COMUNE DI RIETI

Servizio Patrimonio
Determinazione n. **877** del **10/07/2014**

OGGETTO: **Concessione in comodato di locali facenti parte della scuola d'infanzia Don Giussani, siti alla localitÃ Quattro Strade, via Lama, alle associazioni denominate: * "ASSOCIAZIONE CULTURALE QUATTRO STRADE", con sede a Rieti, via S. Pietro Martire n. 33, C.F. GNTSMN85S19H282S; *ASSOCIAZIONE "BANDA MUSICALE CITTA' E PROVINCIA DI RIETI", con sede a Rieti, via Salaria per L'Aquila (ex Bosi), C.F. 90049050579; * SEZIONE PROVINCIALE DELL'ASSOCIAZIONE ITALIANA SCLEROSI MULTIPLA "AISM" Onlus, con sede Provinciale in Rieti, via S. Agnese snc, C.F.I. 96015150582.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

il Comune di Rieti è proprietario di un immobile sito in Rieti, frazione Quattro Strade costituito da diversi locali distribuiti tra piano seminterrato e terra e con accesso multiplo dalla corte esclusiva confinante con la via Pubblica;

tale immobile è censito in catasto fabbricati al foglio 54 particella 425, di cui si allega visura catastale ed estratto di mappa **"Allegato B"**;

con nota del 03/06/2013, protocollo n. 24190, il Presidente dell'Associazione Italiana Sclerosi Multipla "A.I.S.M.", sig. De Angelis Vincenzo, chiedeva una nuova sede in quanto quella in uso, sita in via S. Agnese, non è idonea allo svolgimento delle attività sia dal punto logistico che tecnico. L'associazione proponeva i locali della scuola elementare "Cislaghi" ma, vista la impossibilità, si è optato per i locali della scuola elementare di via Lama e siti al piano seminterrato, come meglio evidenziati nell'allegata planimetria **–allegato –C-**, con colorazione azzurra.

con nota del 29/05/2013 n. prot. 23350 e con nota del 03/09/2013, protocollata il 09/09/2013 al n. 40284, il Presidente della Banda Musicale "Città e Provincia di Rieti", sig. Alviggi Silvio, chiedeva di poter utilizzare un locale al piano seminterrato della scuola d'Infanzia "Don Giussani", sita in via Lama del quartiere di Quattro Strade;

con nota del 24/07/2013, protocollo n. 33385, il Dott. Ciccaglioni concedeva l'utilizzo di un locale alla Banda Musicale presso la scuola d'Infanzia "Don Giussani", (autorizzava lo spostamento della Banda dai locali della scuola Cislaghi presso la scuola Don Giussani), come meglio evidenziato nell'allegata planimetria –allegato –C- con colorazione gialla.

con nota del 23/07/2013, protocollata il 06/08/2013 al n. 35373, il Presidente della Associazione "Quattro Strade", sig. Simone Gentile, chiedeva la disponibilità di locali per la sede e le attività dell'Associazione culturale denominata "Quattro Strade", nella frazione di Quattro Strade;

con nota del 14/12/2012, il Presidente dell'Associazione culturale ricreativa sportiva dilettantistica 4 strade, " A.C.R.S.D." , con sede in Rieti, Via Lama, chiedeva di poter utilizzare alcuni locali comunali.

CONSIDERATO che l'Associazione "A.C.R.S.D.", l'associazione culturale "Quattro Strade", l'Associazione "A.I.S.M." e la Banda Musicale "Città e Provincia di Rieti", hanno prodotto l'Atto Costitutivo e lo Statuto;

PRESO ATTO del nulla osta rilasciato dal Settore IV in data 02/09/2013 n. prot. 39006, per l'utilizzo dei locali scolastici.

PRESO ATTO del nulla osta rilasciato dal Settore V in data 19/12/2013 prot. n.57974, per l'utilizzo con prescrizioni dei locali scolastici.

VISTO il parere igienico sanitario rilasciato il 26/05/2014, n. prot. 19891.

RITENUTO che, i locali possano essere assegnati alle Associazioni "QUATTRO STRADE", all' "A.I.S.M." e alla Banda Musicale "Città e Provincia di Rieti", perché maggiormente rispondente all'Art. 19, punto 1 e all'art. 27 del regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 25.02.2009.

RITENUTO, altresì, che i locali possano essere assegnati alle Associazioni "QUATTRO STRADE", all' "A.I.S.M." e alla Banda Musicale "CITTA' E PROVINCIA DI RIETI", con contratto di comodato modale attraverso un pagamento semestrale quale rimborso spese, come meglio specificato:

--Associazione culturale "QUATTRO STRADE", €. 700,00, ogni sei mesi salvo conguaglio;

--Associazione "A.I.S.M.", €. 300,00, ogni sei mesi salvo conguaglio;

--Banda musicale "Città e Provincia di Rieti", €. 500,00, ogni sei mesi salvo conguaglio.

RITENUTO che, le spese relative alle utenze presenti e nel caso in cui le stesse dovessero essere volturate e/o installate ex novo a nome dei comodatari e quelle di registrazione del contratto di comodato saranno a totale carico delle Associazioni.

RITENUTO che, le spese eventualmente da farsi per rendere i locali autonomi ed idonei (chiusura e apertura porte, demolizioni, sistemazione esterna, autorizzazioni, pareri, ecc.), saranno a totale carico delle associazioni.

RITENUTO che, il bagno tra i locali dell'Associazione "Quattro Strade" e dell'Associazione A.I.S.M. sarà di uso comune in quanto idoneo e conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, previo parere delle autorità competenti;

RITENUTO che, l'ingresso principale delle tre associazioni avverrà dal cancello su strada lato sud, senza interferire su quello sito sul lato nord e al servizio della scuola d'Infanzia "Don Giussani", come meglio illustrato è riportato nella planimetria -allegato "C"-.

VISTO il parere favorevole sulla proposta di determinazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO lo schema di contratto di comodato, **allegato** al presente atto sotto la lettera **–A-,** disciplinante i rapporti tra Comune di Rieti e le Associazioni.

Visto lo statuto comunale.

Visto l'art. 179 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali".

Visto il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

di concedere in comodato modale i locali come meglio identificati nell'allegata planimetria (allegato –C-) e facente parte dell'immobile della scuola dell'infanzia Don Giussani siti a Rieti, via Lama, località "Quattro Strade", in catasto Fabbricati censita al fg. 54, particella 425/p, alle seguenti associazioni:
1.a) ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE "QUATTRO STRADE", con sede a Rieti, via S. Pietro Martire n. 33, C.F. GNTSMN85S19H282S, i locali contornati in verde nella planimetria allegato "C";
1.b) ALL' ASSOCIAZIONE "BANDA MUSICALE CITTA' E PROVINCIA DI RIETI", con sede a Rieti, via Salaria per L'Aquila (ex Bosi), C.F. 90049050579, i locali contornati in giallo nella planimetria allegato "C";
1.c) ALLA SEZIONE PROVINCIALE DELL'ASSOCIAZIONE ITALIANA SCLEROSI MULTIPLA "AISM" Onlus, con sede Provinciale in Rieti, via S. Agnese snc, C.F. 96015150582, i locali contornati in azzurro nella planimetria allegato "C".

di approvare lo schema di contratto di comodato modale, allegato –A-;

che le spese relative alle utenze presenti nell'immobile e/o a quelle eventualmente da installare ex novo e quelle di registrazione del contratto di comodato saranno a totale carico delle Associazioni;

che le spese da farsi per rendere i locali autonomi (chiusura e apertura porte, demolizioni, sistemazione interne, esterne e camminamenti esterni, adeguamenti impianti, ecc.), saranno a totale carico delle associazioni, previo autorizzazioni di legge;

che il bagno tra i locali dell'Associazione "4 Strade" e dell'Associazione A.I.S.M. sarà di uso comune in quanto idoneo e conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

che l'ingresso principale ai locali delle tre associazioni avverrà dal cancello su strada lato sud, senza interferire su quello sito sul lato nord e al servizio della scuola d'Infanzia "Don Giussani", come meglio illustrato è riportato nella planimetria

allegato “C”;

che i locali saranno assegnati alle associazioni con contratto di comodato modale attraverso un rimborso spese semestrale;

8. che il rimborso spese semestrale, salvo conguaglio, è ripartito nel seguente modo:

--Associazione culturale “QUATTRO STRADE”, €. 700,00;

--Associazione “A.I.S.M.”, €. 300,00;

--Banda musicale “Città e Provincia di Rieti”, €. 500,00.;

di introitare i rimborsi spese semestrali al capitolo 770/04 alla voce “Rimborsi e recuperi vari”, corrente esercizio finanziario.

Il Dirigente del Settore
Vito Dionisi

ALLEGATO 1

(Le allegate tabelle sono compilate solo per gli impegni di spesa e liquidazioni).

Sono soggetti a pubblicazione OBBLIGATORIA sul sito i provvedimenti indicati nella tabella. Nella compilazione della determina è necessario apporre una crocetta che indica la natura del provvedimento nelle caselle 1,2 ,3 o 4.

TABELLA 1

	concessione delle sovvenzioni	alle imprese
	contributi	
	sussidi	
	ausili finanziari	
	l'attribuzione dei corrispettivi e dei compensi (contratti di servizi, lavori e forniture a prescindere dall'importo)	a persone, professionisti, imprese ed enti privati
	vantaggi economici di qualunque genere di cui all'articolo 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241	ad enti pubblici e privati
	Personale	Attribuzione compensi aggiuntivi a personale dipendente

Nel caso in cui la determinazione non rientra tra i provvedimenti indicati è necessario apporre una crocetta nella casella 5

TABELLA 2

	Il provvedimento non rientra tra quelli elencati nella tabella 1

INDICARE IL TIPO DI PROVVEDIMENTO	

ALLEGATO 2
TABELLA 3

E' necessario compilare i dati informativi richiesti secondo il seguente schema:

a) Settore	**Servizio Patrimonio**
b) Dirigente	**Vito Dionisi**
c) Responsabile del procedimento	
d) Data della determina	**10/07/2014**
e) Numero della determina	**877**
f) Oggetto della determina	**Concessione in comodato di locali facenti parte della scuola d'infanzia Don Giussani, siti alla localitÃ Quattro Strade, via Lama, alle associazioni denominate: * "ASSOCIAZIONE CULTURALE QUATTRO STRADE", con sede a Rieti, via S. Pietro Martire n. 33, C.F. GNTSMN85S19H282S; *ASSOCIAZIONE "BANDA MUSICALE CITTA' E PROVINCIA DI RIETI", con sede a Rieti, via Salaria per L'Aquila (ex Bosi), C.F. 90049050579; * SEZIONE PROVINCIALE DELL'ASSOCIAZIONE ITALIANA SCLEROSI MULTIPLA "AISM" Onlus, con sede Provinciale in Rieti, via S. Agnese snc, C.F.I. 96015150582.**

g) Oggetto del contratto o affidamento		
g.1) numero repertorio		
g.2) contratto sinallagmatico		
lavori		
servizi		
forniture		
fitti passivi		

g.3) contributo		
h) Modalità seguita per l'individuazione della controparte o del beneficiario;		
h.1) Affidamento diretto		
h.2) Rinnovo		
h.3) Proroga		
h.4) Gara (specificare la tipologia di gara)		
i) Durata del contratto o affidamento (indicare la data di inizio e la data di scadenza dell'incarico)		
l) Nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario.		
m) Se si tratta di incarico individuale, specificare, apponendo una crocetta a destra, la tipologia di incarico:		
m.1) CO.CO.CO		
m.2) Incarico professionale		
m.3) Incarico di studio, ricerca, consulenza		
m.4) Altra tipologia di incarico		
n) Incarico legale (giudiziale e stragiudiziale)		
o) C.F o P.I		
p) CIG		
q) Importo complessivo		
q.1) <€5.000		
q.2)>€5.000 e<=€10.000		
q.3) >€10.000 e<=€20.000		
q.4) >€20.000 e<=€40.000		
q.5) >€40.000 e<=€100.000		
q.6) >€100.000 e<=€200.000		

q.7) >€200.000 e<=€500.000		
q.8) >€500.000 e<=€1.000.000		
q.9) >€1.000.000		
r) Importo dell'impegno (se inferiore o frazionato rispetto all'importo complessivo)		
s) Capitolo (spesa di competenza o residuo)		/
t) Norma o titolo a base dell'attribuzione		ART. 179 D.LGS 267/2000
u) Curriculum del soggetto incaricato (allegato)		

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Vito Dionisi

COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 877 del 10/07/2014

PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA’
Servizio Patrimonio	**11/09/2014**

OGGETTO: Concessione in comodato di locali facenti parte della scuola d'infanzia Don Giussani, siti alla localitÃ Quattro Strade, via Lama, alle associazioni denominate: * "ASSOCIAZIONE CULTURALE QUATTRO STRADE", con sede a Rieti, via S. Pietro Martire n. 33, C.F. GNTSMN85S19H282S; *ASSOCIAZIONE "BANDA MUSICALE CITTA' E PROVINCIA DI RIETI", con sede a Rieti, via Salaria per L'Aquila (ex Bosi), C.F. 90049050579; * SEZIONE PROVINCIALE DELL'ASSOCIAZIONE ITALIANA SCLEROSI MULTIPLA "AISM" Onlus, con sede Provinciale in Rieti, via S. Agnese snc, C.F.I. 96015150582.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

REGOLARITA’ CONTABILE

Visto per la regolarità contabile del provvedimento attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell’art. 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000

Si registra apposito accertamento di entrata per complessive €. 1.500,00, salvo conguaglio al capitolo 270/04 del bilancio 2014 (Accert. 2014/683)

Addì, 11/09/2014

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
Vito Dionisi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal [--DTNZPBLCZTT--] al .

lì 25/09/2014

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.