

# COMUNE DI RIETI

## DISCIPLINARE DI GARA

**Oggetto: affidamento in concessione del servizio di gestione, vigilanza ed il controllo delle aree destinate a parcheggio pubblico a pagamento senza custodia nel Comune di Rieti, l'installazione e manutenzione dei parcometri nonché la gestione del servizio di rilascio dei permessi di accesso/sosta dei veicoli all'interno della aree di sosta e della zona Z.T.L.**

L'Amministrazione Comunale di Rieti con deliberazione di Giunta 379 dell'11 novembre 2009 ha definito le aree di sosta a pagamento del Comune di Rieti e deciso di affidare in concessione i servizi di gestione, vigilanza ed il controllo delle aree destinate a parcheggio pubblico a pagamento senza custodia nel Comune di Rieti, l'installazione e manutenzione dei parcometri nonché la gestione del servizio di rilascio dei permessi di accesso/sosta dei veicoli all'interno della aree di sosta e della zona Z.T.L. mediante procedura aperta da effettuarsi in conformità a quanto stabilito dagli artt. 3 comma 12 e 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

In riferimento alle condizioni generali ed ai requisiti di ordine tecnico ed economico specificati nel Bando di gara e nel Capitolato speciale d'oneri che qui si richiamano, il presente Disciplinare precisa le modalità di presentazione delle offerte nonché i criteri in base ai quali si procederà all'aggiudicazione dell'appalto.

La concessione ha per oggetto tutte le attività necessarie per la predisposizione degli stalli di sosta (in particolare la realizzazione e manutenzione della segnaletica verticale ed orizzontale), l'acquisto, l'installazione, la manutenzione posa in opera dei dispositivi automatici di controllo ed il servizio di rilascio dei permessi di accesso/sosta dei veicoli all'interno della aree di sosta e della zona Z.T.L. (Zona a Traffico Limitato) del Comune di Rieti.

### **1. Visione e copia degli atti, certificato di presa visione delle aree**

E' possibile ritirare copia del Capitolato Speciale di oneri presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Rieti sito in Rieti, Piazza Vittorio Emanuele II - Tel. 0746/287266 Copia del Capitolato Speciale di oneri è consultabile sul sito internet: [www.comune.rieti.it](http://www.comune.rieti.it)

Il certificato di presa visione delle aree (da presentare in fase di gara a pena esclusione) può essere acquisito a seguito di effettivo sopralluogo da effettuarsi entro il 2 febbraio 2010 ore 10.00 previo appuntamento da concordarsi con la stazione appaltante con un anticipo di almeno 3 giorni lavorativi contattando il Comando della Polizia Municipale dal lunedì al sabato dalle 9.00 alle ore 12.00 al numero Tel. 0746/287411

## **2. Zone di sosta a pagamento, orari e tariffe**

Le zone di sosta a pagamento sono quelle descritte all'art. 2 del Capitolato. E' previsto un numero complessivo a regime di circa **907** posti auto.

Gli orari di pagamento e le tariffe: secondo quanto stabilito nell'art. 2 Capitolato Speciale d'Oneri.

## **3. Procedura di aggiudicazione**

Procedura aperta sulla base di quanto disposto dagli artt. 3 comma 12 e 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

In seduta pubblica verranno aperte le buste, controllata la loro integrità e valutata la documentazione di accesso alla gara.

Le relazioni tecniche delle sole ditte che avranno presentato documentazione integralmente idonea saranno valutate con relativa attribuzione dei punteggi da apposita commissione.

Le ditte che concorreranno all'aggiudicazione saranno successivamente invitate alla seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, in cui saranno attribuiti i punteggi complessivi. La ditta cui sarà attribuito il maggior punteggio sarà aggiudicataria del procedimento.

## **4. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti indicati nell'art.34 del D.Lgs n.163/2006 (imprese commerciali, ditte individuali, raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi, cooperative, consorzi di cooperative).

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) (associazioni temporanee di concorrenti) e lett. e) (consorzi di cui all'art. 2602 c.c.) del D.Lgs. n. 163/2006, insieme all'istanza dovranno produrre, a pena di esclusione, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio; possono presentare offerte anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, deve indicare l'impresa capogruppo e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale

con rappresentanza alla impresa qualificata nell'offerta come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. In caso di aggiudicazione, le singole imprese facenti parte del raggruppamento, dovranno conferire mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi sopraindicati rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, salvo quanto previsto ai commi 18 e 19 dell'art.37 del citato D.Lgs 163/2006.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs 163/2006, è fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora il concorrente stesso partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 7, lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e tra imprese artigiane) e lett. c) (consorzi stabili) del D.Lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Ai sensi dell'art. 37, comma 9 del cit. D. Lgs n. 163/2006 è vietata l'associazione in partecipazione.

Si precisa che in caso di associazione temporanea di imprese e/o di consorzi devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

## **5. Criteri di aggiudicazione**

La procedura di aggiudicazione è quella stabilita dall'art. 3, comma 37 del D.Lgs. 163/06 con il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 163/06, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa svolta attraverso una procedura che prevede l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti suddiviso tra offerta tecnica (max 80 punti) ed offerta economica (max 20 punti).

Le caratteristiche di servizio e lo schema di valutazione sono presenti nel Capitolato d'Oneri.

Il procedimento sarà esperito anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## **6. Durata della concessione e data di inizio del servizio**

La ditta concessionaria aggiudicataria gestirà il servizio per il periodo di **anni 10 (dieci)** decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'intero servizio di gestione: parcometri – permessi ZTL – Ausiliari. Nelle more della stipula della convenzione le parti possono concordare l'inizio della parziale o totale gestione delle servizio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di estendere la durata dell'affidamento per un ulteriore periodo non superiore a quello del presente affidamento, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

## **7. Documenti a base di gara**

I documenti a base di gara sono :

- Avviso pubblico – bando di gara
- Disciplinare di gara
- Capitolato speciale d'oneri

## **8. Termine e modalità di presentazione dell'offerta**

**PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** - Il plico, contenente la busta sigillata con l'offerta e tutti gli altri documenti prescritti, dovrà essere sigillato con ceralacca e firmato sui lembi di chiusura; sul plico stesso dovrà essere chiaramente indicato l'oggetto della procedura e il nominativo della ditta concorrente.

**LE DITTE PARTECIPANTI DOVRANNO FAR PERVENIRE LE LORO OFFERTE ALL'INDIRIZZO: COMUNE DI RIETI – UFFICIO APPALTI E CONTRATTI – PIAZZA VITTORIO EMANUELE II ENTRO IL 2 febbraio 2010 ORE 13.00.**

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine tassativamente prescritto.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste distinte, regolarmente sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura recanti sul frontespizio, oltre l'indicazione del mittente, le diciture riguardanti il relativo contenuto e segnatamente:

- A) DOCUMENTI
- B) RELAZIONE TECNICA
- C) OFFERTA ECONOMICA

**Apertura offerte: in seduta pubblica il giorno 4 febbraio 2010 alle ore 9,00** presso una delle Sale Riunioni della Stazione Appaltante poste al 2° piano del Palazzo Comunale.

### **A) DOCUMENTI**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura aperta, ai sensi e per gli effetti degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 445/2000 in materia di dichiarazioni sostitutive, il legale rappresentante della ditta concorrente dovrà presentare una apposita **istanza di partecipazione**, con allegata marca da bollo pari ad € 14,62 con la quale, consapevole delle conseguenze e delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni e sotto la propria

personale responsabilità, dovrà presentare le certificazioni di seguito indicate ovvero dichiarare e/o attestare quanto segue.

**1. Istanza di partecipazione**, che dovrà contenere:

- a) l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (o equivalente in paesi UE) con l'indicazione di: numero e data di iscrizione, data inizio attività, sede legale, forma giuridica e sunto dell'oggetto sociale nonché che la attività svolta sia conforme o compatibile con la gestione delle aree di sosta a pagamento ovvero, in alternativa, la presentazione del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in vigore al momento della presentazione dell'offerta;
- b) la assenza di cause di esclusione (art. 38, comma 1, lettere dalla a) alla m-quater) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006 non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del presente bando nonché l'inesistenza di tutte le cause ostative di cui alla legge n. 575/65 e successive modificazioni ed integrazioni;

*N.B. Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, così come modificato dal Decreto legge 25 settembre 2009, n. 135, l'Amministrazione Comunale di Rieti provvederà ad escludere le ditte concorrenti per i quali accerterà che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.*

*Ai sensi dell'art. 38, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il soggetto dichiarante deve attestare l'inesistenza di condanne definitive emesse nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara ovvero, qualora sussistano condanne in capo a questi soggetti, deve specificare quali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata ha adottato, pena l'esclusione ovvero in alternativa il soggetto deve dichiarare che non esistono soggetti cessati dalla carica negli ultimi 3 anni.*

*Inoltre con riferimento alle dichiarazioni di cui ai punti b) e c) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. le suddette dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 dovranno, a pena di esclusione, essere rese anche dal titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.*

*Ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nelle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 il candidato o concorrente indica anche le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione.*

- c) di aver gestito la sosta a raso a pagamento con parcometri, all'atto della presentazione dell'offerta, in almeno un sito di enti con un numero minimo di 1.000 posti auto cadauno, attestati da dichiarazione dell'ente da allegare alla presente pena esclusione;
- d) di aver gestito il servizio di rilascio permessi di accesso/sosta all'interno delle Zone a Traffico Limitato ZTL in almeno un sito di enti, da almeno tre anni dalla data di presentazione dell'offerta, attestati da dichiarazione dell'ente da allegare alla presente, pena esclusione;

- e) di aver gestito il servizio di controllo della sosta tramite Ausiliari del Traffico (sosta) attraverso l'utilizzo di PC Palmari, all'atto della presentazione dell'offerta, in almeno tre siti di enti;
- f) aver gestito il servizio di prevenzione e controllo della sosta, attraverso un numero complessivo non inferiore a n. 40 ausiliari del traffico (sosta) da almeno tre anni;
- g) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della Legge n° 383/2001 e s.m.i. ovvero, in alternativa, di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n° 383/2001 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso;
- h) di essere in regola ed aver tenuto conto nella presentazione dell'offerta degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente;
- k) di avere effettuato apposito sopralluogo sulle aree oggetto di gara;
- j) di avere preso visione dei documenti di gara e di ritenerli completamente definitivi tali che non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni che interferiscano sulla realizzazione delle attività nei tempi previsti;
- m) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti e degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché degli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi, dai contratti e dagli accordi locali vigenti nel luogo in cui verrà eseguito il servizio e che la ditta mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

<b>INPS</b>			
<b>INAIL</b>			

- n) che l'offerta presentata tiene conto degli oneri previdenziali ed assicurativi previsti dalle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro di previdenza ed assistenza in vigore;
- o) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'Art. 17 della Legge 68/1999.

L'assenza, la compilazione incompleta della suddetta documentazione, la mancanza di uno o più requisiti richiesti o eventuali difformità rispetto alle dichiarazioni allegate sarà causa di esclusione dal procedimento.

Nel caso di raggruppamento di imprese si applica l'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e sue successive modifiche ed integrazioni e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti a), b), g), h), i), j), k), j), m), n) ed o) dovranno essere rese sia dalla impresa mandataria che da ciascuna delle imprese mandanti a pena di esclusione. I requisiti richiesti ai precedenti punti c), e) ed f) potranno essere dimostrati cumulativamente dalle imprese costituenti la ATI nel loro complesso.

Il requisito di cui al punto d) dovrà essere posseduto almeno dalla impresa mandataria.

**2. Deposito cauzionale provvisorio.** Dovrà essere inserito il deposito cauzionale provvisorio, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e secondo le modalità ivi stabilite, nella misura di € 20.000,00 pari al 2% dell'importo posto a base minima di gara per complessivi i € 1.000.000,00 e costituito nelle forme consentite dalle disposizioni di cui alla legge 10.6.1982 n.° 348 e dal D.M.123/04, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, che sarà svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. La Stazione appaltante provvederà allo svincolo della cauzione nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Unitamente al deposito cauzionale provvisorio, il concorrente dovrà presentare l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

**3. due idonee referenze bancarie** rilasciate da istituti di credito, in originale, pena esclusione (in caso di A.T.I. dovranno essere presentate da ciascun componente);

**4. certificato di presa visione** delle aree rilasciato a seguito di sopralluogo dall'Amministrazione Comunale.

**5. Copia di versamento** della contribuzione di cui all'art. 1, commi 65 e 67 legge 23/12/2006 n. 266 e giusta deliberazione 24/01/2008, per il funzionamento dell'Autorità sui Lavori Pubblici; Il versamento di € 70,00 va effettuato con le seguenti modalità:

- sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a **AUT. CONTR. PUBBL.** Via Ripetta, 246, 00186 Roma;

oppure:

- presso Bancoposta o Istituto Bancario le cui coordinate (del predetto conto corrente postale) sono: **ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y.**

**Causale del Versamento (da indicare) – “CIG n. ....\_+ (Codice fiscale Ditta partecipante)”.**

**Ai sensi dell'art. 3, 2° comma della deliberazione 24 gennaio 2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, la mancata presentazione dell'originale o copia del versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Ad insindacabile giudizio della Commissione di gara e nel rispetto del principio di *par condicio* tra tutti i concorrenti, potranno essere richieste integrazioni, chiarimenti o precisazioni in merito ai documenti ed alle dichiarazioni presentate in sede di gara, anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 D. Lgs. 163/2006 e. In tale caso la seduta potrà essere sospesa.

Il mancato ottemperamento alla richiesta di integrazione/chiarimento/precisazione comporterà, se del caso, l' esclusione dalla procedura di gara, fermi gli eventuali altri provvedimenti di legge.

## **B) RELAZIONE TECNICA**

Contenente la relazione sui sistemi ed i servizi offerti, secondo quanto richiesto dal Capitolato d'Oneri al punto 8 e compilata con chiara evidenza degli elementi sottoposti a valutazione.

## **C) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica, redatta in competente bollo ed in lingua italiana e sottoscritta per esteso dal legale rappresentante della ditta o della mandataria in caso di raggruppamento costituito, ovvero nel caso di costituendo raggruppamento dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante, dovrà indicare in cifre ed in lettere la percentuale di aumento che il concessionario riconosce quale canone annuo per la concessione all'amministrazione sul minimo garantito di Euro 100.000,00 (€ centomila /00).

Ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la ditta concessionaria provvisoriamente aggiudicataria entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara ai punti A, producendo la documentazione corrispondente. La ditta concessionaria aggiudicataria dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante.

La ditta concessionaria aggiudicataria potrà svincolarsi dall'offerta trascorso il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione in caso di mancata stipulazione del contratto per causa della stazione appaltante.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, la medesima potrà essere annullata e la concessione potrà essere affidata al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti di risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento od altro. Se la documentazione prodotta a supporto della dichiarazione sostitutiva fosse con essa discordante, in modo tale che in sede di gara l'offerta sarebbe stata esclusa, non si darà luogo all'aggiudicazione definitiva. **In tal caso si ha la facoltà di ripetere il procedimento eliminando detta offerta.**

La consegna anche parziale del servizio può essere effettuata in pendenza del contratto come previsto dalla legge.

La gara verrà aggiudicata anche in caso di una sola offerta valida.

Per esigenze di spazio e di regolamentazione della procedura, potranno presenziare all'apertura delle buste un numero massimo di due rappresentanti per ogni Ditta concorrente, Consorzio o ATI partecipanti alla gara, munite di documento di identità e di eventuale delega debitamente compilata ai sensi di legge dal legale rappresentante dell'Azienda partecipante o capogruppo.

## **9. INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13, c. 1, del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, si riferiscono strettamente alla procedura di gara;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto o una concessione, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - a) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
  - b) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
  - c) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003 citato, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è la Amministrazione Comunale.

## **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità e la convenienza delle offerte ricevute, ai sensi degli artt.81 comma 3 e 86 comma 3 del D. Lgs. n.163/2006;
- è vietata la cessione, in qualsiasi forma, della concessione come specificato nello capitolato speciale d'oneri;
- l'Amministrazione Comunale potrà verificare le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti sopra richiesti ed alle altre verifiche di legge, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006. Tale verifica avverrà sul soggetto risultato aggiudicatario della concessione.
- Si rende noto infine che è riconosciuta al concessionario del parcheggio di Piazza Oberdan e delle relative aree di sosta in superficie la facoltà di esercitare il diritto di prelazione, all'esito della presente procedura e qualora vi abbia partecipato.

- La ditta concessionaria aggiudicataria dovrà provvedere all'assorbimento di n. 5 (cinque) addetti attualmente adibiti al controllo delle aree di sosta oggetto di gara e dipendenti dell'attuale società affidataria di tale servizio.

**IL DIRIGENTE**

(Dott. Enrico Aragona)