



COMUNE DI RIETI

SETTORE PRIMO – UFFICIO APPALTI E CONTRATTI

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto concernente i *“Lavori di riqualificazione piazze, strade e marciapiedi dei Centri Storici: Frazione S. Elia”*”.

L'anno duemiladieci addì dodici del mese di gennaio alle ore 15,30 e seguenti in Rieti, nella Residenza Municipale e nella Sala Riunioni posta al secondo piano.

PREMESSO:

- che, con deliberazione della Giunta comunale n. 404 del 30 novembre 2009, dichiarata immediatamente eseguibile, l'Amministrazione comunale, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori riguardanti **“la riqualificazione piazze, strade e marciapiedi dei centri storici: Frazione S. Elia”**, redatto dall'Arch. Carlo Bientesi in data luglio 2009, dell'importo complessivo di €300.000,00 del quale €200.263,50 soggetti a ribasso d'asta, €8.563,71 per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso e €91.172,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Primo n. 2756 del 7 dicembre 2009 si è stabilito di appaltare i lavori tramite procedura aperta;
- che per le modalità di gara si è fatto riferimento al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, art. 82, comma 2), lettera a) (**offerta a ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara**) e 122 comma 9, giusta quanto indicato anche nel bando di gara Prot. n. 78562 del 9 dicembre 2009 (**Allegato a**);

- che la gara, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, è stata pubblicizzata mediante avviso, approvato con la richiamata determinazione dirigenziale n. 2756/2009, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune.
- che con l'avviso di gara sopra indicato, l'esperimento della gara stessa era stato fissato per le ore 9,00 del giorno 7 gennaio 2010;
- che, il Dirigente del V Settore Lavori Pubblici con lettera protocollo n. 430 del 7 gennaio 2010 informava il Dirigente del Primo Settore che la suddetta gara per motivi legati alla formazione della Commissione non poteva svolgersi come previsto nel Bando di gara e pertanto, la rinviava al giorno 12 gennaio 2010 ore 15,30;
- che con lettera Protocollo n. 510 del 7 gennaio il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti dava notizia a tutte le Imprese del rinvio della gara al giorno 12 gennaio 2010 ore 15,30;

Si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazione n. 67 del 13 gennaio 2010, costituita dal Dirigente del Settore V – Lavori Pubblici ing. Stefano Scanzani (Presidente), dal dott. Carlo Ciccaglioni (Membro), dall'Arch. Stefano Spadoni (Membro) e dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti geom. Ivo Orlandi (Segretario Verbalizzante) con l'intervento dei testi sig.ra Emanuela Panunzi e il sig. Franco Dominici noti ed idonei ai sensi di Legge.

Alle operazioni di gara non è presente nessuna Impresa partecipante alla gara.

Il Presidente dichiara aperta la gara ed espone l'oggetto e i termini dell'appalto.

La Commissione, quindi, accerta che entro i termini previsti dall'invito di gara (ore 13,00 del 4 gennaio 2010), sono pervenuti al Protocollo Generale del Comune n. 12 (dodici) plichi delle seguenti Imprese:

- 1) CALANDRELLA Costruzioni e Restauri Srl. Via G. Felici, 1 02016 – LEONESSA (RI)
- 2) CRICCHI COSTRUZIONI Srl. Via Salaria Km. 94,900 02010 – BORGOVELINO (RI)
- 3) EDIL COIM Srl. Via Taleggio, 13 00166 - ROMA
- 4) GEOM. GASTONE TRINCHI Via Salaria per L'Aquila, 170 02100 - RIETI
- 5) I.M.C. APPALTI Srl. Via del Cipresso, 10 03100 – FROSINONE
- 6) ITALPRO Srl. Vicolo Balduini, 8 00028 - SUBIACO (Roma)
- 7) MARINELLI COSTRUZIONI Srl. Via del Castello, 30 02013 – ANTRODOCO (RI)
- 8) MI.PA. COSTRUZIONI EDILI Srl. Via Castorano, 49 00138 - ROMA
- 9) RINALDI COSTRUZIONI Srl. Via Jacopo Nardi, 18 00179 - ROMA

- 10) RC ROSSETTI COSTRUZIONI Snc. di Giuliano e Maurizio Rossetti Via Salaria Vecchia n. 16 – Frazione Osteria Nuova 02037 – POGGIO MOIANO (RI)
- 11) TIERRE Srl. Unipersonale Via S. S. 155 La Donna, 12 03011 - ALATRI (FR)
- 12) TOLLIS COSTRUZIONI di Leandro Tollis Loc. Riviera 67030 – PACENTRO (AQ).

Il Presidente rileva che il plico contenente l'offerta della Ditta **C.AR.E.C.A. Consorzio Artigiani, Edili Collaterali Affini a R.L.** - Via Fontecedro snc. – Località Poggino VITERBO, è pervenuto a questo Ente alle ore 11,35 del giorno 5 gennaio 2010 e quindi in ritardo rispetto al termine perentorio fissato per le ore 13,00 del 4 gennaio 2010, pertanto insieme alla Commissione la esclude dalla gara.

I lavori della Commissione proseguono con l'apertura dei 12 (dodici) plichi sigillati giunti nei termini e, separate le buste delle offerte dai documenti prodotti, accerta che la documentazione presentata è regolare per tutte e 12 (dodici) Imprese concorrenti.

Quindi, procede all'apertura delle buste sigillate contenenti l'offerta economica delle 12 (dodici) imprese in gara ed alla pronuncia delle loro offerte.

Di seguito si riportano le risultanze di tali operazioni con indicazione dei nominativi delle imprese ed a fianco le rispettive offerte:

1) CALANDRELLA Costruzioni e Restauri Srl.	Ribasso	13,95%
2) CRICCHI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	16,58%
3) EDIL COIM Srl.	Ribasso	18,752%
4) GEOM. GASTONE TRINCHI	Ribasso	15,100%
5) I.M.C. APPALTI Srl.	Ribasso	21,993%
6) ITALPRO Srl.	Ribasso	22,149%
7) MARINELLI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	21,273%
8) MI.PA. COSTRUZIONI EDILI Srl.	Ribasso	22,019%
9) RINALDI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	20,54%
10) RC ROSSETTI COSTRUZIONI Snc. di Giuliano e Maurizio Rossetti	Ribasso	18,65%
11) TIERRE Srl. Unipersonale	Ribasso	19,19%
12) TOLLIS COSTRUZIONI di Leandro Tollis	Ribasso	18,10%

Lette le offerte, la Commissione formula la seguente graduatoria in ordine decrescente a partire dall'offerta più vantaggiosa:

1) ITALPRO Srl.	Ribasso	22,149%
2) MI.PA. COSTRUZIONI EDILI Srl.	Ribasso	22,019%
3) I.M.C. APPALTI Srl.	Ribasso	21,993%

4) MARINELLI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	21,273%
5) RINALDI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	20,54%
6) TIERRE Srl. Unipersonale	Ribasso	19,19%
7) EDIL COIM Srl.	Ribasso	18,752%
8) RC ROSSETTI COSTRUZIONI Snc. di Giuliano e Maurizio Rossetti	Ribasso	18,65%
9) TOLLIS COSTRUZIONI di Leandro Tollis	Ribasso	18,10%
10) CRICCHI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	16,58%
11) GEOM. GASTONE TRINCHI	Ribasso	15,100%
12) CALANDRELLA Costruzioni e Restauri Srl.	Ribasso	13,95%

La Commissione, considerato che le offerte valide sono 12 (dodici), in applicazione del disposto dell'avviso di pubblico incanto che richiama il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, art 122, comma 9, procede alle operazioni relative all'individuazione delle offerte anormalmente basse che in base alla citata norma ed alla soglia di anomalia ricavata ai sensi dello stesso articolo, debbono essere automaticamente escluse.

La stessa Commissione, prima di valutare tale anomalia, ai sensi della medesima norma, procede alla individuazione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte più vantaggiose e di quelle meno vantaggiose.

Per effetto di tale operazione risultano escluse dal calcolo per la determinazione della soglia di anomalia le seguenti 4 (quattro) Imprese, portatrici, le prime due delle offerte più vantaggiose e le seconde due delle offerte meno vantaggiose:

1) ITALPRO Srl.	Ribasso	22,149%
2) MI.PA. COSTRUZIONI EDILI Srl.	Ribasso	22,019%
3) GEOM. GASTONE TRINCHI	Ribasso	15,100%
4) CALANDRELLA Costruzioni e Restauri Srl.	Ribasso	13,95%

Quindi procede al calcolo dell'anomalia come di seguito:

- forma la media aritmetica delle residue 8 (otte) offerte ammesse (espresse tutte in ribasso) con il seguente risultato: $(21,993 + 21,273 + 20,54 + 19,19 + 18,752 + 18,65 + 18,10 + 16,58) = 155,078 : 8 = 19,385$;
- delle imprese sopra elencate individua le offerte che superano tale media e le elenca in ordine decrescente a partire da quella più vantaggiosa, come di seguito:

1) I.M.C. APPALTI Srl.	Ribasso	21,993%
2) MARINELLI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	21,273%
3) RINALDI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	20,54%

c) per le offerte riportate al precedente punto b) calcola lo scarto inteso quale differenza tra il ribasso offerto e la media di cui al punto a) ottenendo i seguenti scarti individuali:

1) I.M.C. APPALTI Srl.	scarto	5,651%
2) MARINELLI COSTRUZIONI Srl.	scarto	3,043%
3) RINALDI COSTRUZIONI Srl.	scarto	1,155%

d) somma gli scarti di cui al precedente punto c) e li divide per il numero degli scarti stessi ottenendo il valore medio dello scarto, come di seguito: $(5,651 + 3,043 + 1,155) = 5,651 : 3 = 1,884$;

e) somma al valore della media di cui al punto a) il valore della media degli scarti di cui al punto d) $(a + d)$ ed ottiene il seguente valore costituente la soglia oltre la quale le offerte debbono essere considerate anomale: $19,385 + 1,884 = 21,269$

accerta che le offerte delle Imprese:

1) I.M.C. APPALTI Srl.	Ribasso	21,993%
2) MARINELLI COSTRUZIONI Srl.	Ribasso	21,273%

superano la soglia di anomalia e) (**21,269**) come sopra calcolata e le esclude dalla gara.

La Commissione accerta infine che l'Impresa portante l'offerta migliore e quindi 1^a classificata risulta essere l'Impresa **RINALDI COSTRUZIONI Srl.** Via Jacopo Nardi, 18 00179 - ROMA con la propria offerta portante il ribasso del **20,54%** (**Allegato b**) e che l'Impresa 2^o classificata risulta essere l'Impresa **TIERRE Srl. Unipersonale** Via S. S. 155 La Donna, 12 03011 - ALATRI (FR) con il ribasso del **19,19%**.

A carico delle due Imprese 1^a e 2^a classificate, essendo entrambe in possesso dell'attestazione SOA, viene disposta la verifica dei requisiti di carattere generale a dimostrazione di non trovarsi nelle situazioni di esclusione per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38 del D. Lg. 12/04/2006, n. 163 e sue modificazioni.

A seguito di quanto sopra la Commissione di gara, constatate le risultanze suddette, dichiara l'Impresa **RINALDI COSTRUZIONI Srl.**, salvo l'accertamento di cui sopra è detto e le superiori approvazioni, aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori di ***“riqualificazione piazze, strade e marciapiedi dei Centri Storici: Frazione S. Elia”***, come sopra detto, con il ribasso del **20,54%** e quindi per l'importo netto di €159.129,37 (diconsi euro centocinquantanovemilacentotrentasette e trentasette centesimi).

Tale offerta, con l'aggiunta dell'importo degli oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso, calcolati in €8.563,71, viene determinata in via definitiva, in €167.693,08 (diconsi euro centosessantasettemilaseicentonovantatre e centesimi otto).

Viene disposta la restituzione dei documenti prodotti da tutte le Imprese concorrenti fatta eccezione di quelli delle Imprese RINALDI COSTRUZIONI Srl. e TIERRE Srl. Unipersonale, che vengono trattenuti agli atti del Comune.

Alle ore 17,00 la Commissione termina i lavori.

Di quanto sopra si è compilato il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dagli intervenuti come segue:

IL PRESIDENTE

I MEMBRI

I TESTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE