COMUNE DI RIETI

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 1285 del 05/11/2015

OGGETTO: **Assegnazione in comodato gratuito ed approvazione schema di Contratto di comodato all'Associazioni Giovanile "Ci vuole un senso" e all'Associazione "Rione Larghetto di Piani Poggio Fidoni".**

PREMESSO CHE:

--in data 05/03/2012 prot. n. 32, la Provincia di Rieti inviò nota alla R.F.I. -Direzione Territoriale di Produzione- per la possibilità di utilizzo in comodato dell'immobile ex Stazione Ferroviaria di Piani Poggio Fidoni;

--in data 27/03/2013, prot. n. 13915, il Comune di Rieti inviò nota alla R.F.I. -Direzione Territoriale di Produzione- per la possibilità di utilizzo in comodato dell'immobile ex Stazione Ferroviaria di Piani Poggio Fidoni;

--in data 03/10/2013, prot. n. 44.583, il Comune di Rieti e la Provincia di Rieti inviarono nota alla R.F.I., confermando l'intenzione di utilizzo della Stazione Ferroviaria e, concordavano di comune accordo, che il referente e destinatario unico delle richieste era il Comune di Rieti;

--che in data 24/10/2013, la Rete Ferroviaria Italiana RFI, comunicava l'autorizzazione alla stipula del contratto di comodato con l'Amministrazione Comunale, specificando che l'alloggio non dovrà essere autorizzato a fini residenziali/alloggiativi ma a fini sociali e di interesse pubblico;

--che in data 30/10/2013, la Rete Ferroviaria Italiana RFI, comunicava ulteriore nulla osta favorevole alla concessione in comodato d'uso dei locali, specificando interventi e impegni;

CONSIDERATO che in data 20/01/2015, rep. N. 2/2015, è stato stipulato contratto di comodato d'uso gratuito tra la Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e il Comune di Rieti per il fabbricato denominato dei "Viaggiatori", sito alla frazione di Piani Poggio Fidoni, in catasto al Foglio 101 p.lla 1.

CONSIDERATO che in data 01/04/2015 è stato redatto Verbale di Consegna Provvisoria dell'immobile sopra identificato.

VISTO l'art. 4 del Contratto di comodato d'uso n. 2/2015 in ordine alle prescrizioni per migliorare e conservare il bene concesso.

VISTO l'art. 2 e 8 del predetto Comodato, riguardante l'uso dei locali ad attività sociali e culturali.

VISTE le domande di assegnazione avanzate delle Associazioni Culturale Giovanile "Ci Vuole un Senso", con sede legale a Rieti, Piazza della Repubblica n. 1, - Piani Poggio Fidoni- Cod. Fisc. 90056820575 e all'Associazione "Rione Larghetto di Piani Poggio Fidoni", con sede a Rieti, Via Larghetto n. 100,con attività nella frazione e senza fini di lucro, le quali, per altro, hanno manifestato la volontà di adempiere alle prescrizioni impartite dalla RFI di cui all'art. 4 del Comodato.

VISTI gli Statuti e gli Atti Costitutive delle stesse.

CONSIDERATO che le stesse Associazioni, tramite il Comune, hanno presentato la documentazione tecnica (inviata alla "FERSERVIZI in data 29/09/2015) per avere le autorizzazioni di legge e cominciare i lavori di sistemazione dei locali.

RITENUTO dover sottoscrivere con le associazioni un contratto che regoli l'utilizzo dei locali per svolgere le proprie funzioni istituzionali, così come previsto dalla apposita deliberazione di giunta comunale quindi, non arrecare pregiudizio economico all'Ente;

VISTO lo schema di contratto di comodato allegato alla presente determinazione.
VISTO il regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009.

Rilevato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
Verificato che non sussistono adempimenti in materia di privacy;
Visto il piano triennale della trasparenza, di cui si attesta il rispetto;
Visto il pianto triennale anticorruzione, di cui si attesta il rispetto;
Visti lo Statuto Comunale;
Visto l'art. 183 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";
Visto il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
Visto il Regolamento di contabilità;

Ciò premesso e considerato,

DETERMINA

-Le premesse e l' allegato formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

-di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso (allegato A) da sottoscrivere tra le parti e allegato alla presente determinazione quale parte

integrante e sostanziale;

-di assegnare all' Associazioni Giovanile **"Ci Vuole un Senso",** con sede legale a Rieti, Piazza della Repubblica n. 1, - Piani Poggio Fidoni- e all'Associazione **"Rione Larghetto di Piani Poggio Fidoni",** con sede a Rieti, frazione Piani Poggio Fidoni,via Larghetto n. 100,I locali facenti parte del fabbricato denominato "Viaggiatori", sito alla frazione Piani Poggio Fidoni e distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 101 p.lla 1;

--di stabile che i lavori da eseguirsi all'interno e all'esterno dllo stabile, come prescritto nel comodato, saranno a carico delle Associazioni, senza che le stesse abbiano nulla a pretendere sia dal Comune che dalle Ferrovie;

--di dare atto e stabilire che le Associazioni esonerano espressamente RFI e il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, da ogni responsabilità per danni e infortuni che possano derivare a terzi e con obbligo a stipulare polizza assicurativa a primo rischio assoluto per €. 350.000,00. Per coprire tutti i rischi sia nei confronti di terzi, ivi compreso il personale ferroviario, che per danni arrecati per qualsiasi causa, incendio compreso, alle cose di proprietà ferroviaria.

-di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUELL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vito Dionisi

COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 1285 del 05/11/2015

PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
Servizio Patrimonio	**09/11/2015**

OGGETTO: Assegnazione in comodato gratuito ed approvazione schema di Contratto di comodato all'Associazioni Giovanile "Ci vuole un senso" e all'Associazione "Rione Larghetto di Piani Poggio Fidoni".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

REGOLARITA' CONTABILE

La presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì, 09/11/2015

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
Vito Dionisi

Riferimento pratica finanziaria (CED): 2015/2618

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Rieti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N Registro Pubblicazioni
Si certifica, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal al .

Rieti, lì 02/12/2015

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.