



COMUNE DI RIETI

Servizio Patrimonio

### DETERMINAZIONE n. 1636 del 17/12/2014

**OGGETTO: Impegno di spesa Canoni di locazione FITTI PASSIVI PERIODO OTTOBRE / DICEMBRE ANNO 2014**

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 22 luglio 2014, con la quale è stato deliberato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2014, la Relazione Previsionale e Programmatica 2014/2016 ed il Bilancio Pluriennale 2014/2016, proposto secondo lo schema di Giunta con atto 83/5.5.2014 così come emendato;

Nelle more dell'approvazione del P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) definitivo per l'esercizio 2014;

Premesso che il Comune di Rieti deve provvedere, per il quarto trimestre 2014 al pagamento dei canoni di locazione per i fitti passivi come di seguito indicato:

CAPITOLO	NOMINATIVO	CONTRATTO	IMPORTO MENSILE
470/28	SARIMM SRL uff. immigrazioni e ass. volontariato	5691/1999	€ 1.569,73 ultimo agg. ISTAT novembre 2011 e da ridurre del 15%
470/28	DIOCESI DI RIETI uffici Settore Finanziario	6166/2003	€ 3.917,01 ultimo agg. ISTAT luglio 2009 e da ridurre del 15%
470/28	FONDAZIONE CAPELLETTI Uffici Settore Urbanistica	6749/2009	€ 6.000,00 e da ridurre del 15%
871	A.T.E.R. scuola materna Via dei Mille	5240/1996	€ 927,08 e da ridurre del 15%
2186	ASS. LAICALE S. LUCIA centro accoglienza portatori di handicap compreso il locale adibito a refettorio	5899/2001	€ 2.427,53 ultimo agg. ISTAT gennaio 2012 e da ridurre del 15%
681	PACI ORAZIO e GALASSETTI ROSA uffici del Giudice di Pace	6355/2005	€ 4.547,32 ultimo agg. ISTAT gennaio 2012 e da ridurre del 15%
681	LIBERATI ANTONIA uffici del Giudice di Pace	6356/2005	€ 2.413,73 ultimo agg. ISTAT gennaio 2012 e da ridurre del 15%
681	CESAG S.R.L. UNIPERSONALE Uffici Giudiziari	6840/2010	€ 2.686,37 ultimo agg. ISTAT luglio 2011 e da ridurre del 15%
681	NOBILI BRUNO Uffici Giudiziari	6839/2010	€ 2.190,99 ultimo agg. ISTAT luglio 2011 e da ridurre del 15%
2725	ROSSI ROSA Sportello comunale Monte Terminillo	6780/2009	€. 554,00 da ridurre del 15%
470/28	SCIOLI GAETANO Uffici Servizi Sociali	1259/2013	€ 1.400 fino al compreso ultimo agg. ISTAT se dovuto e e da ridurre del 15%
470/28	BISCOSSI LOREDANA Uffici Servizi Sociali	7677/2013	€ 700,00 ultimo agg. ISTAT e da ridurre del 15%
470/28	Ex soc. RO.MA MANCINI ROSARIA,	1262/2013	€ 344,26 ultimo agg. ISTAT e da ridurre del 15%

	Uffici Servizi Sociali		
470/28	Ex soc. RO.MA MANCINI PAOLO Uffici Servizi Sociali	1262/2013	€ 172,13, ultimo agg. ISTAT e da ridurre del 15%
470/28	Ex soc. RO.MA GAMBA MARINA Uffici Servizi Sociali	1262/2013	€ 172,13 ultimo agg. ISTAT e e da ridurre del 15%

Considerata altresì la nota prot. N. 51737 del 07.10.2014 trasmessa via a.r. n. 13154855746-0 , mediante la quale lo scrivente ha comunicato la riduzione dei canoni di *locazione passivi ai sensi* dell'art. 3 D.L. 95/2012 convertito in Legge n. 135/2012 e successivamente modificato con Legge 23/06/2014 n. 89 di conversione del D.L. 66/2014, a decorrere dal 01.07.2014;

Ritenuto di dover provvedere al finanziamento della spesa necessaria al pagamento dei canoni di locazioni per il periodo **Ottobre – Dicembre anno 2014** , *ridotti del 15%* , con appositi stanziamenti previsti sul bilancio di previsione 2014;

Rilevato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

Verificato che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

Visto il piano triennale della trasparenza, di cui si attesta il rispetto;

Visto il piano triennale anticorruzione, di cui si attesta il rispetto;

Visti lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 183 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Regolamento di contabilità;

## D E T E R M I N A

Di impegnare, per il periodo **Ottobre – Dicembre anno 2014**, le seguenti somme relative ai contratti di locazione per fitti passivi, ai seguenti capitoli del Bilancio di previsione 2014 per un totale di **€ 76.556,89** come di seguito :

CAPITOLO	NOMINATIVO	CONTRATTO	IMPORTO MENSILE	IMPORTO DA IMPEGNARE
470/28	SARIMM SRL uff. immigrazioni e ass. volontariato	5691/1999	€ 1.334,27 ultimo agg. ISTAT novembre 2011 e riduzione del 15%	€ 4.002,81
470/28	DIOCESI DI RIETI uffici Settore Finanziario	6166/2003	€ 3.329,46 ultimo agg. ISTAT luglio 2009 e riduzione del 15%	€ 9.988,38
470/28	FONDAZIONE CAPELLETTI Uffici Settore Urbanistica	6749/2009	€ 5.100,00 e riduzione del 15%	€ 15.300,00
871	A.T.E.R. scuola materna Via dei Mille	5240/1996	€ 788,02 e riduzione del 15%	€ 2.364,05

	ASS. LAICALE S. LUCIA centro accoglienza portatori di handicap compreso il locale refettorio	5899/2001	€ 2.063,40 ultimo agg. ISTAT gennaio 2012 <i>e riduzione del 15%</i>	€ 6.190,20
681	PACI ORAZIO e GALASSETTI ROSA uffici del Giudice di Pace	6355/2005	€ 3.865,22 ultimo agg. ISTAT gennaio 2012 <i>e riduzione del 15%</i>	€ 11.595,67
681	LIBERATI ANTONIA uffici del Giudice di Pace	6356/2005	€ 2.051,67 ultimo agg. ISTAT gennaio 2012 <i>e riduzione del 15%</i>	€ 6.155,01
681	CESAG S.R.L. UNIPERSONALE Uffici Giudiziari	6840/2010	€ 2.283,41 ultimo agg. ISTAT luglio 2011 <i>e riduzione del 15%</i>	€ 6.850,24
681	NOBILI BRUNO Uffici Giudiziari	6839/2010	€ 1.862,34 ultimo agg. ISTAT luglio 2011 <i>e riduzione del 15%</i>	€ 5.587,02
2725	ROSSI ROSA Sportello Comunale Monte Terminillo	6780/2009	€. 470,90 <i>e riduzione del 15%</i>	€ 1.412,70
470/28	SCIOLI GAETANO Uffici Servizi Sociali	1259/2013	€ 1.190 compreso ultimo agg. ISTAT se dovuto e <i>e riduzione del 15%</i>	€ 3.570,00
470/28	BISCOSSI LOREDANA Uffici Servizi Sociali	7677/2013	€ 595,00 ultimo agg. ISTAT <i>e riduzione del 15%</i>	€ 1.785,00
470/28	Ex soc. RO.MA MANCINI ROSARIA, Uffici Servizi Sociali	1262/2013	€ 292,64 ultimo agg. ISTAT <i>e riduzione del 15%</i>	€ 877,89
470/28	Ex soc. RO.MA MANCINI PAOLO Uffici Servizi Sociali	1262/2013	€ 146,32 ultimo agg. ISTAT <i>e riduzione del 15%</i>	€ 438,96
470/28	Ex soc. RO.MA GAMBA MARINA Uffici Servizi Sociali	1262/2013	€ 146,32 ultimo agg. ISTAT e	€ 438,96

			e riduzione del 15%	
TOTALE =====è				<b>€ 76.556,89</b>

- di autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'emissione, entro il 5 (cinque) di ogni mese, dei mandati di pagamenti degli importi predetti in ragione mensile, senza adozione di ulteriore atto e salvo comunicazioni successive relative a variazioni dei contratti in essere;
- di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e sulla sezione Trasparenza nel sito del Comune di Rieti .

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Vito Dionisi**

## ALLEGATO 1

(Le allegate tabelle sono compilate solo per gli impegni di spesa e liquidazioni).

Sono soggetti a pubblicazione OBBLIGATORIA sul sito i provvedimenti indicati nella tabella. Nella compilazione della determina è necessario apporre una crocetta che indica la natura del provvedimento nelle caselle 1,2 ,3 o 4.

### TABELLA 1

	concessione delle sovvenzioni	alle imprese
	contributi	
	sussidi	
	ausili finanziari	
	l'attribuzione dei corrispettivi e dei compensi (contratti di servizi, lavori e forniture a prescindere dall'importo)	a persone, professionisti, imprese ed enti privati
	vantaggi economici di qualunque genere di cui all' <a href="#">articolo 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241</a>	ad enti pubblici e privati
	Personale	Attribuzione compensi aggiuntivi a personale dipendente

Nel caso in cui la determinazione non rientra tra i provvedimenti indicati è necessario apporre una crocetta nella casella 5

### TABELLA 2

	Il provvedimento non rientra tra quelli elencati nella tabella 1
--	--

INDICARE IL TIPO DI PROVVEDIMENTO	

## ALLEGATO 2

### TABELLA 3

E' necessario compilare i dati informativi richiesti secondo il seguente schema:

a) Settore	<b>Servizio Patrimonio</b>	
b) Dirigente	<b>Vito Dionisi</b>	
c) Responsabile del procedimento		
d) Data della determina	<b>17/12/2014</b>	
e) Numero della determina	<b>1636</b>	
f) Oggetto della determina	<b>Impegno di spesa Canoni di locazione FITTI PASSIVI PERIODO OTTOBRE / DICEMBRE ANNO 2014</b>	
g) Oggetto del contratto o affidamento		
<i>g.1) numero repertorio</i>		
<i>g.2) contratto sinallagmatico</i>		
lavori		
servizi		
forniture		
fitti passivi		
<i>g.3) contributo</i>		
h) Modalità seguita per l'individuazione della controparte o del beneficiario;		
<i>h.1) Affidamento diretto</i>		
<i>h.2) Rinnovo</i>		
<i>h.3) Proroga</i>		
<i>h.4) Gara (specificare la tipologia di gara)</i>		
i) Durata del contratto o affidamento (indicare la data di inizio e la data di scadenza dell'incarico)		

l) Nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario.		
m) Se si tratta di incarico individuale, specificare, apponendo una crocetta a destra, la tipologia di incarico:		
<i>m.1) CO.CO.CO</i>		
<i>m.2) Incarico professionale</i>		
<i>m.3) Incarico di studio, ricerca, consulenza</i>		
<i>m.4) Altra tipologia di incarico</i>		
<i>n) Incarico legale (giudiziale e stragiudiziale)</i>		
o) C.F o P.I		
p) CIG		
q) Importo complessivo		<b>76.556,89</b>
<i>q.1) &lt;€5.000</i>		
<i>q.2) &gt;€5.000 e &lt;=€10.000</i>		
<i>q.3) &gt;€10.000 e &lt;=€20.000</i>		
<i>q.4) &gt;€20.000 e &lt;=€40.000</i>		
<i>q.5) &gt;€40.000 e &lt;=€100.000</i>		
<i>q.6) &gt;€100.000 e &lt;=€200.000</i>		
<i>q.7) &gt;€200.000 e &lt;=€500.000</i>		
<i>q.8) &gt;€500.000 e &lt;=€1.000.000</i>		
<i>q.9) &gt;€1.000.000</i>		
r) Importo dell'impegno (se inferiore o frazionato rispetto all'importo complessivo)		
s) Capitolo (spesa di competenza o residuo)		<b>470 / 28</b>
t) Norma o titolo a base dell'attribuzione		
u) Curriculum del soggetto incaricato (allegato)		



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Vito Dionisi**



# COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 1636 del 17/12/2014

<b>PROPOSTA DA</b>	<b>DATA ESECUTIVITA'</b>
<b>Servizio Patrimonio</b>	<b>29/12/2014</b>

**OGGETTO: Impegno di spesa Canoni di locazione FITTI PASSIVI PERIODO OTTOBRE / DICEMBRE ANNO 2014**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Vista la regolarità contabile del provvedimento attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.

Si attesta la copertura finanziaria del provvedimento di cui sopra impegnando le somme ai seguenti capitoli della spesa:

<b>Importo €</b>	<b>Codice Bilancio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno N.</b>
15.300,00	1010504	470	28	2683
4.002,81	1010504	470	28	2681
9.988,38	1010504	470	28	2682
2.364,05	1040104	871	00	2684
6.190,20	1100404	2186	00	2685
11.595,67	1020104	681	00	2686
6.155,01	1020104	681	00	2687
6.850,24	1020104	681	00	2688
5.587,02	1020104	681	00	2689
1.412,70	1070204	2725	00	2690
3.570,00	1010504	470	28	2691
1.785,00	1010504	470	28	2692
877,89	1010504	470	28	2693
438,96	1010504	470	28	2694
438,96	1010504	470	28	2695

DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2014

Addì, 17/12/2014

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
Vito Dionisi**

Riferimento pratica finanziaria (CED): 2014/3620

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N            Registro Pubblicazioni

Si certifica, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal    al    .

Rieti, li 12/01/2015

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.