



OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE (PPA) DEL P.R.G. VIGENTE PER IL QUINQUENNIO 2016 _ 2020 AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 28 LUGLIO 1978 N. 35.

L'anno **2016**, il giorno **10** del mese di **Giugno** ore **09:30**, e seg. nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di convocazione, regolarmente comunicata nelle forme di legge, dal Presidente in data 06 giugno 2016 con nota prot. n. 36151, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta Marroni Gian Piero.

Fatto l'appello risultano presenti il Sindaco e n. 22 Consiglieri e assenti, sebbene invitati, n. 10 Consiglieri,
come segue:

Cognome e Nome	Ruolo	Presente/Assente
Petrangeli Simone	Sindaco	Presente
Fiorenza Alessandro	Consigliere	Presente
De Marco Bernardino	Consigliere	Presente
Quattrini Sergio	Consigliere	Presente
Chiarinelli Bruno	Consigliere	Presente
Barbante Ilaria	Consigliere	Assente
Leuratti Giovanni	Consigliere	Presente
Appolloni Giacomo	Consigliere	Assente
Bizzoca Gabriele	Consigliere	Presente
Pascasi Vitaliano	Consigliere	Assente
Munalli Simone	Consigliere	Presente
Miccadei Simone	Consigliere	Presente
Donati Emanuele	Consigliere	Presente
Marchili Fabrizio	Consigliere	Presente
Maffei Daniele	Consigliere	Presente
Grillo Arianna	Consigliere	Presente
Franceschini Pamela	Consigliere	Assente
Piermarini Alessio	Consigliere	Presente
Zeponi Enrico	Consigliere	Presente
Fioravanti Ivano	Consigliere	Presente
Marroni Gian Piero	Presidente del Consiglio	Presente
Perelli Antonio	Consigliere	Assente
Sanesi Giuliano	Consigliere	Assente
Nobili Lidia	Consigliere	Assente
De Santis Oreste	Consigliere	Presente
Sebastiani Andrea	Consigliere	Assente
Cascioli Sonia	Consigliere	Assente
Festuccia David	Consigliere	Presente
Beccarini Michele	Consigliere	Presente
Gerbino Luigi	Consigliere	Presente
Sabetta Walter	Consigliere	Presente

Antonacci Enzo	Consigliere	Presente
Vassallo Maurizio	Consigliere	Assente

Sono presenti ai lavori gli Assessori Ubertini Carlo, Ludovisi Giovanni, Giuli Vincenzo, Massimi Annamaria, Pariboni Emanuela, Mezzetti Alessandro, Di Fazio Vincenzo, Bigliocchi Paolo e Mariantoni Stefania che partecipano alla seduta senza diritto al voto

Assiste alla riunione con funzioni di verbalizzazione il Segretario Generale dott.ssa Tortorici Concetta.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Il Presidente del Consiglio informa l'assise che occorre esprimersi in merito alla proposta di deliberazione recante ad oggetto: "Adozione del Piano Pluriennale di Attuazione (P.P.A.) del P.R.G. Vigente per il quinquennio 2016_2020 ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 28 luglio 1978 n. 35". Prende la parola il consigliere Nobili Lidia proponendo, in base all'art. 34 del Regolamento del Consiglio Comunale, la questione pregiudiziale e sospensiva in merito alla proposta deliberazione di cui all'oggetto del presente atto, spiegandone i motivi.

Interviene il consigliere Chiarinelli Bruno.

Interviene l'assessore Ludovisi Giovanni leggendo il parere rilasciato dal Segretario generale recante ad oggetto "Richiesta parere sulla possibilità di approvare il P.P.A. avente durata di cinque anni." (Allegato 1).

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la questione pregiudiziale sollevata da alcuni Consiglieri che viene respinta con 17 voti contrari come da verbale di votazione (Allegato 2).

Relazione sull'argomento l'assessore Ludovisi Giovanni.

Alle ore 11,45 prende la Presidenza il consigliere Grillo Arianna.

Interviene il consigliere De Santis Oreste.

Alle ore 12,43 entra il consigliere Pascasi Vitaliano.

Interviene il consigliere Nobili Lidia.

Alle ore 13,30 prende la Presidenza il consigliere Marroni Gian Piero.

Il Presidente del Consiglio legge la nota del consigliere Cascioli Sonia contenente la motivazione della sua assenza al Consiglio Comunale.

Intervengono i consiglieri: Donati Emanuel, Gerbino Luigi e Chiarinelli Bruno.

Alle ore 14,12 il Presidente del Consiglio sospende la seduta.

Alle ore 15,44 il Segretario Generale si appresta a fare l'appello e, verificato il numero legale, la seduta riprende (Allegato 3).

Interviene il consigliere Quattrini Sergio.

Alle ore 15,59 entra il consigliere Miccadei Simone.

Alle ore 16,00 entra il consigliere Vassallo Maurizio.

Alle ore 16,10 prende la Presidenza il consigliere Grillo Arianna.

Intervengono i consiglieri Enzo Antonacci, Beccarini Michele, Miccadei Simone.

Alle ore 16,53 prende la Presidenza il consigliere Marroni Gian Piero.

Alle ore 17,20 entra il consigliere Barbante Ilaria.

Intervengono i consiglieri Fioravanti Ivano e Fiorenza Alessandro.

Alle ore 18,08 il consigliere Gerbino Luigi chiede la verifica del numero legale.

Il Segretario Generale si appresta a fare l'appello e verificato che la seduta non ha il numero legale, il Presidente del Consiglio, in base all'art. 24 comma 4 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, la sospende (Allegato 4).

Alle ore 18,38 il Segretario Generale si appresta a fare l'appello e verificato il numero legale la seduta riprende. (Allegato 5).

Si precede alla replica.

Interviene l'assessore Ludovisi Giovanni.

Interviene il consigliere Antonacci Enzo per dichiarazione di voto.

Interviene il consigliere Vassallo Maurizio chiedendo di mettere a verbale la seguente richiesta "L'elenco dei nomi di tutti i cittadini i cui terreni sono stati inseriti nel P.P.A. pur non avendone fatto richiesta".

Su richiesta del consigliere Vassallo Maurizio intervengono il Segretario Generale e il dirigente ad interim del settore 4 (Urbanistica) ing. Peron Maurizio.

Intervengono i consiglieri Chiarinelli Bruno e Gerbino Luigi che richiede l'intervento del Segretario Generale.

Alle ore 19,10 entra il consigliere Pascasi Vitaliano.

Interviene il consigliere Miccadei Simone chiedendo la sospensione della seduta fino a martedì 14 giugno 2016.

Interviene il consigliere Bizzoca Gabriele chiedendo la sospensione dei lavori per 15 minuti per valutare l'istanza presentata dal consigliere Miccadei Simone.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione l'istanza di sospensione della seduta presentata dal consigliere Bizzoca Gabriele che viene accolta con n. 22 voti favorevoli come verbale di votazione (Allegato 6)

Alle ore 19,45 il Segretario Generale si appresta a fare l'appello e, verificato il numero legale, la seduta riprende (Allegato 7).

Il Presidente pone in votazione la proposta di sospensione avanzata dal consigliere Miccadei Simone, che viene respinta con n. 16 voti contrari come da verbale di votazione (Allegato 8).

Interviene il consigliere Vassallo Maurizio.

Interviene l'Assessore Ludovisi Giovanni.

Interviene il consigliere Gerbino Luigi sull'ordine dei lavori.

Escono i consiglieri Maffei Daniele e Miccadei Simone ritirando l'attestato di presenza.

Si passa alla discussione dell'emendamento prot. 37457 del 10 giugno 2016 (Allegato 9).

Illustra l'argomento il consigliere Vassallo Maurizio.

Interviene il consigliere Gerbino Luigi per dichiarazione di voto.

Il Presidente del Consiglio verificato che non ci sono altri interventi pone in votazione l'emendamento prot. 37457 del 10 giugno 2016 che viene respinto con n. 17 voti contrari come da verbale di votazione (allegato 10).

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la richiesta di sospensione dell'approvazione del P.P.A. come da nota prot. n. 37458 del 10 giugno 2016 (Allegato 11) che viene respinta con n. 17 voti contrari come da verbale di votazione (Allegato 12).

Si passa alla discussione dell'ordine del giorno prot. n. 37459 del 10 giugno 2016 (Allegato 13).

Illustra l'argomento il consigliere Vassallo Maurizio.

Intervengono i consiglieri: Donati Emanuele, Gerbino Luigi e Fioravanti Ivano.

Interviene l'assessore Bigliocchi Paolo.

Intervengono i consiglieri: Fiorenza Alessandro, Vassallo Maurizio e gli assessori Ludovisi Giovanni e Bigliocchi Paolo.

Interviene il Sindaco proponendo una modifica nel testo dell'ordine del giorno.

Risponde il consigliere Vassallo Maurizio.

Il Sindaco legge il testo dell'ordine del giorno prot. n. 37459 del 10 giugno 2016 così come modificato in accordo con il consigliere Vassallo Maurizio.

Alle ore 21,14 entra il consigliere Franceschini Pamela.

Il Presidente del Consiglio pone in votazione l'ordine del giorno prot. n. 37459 del 10 giugno 2016 nel testo modificato (Allegato 14) che viene approvato con n. 21 voti favorevoli come da verbale di votazione (Allegato 15).

Intervengono i consiglieri Gerbino Luigi e Beccarini Michele per dichiarazione di voto.

Alle ore 21,33 rientra il consigliere Miccadei Simone ed interviene per dichiarazione di voto.

Interviene il consigliere Vassallo Maurizio per dichiarazione di voto.

Il Presidente del Consiglio verificato che non ci sono altri interventi pone in votazione la proposta di deliberazione recante ad oggetto "Adozione del Piano Pluriennale di Attuazione (P.P.A.) del P.R.G. Vigente per il quinquennio 2016_2020 ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 28 luglio 1978 n. 35" che viene approvata con n. 17 voti favorevoli come da verbale di votazione (Allegato 16).

Esce il consigliere Vassallo Maurizio.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, con votazione espressa per alzata di mano con 17 voti favorevoli come da verbale di votazione (Allegato 17).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 347 del 13 luglio 2012 n. 347, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.35 del 07.08.2012 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 12.04.2002 e n. 6 del 12.02.2004;
- l'art. 13, comma 1, della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 stabilisce che l'attuazione degli strumenti urbanistici generali avviene sulla base di programmi pluriennali di attuazione (PPA) che delimitano le aree e le zone, incluse o meno in piani particolareggiati o in piani convenzionati di lottizzazione, nelle quali debbono realizzarsi le previsioni di detti strumenti e le relative urbanizzazioni, con riferimento ad un periodo di tempo non inferiore a tre e non superiore a cinque anni;
- l'art. 6, comma 2, della Legge 25 marzo 1982, n. 94 ha espressamente stabilito che per la formazione del P.P.A. non è richiesta l'approvazione regionale, né alcun parere preventivo di altre amministrazioni statali o sub regionali, di conseguenza il relativo procedimento si svolge esclusivamente nell'ambito comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 20.06.2013 è stato approvato lo schema di bando e l'avviso pubblico di partecipazione di privati ed Enti alla redazione del programma denominato "Diventiamo Città";
- con la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 19.09.2013 sono stati prorogati i termini per la presentazione delle proposte di inserimento;
- sono pervenute n. 291 manifestazioni di interesse esaminate dalla Commissione Tecnica in data 09.07.2014;

Visto il Programma Pluriennale di Attuazione (PPA) del P.R.G. vigente, predisposto dai tecnici del IV Settore, per la durata di n. 5 anni (quinquennio 2016 – 2020);

Preso atto che la Commissione Pianificazione, Lavori Pubblici, Ambiente ha esaminato il Programma Pluriennale d'Attuazione nelle seguenti sedute: n. 04 del 06.05.2016 – n. 05 del 13.05.2016 – n. 06 del 17.05.2016 – n. 07 del 20.05.2016 – n. 08 del 25.05.2016 – n. 09 del 06.06.2016 e n. 10 del 07.06.2016, come da certificazione del Segretario della Commissione (Allegato C);

Visto:

- il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 (Allegato A);
- il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria interessato in ordine alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 (Allegato B);

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Arch. Giovanni Ludovisi;

DELIBERA

- 1) di **ADOTTARE** il Programma Pluriennale di Attuazione (PPA) del P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 28 luglio 1978, n. 35 e s.m.i. per il quinquennio 2016 – 2020 costituito dai seguenti elaborati:

Relazione

TAV. 1-Zonizzazione del Programma-Nord

TAV. 2-Zonizzazione del Programma-Sud

TAV. 3.1-Proposte di inclusione

TAV. 3.2-Proposte di inclusione

TAV. 3.3-Proposte di inclusione

TAV. 3.4-Proposte di inclusione

TAV. 3.5-Proposte di inclusione

TAV. 3.6-Proposte di inclusione

TAV. 3.7-Proposte di inclusione

TAV. 3.8-Proposte di inclusione

- 2) di dare mandato al Dirigente del IV Settore per tutti gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto prescritto dalla citata L.R. 35/1978;

Il dibattito, nonché gli interventi di cui sopra sono integralmente riportati nella registrazione digitale e nel testo stenotipato, che ancorché non materialmente allegato alla presente deliberazione, verrà depositato agli atti.

Dal che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
Marzoni Gian Piero



Il Segretario
Fortorici Concetta

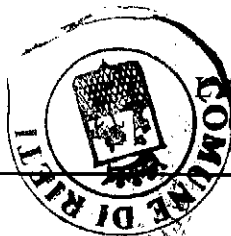
Concetta Fortorici

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data 16-6-2016 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Li 16-6-2016

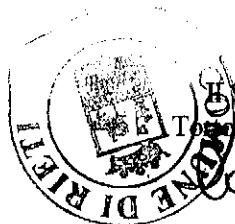


Addetto di Segreteria
Roberta Silvaggi

Roberta Silvaggi

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10 Giugno 2016 (art.134 comma 4 D. Lgs del 18/08/2000 n. 267)



Il Segretario
Fortorici Concetta

Concetta Fortorici