



COMUNE DI RIETI

Servizio Patrimonio
Determinazione n. **1061** del **29/08/2014**

OGGETTO: Concessione in comodato di locali facenti parte dell'ex Convento S. Benedetto, sito in via Nuova n.4, quartiere Porta D'Arce, alle associazioni denominate: * "ARABI INSIEME", con sede a Rieti, via Nuova n. 7, C.F. 90046950573; * ASSOCIAZIONE PROMOZIONE SOCIALE E CULTURALE "SALSABIL", con sede a Rieti, via Consoni n. 14, C.F. 9006230574

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

il Comune di Rieti è proprietario di un immobile sito in Rieti, quartiere "Porta D'Arce", costituito da numerosi locali distribuiti su più piani fuori terra e con accesso multiplo dalla via Nuova;

tale immobile è censito in catasto fabbricati al foglio 86 particella 658, di cui si allega visura catastale ed estratto di mappa "Allegato B1 e C";

con nota del 05/07/2011, protocollo n. 36704, la Signora Maria Giuseppina Troiano, in qualità di membro direttivo dell'Associazione "Arabi Insieme" e di Cittadinanza Attiva, chiedeva una sede da adibire a moschea.

con nota del 30/05/2012, protocollo n.29644 il Sig. Abdelilah Atiq, in qualità di Presidente dell'Associazione "Arabi Insieme", chiedeva di poter usufruire di parte dell'immobile facente parte dell'ex convento S. Benedetto, quale luogo di preghiera;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 16/02/2012 con la quale venivano assegnati dei locali all' associazioni "Arabi Insieme" e "Salsabil" presso lo stabile ex convento S. Benedetto e successivamente , in data 09/07/2012, gli venivano consegnate le chiavi.

CONSIDERATO che le Associazioni hanno prodotto l'Atto Costitutivo e lo Statuto

PRESO ATTO del nulla osta rilasciato dal Settore IV in data 02/09/2013 n. prot. 39006, per l'utilizzo dei locali scolastici.

PRESO ATTO del nulla osta rilasciato dal Settore V in data 11/04/2014 prot. n.21262, per l'utilizzo con prescrizioni dei locali.

PRESO ATTO della nota del Comando di Polizia Municipale del 12/06/2012, prot. n. 31726 ove si rappresenta l'idoneità della superficie a svolgere attività di culto.

RITENUTO che, i locali possano essere assegnati all' Associazione "Arabi Insieme" e alla Associazione "Salsabil", perché maggiormente rispondente all'Art. 19, punto 1 e all'art. 27 del regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 25.02.2009.

RITENUTO, altresì, che i locali possano essere assegnati alle Associazioni "Salsabil" e all'Associazione "Arabi Insieme", con contratto di comodato modale attraverso un pagamento annuale quale rimborso spese, come meglio specificato:

--Associazione "Arabi Insieme", € 300,00, ogni anno salvo conguaglio;

--Associazione "Salsabil", € 300,00, ogni anno salvo conguaglio;

RITENUTO che, le spese relative alle utenze presenti e nel caso in cui le stesse dovessero essere volturate e/o installate ex novo a nome dei comodatari e quelle di registrazione del contratto di comodato saranno a totale carico delle Associazioni.

RITENUTO che, le spese, eventualmente da farsi per rendere i locali autonomi ed idonei (chiusura e apertura porte, demolizioni, sistemazione, autorizzazioni, pareri, impianti, ecc.), saranno a totale carico delle associazioni, previo assenso del Comune.

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Visto lo schema di contratto di comodato, allegato al presente atto sotto la lettera -A- e relativa informativa allegato -B-, disciplinante i rapporti tra Comune di Rieti e le Associazioni.

Visto lo statuto comunale.

Visto l'art. 183 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali".

Richiamato il piano triennale della trasparenza, di cui si attesta il rispetto;

Richiamato il piano triennale anticorruzione, di cui si attesta il rispetto;

Visto il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Regolamento di contabilità.

D E T E R M I N A

Le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dirigenziale;

di concedere in comodato modale i locali come meglio identificati nell'allegata planimetria (allegato -C-) e facente parte dell'immobile sito nel quartiere "Porta D'Arce", via Nuova n. 4, in catasto Fabbricati censiti al fg. 86, particella 658/p, alle seguenti associazioni:

1.a "ARABI INSIEME, con sede a Rieti, via Nuova n. 7, C.F. 90046950573;

1.b ASSOCIAZIONE PROMOZIONE SOCIALE E CULTURALE "SALSABIL", con sede a Rieti, via Consoni n. 14, C.F. 9006230574;

di approvare lo schema di contratto di comodato allegato -A-;

che le spese relative alle utenze presenti nell'immobile e/o a quelle eventualmente da installare ex novo e quelle di registrazione del contratto di comodato saranno a totale carico delle Associazioni;

che le spese da farsi per rendere i locali autonomi ed idonei (chiusura e apertura porte,

demolizioni, sistemazione interne, impianti, ecc.) e le spese eventualmente da sostenere per il cambio di destinazione di uso saranno a totale carico delle associazioni, previo autorizzazioni di legge;

che i locali saranno assegnati alle associazioni con contratto di comodato modale attraverso un rimborso spese annuale;

6. che il rimborso spese annuale, salvo conguaglio, è ripartito nel seguente modo:

--Associazione "Arabi Insieme", €. 300,00;

--Associazione "Salsabil", €. 300,00.

di introitare il ricavato al capitolo 770/04 alla voce "Rimborsi e recuperi vari", corrente esercizio finanziario.

di dare atto che il presente provvedimento contiene dati personali la cui diffusione è disposta per il solo termine di 15 giorni per la pubblicazione all'Albo Pretorio e/o sezione Amministrazione trasparente dell'Ente, in conformità ai principi di necessità e proporzionalità del trattamento dei dati personali, previsti dalle "Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web-2/03/2011".

di trasmettere il presente atto al Referente della Trasparenza per i provvedimenti di competenza;

di provvedere alla pubblicazione e alla relativa trasmissione agli organi competenti delle tabelle secondo la procedura di cui all'art. 1 comma 32 della l.190/2012 e secondo le condizioni previste dall'art. 37 del d.lgs. 33/2013;

di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e sulla sezione Trasparenza nel sito del Comune di Rieti .

**Il Dirigente del Settore
Vito Dionisi**

ALLEGATO 1

(Le allegate tabelle sono compilate solo per gli impegni di spesa e liquidazioni).

Sono soggetti a pubblicazione OBBLIGATORIA sul sito i provvedimenti indicati nella tabella. Nella compilazione della determina è necessario apporre una crocetta che indica la natura del provvedimento nelle caselle 1,2 ,3 o 4.

TABELLA 1

	concessione delle sovvenzioni	alle imprese
	contributi	
	sussidi	
	ausili finanziari	
	l'attribuzione dei corrispettivi e dei compensi (contratti di servizi, lavori e forniture a prescindere dall'importo)	a persone, professionisti, imprese ed enti privati
	vantaggi economici di qualunque genere di cui all' articolo 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241	ad enti pubblici e privati
	Personale	Attribuzione compensi aggiuntivi a personale dipendente

Nel caso in cui la determinazione non rientra tra i provvedimenti indicati è necessario apporre una crocetta nella casella 5

TABELLA 2

	Il provvedimento non rientra tra quelli elencati nella tabella 1
--	--

INDICARE IL TIPO DI PROVVEDIMENTO	

ALLEGATO 2

TABELLA 3

E' necessario compilare i dati informativi richiesti secondo il seguente schema:

a) Settore	Servizio Patrimonio	
b) Dirigente	Vito Dionisi	
c) Responsabile del procedimento		
d) Data della determina	29/08/2014	
e) Numero della determina	1061	
f) Oggetto della determina	Concessione in comodato di locali facenti parte dell'ex Convento S. Benedetto, sito in via Nuova n.4, quartiere Porta D'Arce, alle associazioni denominate: * "ARABI INSIEME", con sede a Rieti, via Nuova n. 7, C.F. 90046950573; * ASSOCIAZIONE PROMOZIONE SOCIALE E CULTURALE "SALSABIL", con sede a Rieti, via Consoni n. 14, C.F. 9006230574	
g) Oggetto del contratto o affidamento		
<i>g.1) numero repertorio</i>		
<i>g.2) contratto sinallagmatico</i>		
lavori		
servizi		
forniture		
fitti passivi		
<i>g.3) contributo</i>		
h) Modalità seguita per l'individuazione della controparte o del beneficiario;		
<i>h.1) Affidamento diretto</i>		
<i>h.2) Rinnovo</i>		

<i>h.3) Proroga</i>		
<i>h.4) Gara (specificare la tipologia di gara)</i>		
i) Durata del contratto o affidamento (indicare la data di inizio e la data di scadenza dell'incarico)		
l) Nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario.		
m) Se si tratta di incarico individuale, specificare, apponendo una crocetta a destra, la tipologia di incarico:		
<i>m.1) CO.CO.CO</i>		
<i>m.2) Incarico professionale</i>		
<i>m.3) Incarico di studio, ricerca, consulenza</i>		
<i>m.4) Altra tipologia di incarico</i>		
<i>n) Incarico legale (giudiziale e stragiudiziale)</i>		
o) C.F o P.I		
p) CIG		
q) Importo complessivo		
<i>q.1) <€5.000</i>		
<i>q.2) >€5.000 e <=€10.000</i>		
<i>q.3) >€10.000 e <=€20.000</i>		
<i>q.4) >€20.000 e <=€40.000</i>		
<i>q.5) >€40.000 e <=€100.000</i>		
<i>q.6) >€100.000 e <=€200.000</i>		
<i>q.7) >€200.000 e <=€500.000</i>		
<i>q.8) >€500.000 e <=€1.000.000</i>		
<i>q.9) >€1.000.000</i>		
r) Importo dell'impegno (se inferiore o frazionato rispetto all'importo complessivo)		

s) Capitolo (spesa di competenza o residuo)	/
t) Norma o titolo a base dell'attribuzione	
u) Curriculum del soggetto incaricato (allegato)	

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Vito Dionisi



COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 1061 del 29/08/2014

PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
Servizio Patrimonio	30/09/2014

OGGETTO: Concessione in comodato di locali facenti parte dell'ex Convento S. Benedetto, sito in via Nuova n.4, quartiere Porta D'Arce, alle associazioni denominate: * "ARABI INSIEME", con sede a Rieti, via Nuova n. 7, C.F. 90046950573; * ASSOCIAZIONE PROMOZIONE SOCIALE E CULTURALE "SALSABIL", con sede a Rieti, via Consoni n. 14, C.F. 9006230574

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la concessione in comodato dei locali facenti parte dell'ex Convento S. Benedetto, sito in Via Nuova n. 4.

Il rimborso spese, a carico dei Concessionari, sarà introitato, al Cap. 770/04 "Rimborsi e recuperi vari".

Addì, 25/09/2014

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
Vito Dionisi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal [--DTNZPBL CZTT--] al .

lì 02/10/2014

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.