URSINI Srl.	Ribasso	24,92%
3) P.D.P. PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO Srl.	Ribasso	24,739%
4) RENZETTI ENEA	Ribasso	24,29%
5) IL VIVAIO TALENTI Snc.	Ribasso	24,112%
6) GIUSTINIANA Srl.	Ribasso	23,93%
7) A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	23,666%

superano la soglia di anomalia d) (**23,604%**) come sopra calcolata e le esclude dalla gara.

La Commissione accerta infine che l'Impresa portante l'offerta migliore e quindi 1^a classificata risulta essere l'Impresa **I.C.A. IMPRESA COSTRUZIONI ANTONICOLI Srl.** Via Salaria per l'Aquila n. 150 – 02100 Rieti, con la propria offerta portante il ribasso del **23,57%** (**Allegato b**) e che l'Impresa 2^a classificata risulta essere l'Impresa **DAFNE Srl.** Via Panaro, 14 00015 Monterotondo (RM) con il ribasso del **23,392%**.

A carico delle due Imprese 1^a e 2^a classificate, essendo entrambe in possesso dell'attestazione SOA, viene disposta la verifica dei requisiti di carattere generale a dimostrazione di non trovarsi nelle situazioni di esclusione per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38 del D. Lg. 12/04/2006, n. 163 e sue modificazioni.

A seguito di quanto sopra la Commissione di gara, constatate le risultanze suddette, dichiara l'Impresa **I.C.A. IMPRESA COSTRUZIONI ANTONICOLI Srl.**, salvo l'accertamento di cui sopra è detto e le superiori approvazioni, aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori per **“la riqualificazione del Viale Maraini - Completamento”**, come sopra detto, con il ribasso del **23,57%** e quindi per l'importo netto di **€165.041,15** (diconsi euro centosessantacinquemilazerotantuno e quindici centesimi).

Tale offerta, con l'aggiunta dell'importo degli oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso, calcolati in € 11.542,88, viene determinata in via definitiva, in **€ 176.584,03** (diconsi euro centosettantasei cinquecentottantaquattro e tre centesimi).

Viene disposta la restituzione dei documenti prodotti da tutte le Imprese concorrenti fatta eccezione di quelli delle Imprese I.C.A. IMPRESA COSTRUZIONI ANTONICOLI Srl. e DAFNE Srl., che vengono trattenuti agli atti del Comune.

Alle ore 13,00 la Commissione termina i lavori.

Di quanto sopra si è compilato il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dagli intervenuti come segue:

IL PRESIDENTE

MEMBRI

I TESTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE