

COPIA

Comune di Rieti	DELIBERAZIONE N. 157
Provincia di Rieti	<input type="checkbox"/> Soggetta invio Capigruppo Consiliari



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. APPROVAZIONE NUOVO ESPERIMENTO DI GARA CON RIDUZIONE PREZZO.

L'anno 2020 , addì 27 del mese di **Ottobre** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Cicchetti Antonio	Sindaco	Presente
Sinibaldi Daniele	Vice Sindaco	Presente
Domeniconi Onorina	Assessore	Presente
De Santis Oreste	Assessore	Presente
Emili Antonio	Assessore	Assente
Formichetti Gianfranco	Assessore	Presente
Guadagnoli Emiliana	Assessore	Presente
Palomba Giovanna	Assessore	Presente
Valentini Claudio	Assessore	Presente

N. Presenti 8 N. Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott ssa Laura Mancini.

Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE E PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 9 del 10/02/2020 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari periodo 2020-2022, ai sensi dell'art. 58, D.L. 112/2008 e s.m.i., convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008;
- con delibera di Consiglio comunale n. 38 del 23/07/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP), periodo 2020-2022 con allegata la delibera sopra enunciata;
- con delibera di Consiglio comunale n. 39 del 23/07/2020 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022;

VISTE le precedenti delibere:

- G.C. n. 52 del 23/12/2008, approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari comprendente l'immobile sito a Rieti, frazione Ville S. Elia, via Catrico;
- C.C. n. 22 del 04/02/2010, approvazione dell'elenco dei beni immobili facenti parte del patrimonio comunale, soggetti a dismissione -Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni del Comune di Rieti;
- C.C. n. 99 del 09/09/2015, approvazione del Bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2015 della relazione previsionale e programmatica per il triennio 2015-2017, approvando la delibera di Giunta Comunale n. 103 del 20/07/2015 in ordine al Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale comprendente anche i terreni e il fabbricato siti in via Chiesa Nuova, così come individuati nella delibera di Giunta Comunale n. 103 del 20/07/2015;
- G.C. n. 181 del 10 novembre 2015 riguardante la vendita di immobili siti nel comune di Rieti e l'approvazione dello schema di avviso d'asta con il prezzo di vendita;
- G.C. n. 231 del 22/11/2016 seconda gara mediante asta pubblica per la vendita di alcune unità immobiliari, stabilendo il relativo valore di mercato;
- G.C. n. 51 del 30/03/2018, Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2018/2020;;
- G.C. n. 173 del 09/10/2018 nuova procedura di gara mediante asta pubblica per la vendita di immobili, senza aggiudicazioni;
- G.C. n. 38 del 18/03/2019 individuazione ed implementazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 219/, riconferma del Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale;

Considerato che, l'Amministrazione può disporre l'esperimento di nuove aste procedendo al ribasso del prezzo a base di gara in misura non inferiore al 5% e non superiore al 20%, come previsto all'art. 10, comma 4 del regolamento per la gestione degli immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'alienazione dei compendi immobiliari, mediante:

- 1) terzo esperimento d'asta con riduzione del prezzo a base d'asta, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, dei seguenti immobili:

LOTTO	LOCALITA' DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	PRIMO IMPORTO A BASE D'ASTA	SECONDO INCANTO A BASE D'ASTA	TERZO IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Terreno agricolo facente unico corpo sito Località Chiesa Nuova	Foglio 39 particella 67/a e 25, di complessivi mq. 78.768.	€. 210.000,00 (euroduecentodieci mila/00)	€. 199.500,00 (eurocentonovantemiladuecento/00) RIDOTTO 5%	€. 189.525,00 (eurocentoottantove milacinquecentoventicinque/00) RIDOTTO 5%
2	Terreno agricolo facente unico corpo sito Località Chiesa Nuova	Foglio 39 particella 165-166-161-162-164-163), di complessivi mq. 34570.	€. 105.000,00 (eurocentocinquemila/00)	€. 99.750,00 (euronovantanove milasettecentocinquanta/00) RIDOTTO 5%	€. 94.762,50 (euronovantaquattomilasettecentosessantadue/50) RIDOTTO 5%
3	Fabbricato Rurale con annessi e corte sito in Località Chiesa Nuova	Foglio 39 particella 27-65-16-16/2-67/b) di superficie coperta pari a circa mq. 2.935	€. 166.500,00 (eurocentosessantaseimicinquacento/00)	€. 151.515,00 (eurocentocinquantomilacinquecentoquindici/00) RIDOTTO 9%	€. 143.939,25 (eurocentoquarantatremilanovecentotrentanove/25) RIDOTTO 9%

- 2) ulteriore esperimento d'asta con riduzione del prezzo a base d'asta, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, dei seguenti immobili:

LOTTO	LOCALITA' DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	PRIMO IMPORTO A BASE D'ASTA	SECONDO INCANTO A BASE D'ASTA	TERZO IMPORTO A BASE D'ASTA
4	Fabbricato indipendente fuori dal centro abitato di Ville S. Elia di circa mq. 388 con corte circostante	Foglio 122 particella 484, categoria A/7, classe 1 [^] , consistenza 14,5 vani, piano seminterrato e terra, Rendita Catastale € 861,19	€. 96.390,00,00 (euronovantaseimilatrecentonovanta/00)	€. 79.039,80 (eurosettantanove milazerotrentanove/00) RIDOTTO 18%	€. 67.183,83 (eurosessantasettemilacentottantatre/83) RIDOTTO 15%
	Abitazione distribuita interamente al piano terra di	Foglio 166 particella 70 sub. 4, categoria A/4, classe 1 [^] ,	€. 7.864,32 (eurosettemilaottocentosessantaquatt)	€. 6.291,46 (euroseimiladuecent)	€. 5.347,74 (eurocinquemilatercentoquarantasette/7

	complessivi 4 vani catastali, via della Chiesa, frazione S. Giovanni Reatino	consistenza 4 vani, piano terra, Rendita Catastale €.109,49	ro/00)	onovantuno/46) RIDOTTO 20%	4) RIDOTTO 15%
--	---	--	--------	-----------------------------------	-----------------------

Ritenuto, per quanto sino a qui esposto, di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di vendita.

Visto il D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria".

Visto l'art. 58 del citato D.L. 25/06/2008, n. 112 che prevede: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali".

Visto il vigente Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009.

Tenuto conto che, la procedura di ricognizione, eventuale riqualificazione degli immobili, vendita e locazione inseriti nei bandi pubblici, consente una notevole semplificazione con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto l'art. 58 del D.L. 122/2008, convertito in legge n. 133/2008 e successive modifiche;

Verificato che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

Visto il piano triennale della trasparenza, di cui si attesta il rispetto;

Visto il piano triennale anticorruzione, di cui si attesta il rispetto;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Su iniziativa dell'Assessore al Bilancio Dott. Claudio Valentini;

PROPONE

1. di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di procedere al terzo esperimento d'asta con riduzione del prezzo a base d'asta, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, degli immobili di seguito riportati:

LOTTO	LOCALITA' DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	PRIMO IMPORTO A BASE D'ASTA	SECONDO INCANTO A BASE D'ASTA	TERZO IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Terreno agricolo facente unico corpo sito Località Chiesa Nuova	Foglio 39 particella 67/a e 25, di complessivi mq. 78.768.	€. 210.000,00 (euroduecentodieci mila/00)	€. 199.500,00 (eurocentonovantemiladuecento/00) RIDOTTO 5%	€. 189.525,00 (eurocentoottantanovemilacinquecentoventicinque/00) RIDOTTO 5%
2	Terreno agricolo facente unico corpo sito Località Chiesa Nuova	Foglio 39 particella 165-166-161-162-164-163), di complessivi mq. 34570.	€. 105.000,00 (eurocentocinquemila/00)	€. 99.750,00 (euronovantanovemilasettecentocinquanta/00) RIDOTTO 5%	€. 94.762,50 (euronovantaquattromilasettecentosessantadue/50) RIDOTTO 5%
3	Fabbricato Rurale con annessi e corte sito in Località Chiesa Nuova	Foglio 39 particella 27-65-16-16/2-67/b) di superficie coperta pari a circa mq. 2.935	€. 166.500,00 (eurocentosessantaseimilcinquecento/00)	€. 151.515,00 (eurocentocinquatanomilacinquecentoquindici/00) RIDOTTO 9%	€. 143.939,25 (eurocentoquarantatremilanovecentotrentanove/25) RIDOTTO 9%

3. di procedere ad ulteriore asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, degli immobili di seguito riportati:

LOTTO	LOCALITA' DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	PRIMO IMPORTO A BASE D'ASTA	SECONDO INCANTO A BASE D'ASTA	TERZO IMPORTO A BASE D'ASTA
4	Fabbricato indipendente fuori dal centro abitato di Ville S. Elia di circa mq. 388 con corte circostante	Foglio 122 particella 484, categoria A/7, classe 1 [^] , consistenza 14,5 vani, piano seminterrato e terra, Rendita Catastale €.861,19	€. 96.390,00,00 (euronovantaseimilatrecentonovanta/00)	€. 79.039,80 (eurosettantanovemilazerotrentanove/00) RIDOTTO 18%	€. 67.183,83 (eurosessantasettemilacentoottantatre/83) RIDOTTO 15%
5	Abitazione distribuita interamente al piano terra di complessivi 4 vani catastali, via della Chiesa, frazione S. Giovanni Reatino	Foglio 166 particella 70 sub. 4, categoria A/4, classe 1 [^] , consistenza 4 vani, piano terra, Rendita Catastale €.109,49	€. 7.864,32 (eurosettemilaottocentosessantaquattro/00)	€. 6.291,46 (euroseimiladuecentonovantuno/46) RIDOTTO 20%	€. 5.347,74 (eurocinquemilatercentoquarantasette/74) RIDOTTO 15%

4. di prendere atto che, l'asta avverrà con procedura di cui all'art. 73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'AVVISO D'ASTA, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento vincoli, procedendo, altresì, all'aggiudicazione, in via provvisoria, seduta stante, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;
5. è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore III –Finanze e Patrimonio-, di effettuare tutti gli atti di propria competenza successivi e conseguenti al presente provvedimento;
7. di dare altresì atto che, il "Piano" verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune e sul sito "amministrazione trasparente";
8. di prendere atto dello schema di avviso d'asta che si allega sotto la lettera "A" in cui sono individuati i beni da alienare, i valori, le modalità e condizioni di partecipazione;
9. di stabilire che, gli immobili indicati nell'avviso d'asta, si intendono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, possesso legale e materiale, così come per il venditore pervenuti e posseduti, con quanto altro indicato negli atti di provenienza, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione, con tutti i pesi che vi fossero inerenti, accessioni manifeste e non manifeste nonché fermo restando quanto disposto dall'art. 38 (diritto di prelazione) della L. 27 luglio 1978, n. 392 e dagli artt. 12 (verifica interesse culturale), 59 (denuncia di trasferimento) 60 (acquisto in via di prelazione), 61 (condizioni della prelazione) e 62 (procedimento per la prelazione) del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004;
10. di stabilire che, le spese tecniche, di stipula del contratto, registrazione, di frazionamento, di regolarità catastale ed urbanistica, della certificazione energetica e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili all'atto di compravendita, saranno a totale carico della parte acquirente;
11. di dare atto che l'atto definitivo di acquisto dovrà avvenire entro e non oltre il termine essenziale del 31/12/2020 a cura e spese della parte acquirente;
12. di dare atto che, l'esatta quantificazione delle superfici e confini, sarà effettuata in sede di redazione del frazionamento catastale a carico della parte acquirente;

13. di dare atto che all'apertura delle offerte provvederà una Commissione nominata dal Dirigente Settore Finanze e Patrimonio con apposita determinazione;

14. di nominare quale responsabile del procedimento il Dott. Giovanni Renzi;

Il Dirigente del Settore Finanze e Patrimonio
Dott.ssa Maria Lombardi



UFFICIO PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA BENI IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. ... del di approvazione del nuovo esperimento di gara e riduzione prezzo, alla delibera di G.C. n. 9 del 10/02/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune di Rieti ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n.133, alla delibera di G.C. n. 90/2020 (D.U.P.) alla delibera di C.C. n. 38 del 23/07/2020 "Documento Unico di Programmazione periodo 2020/2022", alla delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 23/07/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, nonché alla Determinazione Dirigenziale n. del

RENDE NOTO

che il giorno del mese di 2020 alle ore 10,00, presso il Comune di Rieti, Settore III -Finanze e Patrimonio, Piazza Vittorio Emanuele II- 02100 Rieti, e precisamente presso la sala commissioni -P.2.-, alla presenza della Commissione di gara, si darà luogo a nuova procedura di Pubblico Incanto con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, per l'alienazione degli immobili di seguito specificati:

LOTTO	LOCALITA' DESCRIZIONE	DATI CATASTALI (Previa definitiva determinazione del classamento e sup. a seguito di frazionamento)	VALORE A BASE D'ASTA
1	Terreno agricolo facente unico corpo sito Località Chiesa Nuova	Foglio 39 particella 67/a e 25, di complessivi mq. 78.768.	€. 189.525,00 (eurocentottantanovemilacinquecentoventicinque/00) RIDOTTO 5%
2	Terreno agricolo facente unico corpo sito Località Chiesa Nuova	Foglio 39 particella 165-166-161-162-164-163), di complessivi mq. 34570.	€. 94.762,50 (euronovantaquattromilasettecentosessantadue/50) RIDOTTO 5%
3	Fabbricato Rurale con annessi e corte sito in Località Chiesa Nuova	Foglio 39 particella 27-65-16-16/2-67/b) di superficie coperta pari a circa mq. 2.935	€. 143.939,25 (eurocentoquarantatremilanovecentotrentanove/25) RIDOTTO 9%
4	Fabbricato indipendente fuori dal centro abitato di Ville S. Elia di circa mq. 388 con corte circostante	Foglio 122 particella 484, categoria A/7, classe 1 [^] , consistenza 14,5 vani, piano seminterrato e terra, Rendita Catastale €.861,19	€. 67.183,83 (eurosessantasettemilacentottantatre/83) RIDOTTO 15%
5	Abitazione distribuita interamente al piano terra di complessivi 4 vani catastali, via della Chiesa, frazione S. Giovanni Reatino	Foglio 166 particella 70 sub. 4, categoria A/4, classe 1 [^] , consistenza 4 vani, piano terra, Rendita Catastale €.109,49	€. 5.347,74 (eurocinquemilatrecentoquarantasette/74) RIDOTTO 15%

Per la partecipazione all'asta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% della base d'asta.

Il deposito cauzionale dovrà essere effettuato esclusivamente mediante versamento presso la Tesoreria del Comune di Rieti, Intesa Sanpaolo S.p.A. –Piazza della Repubblica – Rieti- Coordinate IBAN IT49 E030 6914 6011 0000 0046 041, oppure mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Rieti.

In caso di deposito presso la Tesoreria, il Tesoriere rilascerà ricevuta comprovante l'avvenuto versamento della cauzione.

In alternativa idonea garanzia autonoma con durata sino all'integrale adempimento dell'obbligazione garantita, rilasciata da primario istituto bancario e/o assicurativo escutibile a prima richiesta.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

Gli immobili di cui sopra sono venduti a corpo e non a misura, allo stesso titolo, con i medesimi oneri e nello stato e forma con la quale il bene è posseduto e goduto dal Comune, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste nonché fermo restando quanto disposto dall'art. 38 (diritto di prelazione) della L. 27 luglio 1978, n. 392 e dagli artt. 12 (verifica interesse culturale), 59 (denuncia di trasferimento) 60 (acquisto in via di prelazione), 61 (condizioni della prelazione) e 62 (procedimento per la prelazione) del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e così come spetta al Comune in forza dei titoli e del possesso.

Il possesso degli immobili oggetto della presente asta e l'atto di vendita dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31/12/2020, termine essenziale.

Qualora il saldo prezzo non potesse avvenire entro il 31/12/2020, compatibilmente con la situazione economico finanziaria dell'Ente, si potrà addivenire alla sottoscrizione dell'atto di vendita entro il 31/12/2020 prevedendo una rateizzazione tale per cui il saldo del prezzo dovrà avvenire entro il 30/06/2021 dietro presentazione di polizza fidejussoria bancaria per un importo complessivo paria quello del prezzo di alienazione secondo la seguente ipotesi:

rata1: 30% del prezzo di aggiudicazione alla firma dell'atto e comunque entro e non oltre il 31/12/2020;

Il residuo n. 6 rate di pari importo a decorrere dal mese di gennaio 2021 al 30 giugno 2021.

Inoltre, non essendo la vendita effettuata nell'esercizio di un'impresa, essa non è soggetta ad I.V.A. e, se dovuta, sarà secondo legge.

Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà essere effettuato mediante versamento presso il Tesoriere almeno cinque giorni prima della firma del contratto di compravendita, redatto e ricevuto dal Notaio indicato dall'acquirente.

Tutte le spese (frazionamenti, aggiornamenti catastali, denunce N.C., certificazione energetica, pubblicità, ecc...) , nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà saranno a carico dell'aggiudicatario. Qualora l'offerta venga fatta da più persone, l'alienazione verrà fatta per quote indivise. Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di pubblicazione del presente avviso d'asta.

Nel caso d'immobili vincolati, soggetti alle procedure di cui all'art. 12 (verifica interesse culturale) del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004, la comunicazione all'aggiudicatario avverrà successivamente alla data di definizione dell'accertamento del vincolo.

Altresì, in caso di immobili soggetti al diritto di prelazione, l'aggiudicazione sarà definitiva e, quindi, potrà essere stipulato il relativo atto di vendita, solo dopo l'assenso dell'avente diritto alla prelazione. In caso di esercitazione del diritto di prelazione nulla è dovuto all'aggiudicatario del bene, fermo restando la restituzione dell'acconto versato.

In caso di trasferimento del bene tramite atto pubblico ed a qualsiasi titolo, l'acquirente del bene culturale deve obbligatoriamente denunciarlo al Ministero (art. 59). La presentazione della denuncia di trasferimento di proprietà o di cessione della detenzione assolve principalmente al compito di consentire l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero che ha la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali, alienati a titolo oneroso, al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione (art. 60).

L'istituto della prelazione da parte dello Stato assolve l'interesse pubblico di arricchire il proprio patrimonio storico ed artistico. Tale diritto deve essere esercitato entro sessanta giorni dalla ricezione della denuncia prevista dall'art. 59 (art. 61, c. 1) ovvero entro centottanta giorni se essa è presentata tardivamente o risulta incompleta (art. 61, c.2).

Entro tali termini il provvedimento di prelazione è notificato all'alienante e all'acquirente e la proprietà passa allo Stato dalla data dell'ultima notifica (art. 61, c. 3).

In pendenza di tale termine l'atto rimase condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione e l'alienante non potrà effettuare la consegna della cosa (art. 61, c. 4).

Le disposizioni relative alle violazioni in materia di alienazione, sanzionabili penalmente, sono contenute nell'art. 173 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

MODALITÀ DELL'ASTA E DI PAGAMENTO

L'Asta pubblica è disciplinata dalle norme del presente bando e dal Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà comunale e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (articolo 73 lettera c e articolo 76 co. 2) e successive modifiche ed integrazioni e verrà esperita con le modalità ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Non saranno accettate offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri a ribasso.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per il Comune rispetto alla base d'asta.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 R.D. m. 827/1924).

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Rieti.

In caso di offerte di pari importo, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Il pagamento del bene avverrà, fermo restando il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% della base d'asta, mediante versamento presso il Tesoriere almeno cinque giorni prima della firma del contratto di compravendita.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E Plico DOCUMENTI

Per essere ammessi all'asta ciascun concorrente dovrà far **pervenire** la relativa offerta **ENTRO LE ORE 13,00 DEL GIORNO2020**, mediante consegna diretta presso lo sportello U.R.P. del Comune di Rieti - Piazza V. Emanuele II, n. 1 - o tramite raccomandata A/R indirizzata a Comune di Rieti, Piazza V. Emanuele II, n. 1-02100 Rieti-, pena l'esclusione dalla gara.

Il recapito **tempestivo** del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ed ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'Amministrazione non assume responsabilità alcuna in merito.

L'offerta dovrà essere sottoscritta e riportare i dati anagrafici del concorrente o di chi legalmente lo rappresenta, residenza, codice fiscale e partita I.V.A. e dovrà riportare l'importo offerto in cifre e lettere con indicazione del lotto cui essa si riferisce; alla stessa deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore e tutti i documenti di cui al successivo articolo. Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale il concorrente agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio. All'offerta di acquisto fatta per procura, dovrà essere allegata la procura redatta nelle forme sotto specificate, oltre ai documenti elencati al precedente articolo.

All'esterno del plico oltre alla indicazione del mittente, deve riportarsi la seguente dicitura ben visibile:

"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 2020, ORE 10,00 PER L'ASTA PUBBLICA RELTIVA ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO N....."

Tale plico **SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA** dovrà contenere all'interno due buste separate, anch'esse regolarmente **sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura** dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- una busta riportante esternamente l'indicazione **"A - DOCUMENTI PER LA GARA "**;
- una busta riportante esternamente l'indicazione **"B - OFFERTA ECONOMICA"**.

Nella busta "A" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione :

- 1) DICHIARAZIONE** resa in un unico atto da redigersi necessariamente secondo il **MODELLO "A"** allegato al presente avviso. Alla predetta dichiarazione **DOVRA' ESSERE ALLEGATA, PENA ESCLUSIONE, fotocopia NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'** dell'offerente.

2) QUIETANZA comprovante l'eseguito deposito cauzionale del presente avviso, pari al 10% del prezzo a base d'asta, costituita tramite deposito presso la Tesoreria Comunale, bonifico presso la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. –Piazza della Repubblica – Rieti- Coordinate IBAN IT49 E030 6914 6011 0000 0046 041, oppure con Assegno circolare (non trasferibile) intestato a Comune di Rieti.

I depositi cauzionali saranno restituiti, non fruttiferi di interessi, ai non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre sarà trattenuto quello dell'aggiudicatario a titolo di caparra confirmatoria e acconto di pagamento.

3) ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO e di presa visione della documentazione inerente l'immobile di proprietà comunale oggetto di alienazione sia presso gli uffici Urbanistici dei Comuni di appartenenza che all'ufficio Patrimonio del Comune di Rieti al quale gli offerenti sono tenuti a rivolgersi, nei giorni lavorativi, fino al giorno della presentazione della domanda.

4) DICHIARAZIONE sottoscritta con la quale il concorrente si impegna:

-alla sottoscrizione dell'atto di compravendita entro e non oltre il 31.12.2019 quale termine essenziale;

- a versare il corrispettivo della vendita (prezzo offerto) prima della stipula del contratto tramite versamento presso la Tesoreria del Comune e/o bonifico presso la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. ed esibendo la relativa ricevuta al momento della sottoscrizione del contratto stesso ovvero di volersi avvalere della modalità di pagamento di cui alle condizioni generali d'asta;

-ad assumere a proprio carico tutte le spese relative al trasferimento di proprietà (contrattuali, registrazione, trascrizione, catastali, notarili, tecniche per la redazione di frazionamenti, accatastamenti, certificazione energetica e quant'altro necessario al trasferimento del bene) e quelle di pubblicazione del presente avviso d'asta.

5) CERTIFICATO Generale del casellario Giudiziale del concorrente, di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara. Se il concorrente è costituito da società, detto certificato dovrà essere riferito a tutti i soci nella società in nome collettivo, a tutti gli accomandatari nelle società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza negli altri tipi di società. In caso di società oltre ai certificati sopra descritti dovrà essere presentato anche un certificato della Camera di Commercio di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara dalla quale risultino:

-il nome di tutti i soci nella società in nome collettivo e nelle società in accomandita semplice;

-il nome di tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza negli altri tipi di società;

-che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato e che tali situazioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.

6) ATTESTAZIONE dei partecipanti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, necessariamente redatta secondo il **modello –A-**, in sostituzione del documento di cui al punto 5:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;

- di aver preso visione dello stato dell'immobile oggetto del presente avviso di alienazione, nonché degli atti concernenti la sua consistenza e l'attuale destinazione urbanistica;

- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

- di accettare l'acquisto dell' immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si esso si trova, esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo;

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;

- di non essere sottoposto a procedimenti penali;

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt.32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti.

Di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

In caso di aggiudicazione, i partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare le dichiarazioni sottoscritte.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, unicamente la seguente documentazione:

-OFFERTA DI GARA incondizionata e senza riserve, **su carta in competente bollo**, contenente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, espresso chiaramente **SIA IN CIFRE CHE IN LETTERE**, sottoscritta con firma per esteso dal concorrente o dal legale rappresentante, se trattasi di Società.

L'OFFERTA DOVRA' ESSERE NECESSARIAMENTE REDATTA SECONDO IL MODELLO "B" allegato al presente avviso.

Detta offerta dovrà **ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA** che **NON DOVRA' CONTENERE ALTRO DOCUMENTO SE NON L'OFFERTA STESSA** e dovrà essere inserita nel plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e IVA se dovuta.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in cifre e quello in lettere, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale. Non sono ammesse offerte di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del codice civile), mentre sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e devono essere unite alla documentazione richiesta per partecipare all'asta.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta ed alle generalità del sottoscrittore, anche i dati identificativi dell'impresa (ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A., sede della Ditta, ecc.). La presentazione dell'offerta equivale anche quale dichiarazione di conoscenza e presa visione di tutti i documenti riguardanti la gara e di accettazione di tutte le previsioni e condizioni contenute nel bando.

La mancata presentazione dell'offerta nei termini stabiliti dal presente bando, ovvero la mancanza o la incompletezza dei documenti richiesti per essere ammessi all'asta, comporterà l'esclusione dalla gara.

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta. Ove si intenda concorrere per l'acquisto di più immobili, le offerte dovranno essere predisposte ed inoltrate separatamente.

L'aggiudicazione diviene definitiva, dopo aver espletato le procedure di cui al predetto art. 73 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, previa determinazione del Dirigente del Settore competente. L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura delle sedute pubbliche della gara.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Nei casi indicati alle "Condizioni generali d'asta", l'aggiudicazione sarà definitiva:

-nel caso di parere negativo della Soprintendenza;

-nel caso di parere favorevole della Soprintendenza (apposizione del vincolo) e del successivo rilascio dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. In pendenza di tale termine l'atto rimane condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione e l'alienante non potrà effettuare la consegna della cosa (art. 61, c. 4);

-nel caso di nessun avente diritto alla prelazione e/o rinuncia.

In questo caso il soggetto provvisoriamente aggiudicatario, nelle more del rilascio dell'autorizzazione di cui sopra potrà optare per l'acquisto o in alternativa recedere, senza che, in quest'ultimo caso, sia incamerata la cauzione prestata.

Nel caso l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine essenziale del 31.12.2019 si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune.

Ai concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti i depositi cauzionali, entro 30 giorni dall'espletamento della gara, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto spese contrattuali. Tutte le spese inerenti e conseguenti al passaggio di proprietà, nonché eventuali

spese tecniche, saranno a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese le spese di redazione e di approvazione di eventuale tipo di frazionamento catastale e/o accatastamento necessari all'esatta individuazione del bene da cedere. La vendita è nello stato di fatto, a corpo e non a misura, con accessori, pertinenze, accessioni, usi, diritti, azioni e ragioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non, e così come si possiede da parte proprietaria e come ben noto agli eventuali acquirenti che ne potranno chiedere visione.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e a tutte le altre disposizioni normative vigenti in materia e dal Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25 Febbraio 2009.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario, si adirà l'autorità del Foro di Rieti.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doli, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

La determinazione di indizione di gara, il bando di gara e i suoi allegati possono essere visionati e ritirati, entro il giorno antecedente la scadenza dei termini di presentazione delle domande, presso l'Ufficio Patrimonio –Piazza V. Emanuele II n. 1 -02100 RIETI-piano sesto-, recapito telefonico 0746/287217, mail: giovanni.renzi@comune.rieti.it, maria.lombardi@comune.rieti.it.

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte potranno essere effettuati i sopralluoghi presso i suddetti immobili, previo accordo con il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio. L'ufficio è aperto il lunedì e martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

Il Responsabile del procedimento, cui i concorrenti potranno rivolgersi, è il dott. Giovanni Renzi
responsabile ufficio patrimonio, giovanni.renzi@comune.rieti.it -pec:
settore.finanziario@pec.comune.rieti.it

Il bando di gara e i suoi allegati possono essere consultati nel sito internet:
www.comune.rieti.it

Rieti, li

IL DIRIGENTE SETTORE III
FINANZE E PATRIMONIO
(Dott.ssa Maria Lombardi)

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE -LOTTO N.....-

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a
(luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale.....
e residente a (Comune e Provincia di residenza),
Via(indirizzo),

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a (luogo di
nascita), il (data di nascita), residente in (Comune e Provincia
di residenza), Via (indirizzo), in qualità di..... della
società/dell'Ente: con sede legale in..... Via
..... C.F.....o partita IVA..... ,

CHIEDE

di partecipare all'asta per l'acquisto dell'immobile comunale consistente in :

DESCRIZIONE COME DA BANDO

Il prezzo a base di gara è stabilito a corpo e non a misura in complessivi €.....

(Euro/00).

A tal fine ai sensi di quanto previsto nel D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 della stessa legge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara sotto la propria responsabilità:

-di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;

-di aver preso visione dello stato dell' immobile oggetto del presente avviso di alienazione mediante sopralluogo in data, nonché di tutti gli atti concernenti la loro consistenza e l'attuale destinazione urbanistica;

-di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

-di accettare l'acquisto dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo;

-di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

-di non aver riportato sentenza penale di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;

-di non essere sottoposto a procedimenti penali;

-di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt.32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché di altre disposizioni vigenti;

Inoltre (solo per LE PERSONE GIURIDICHE),

-che la società (ragione sociale) non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

-che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Data,

F I R M A (per esteso)

(MODELLO "B")

in bollo ordinario

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE -LOTTO-

.....
.....
.....Descrizione come da bando

Il prezzo a base di gara è stabilito a corpo e non a misura in complessivi €.....
(Euro/00).

PER LE PERSONE FISICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a (luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale.....
e residente a (Comune e Provincia di residenza),
Via(indirizzo),

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Il sottoscritto(cognome e nome), nato a(luogo di nascita),
il(data di nascita), residente in (Comune e Provincia di
residenza), Via(indirizzo), in qualità didella
società/dell'Ente: con sede legale in.....
Via C.F./Partita I.V.A.,

presa visione dell'avviso d'asta e di tutta la documentazione relativa all'asta per la vendita
in oggetto, con la presente offre per l'acquisto del suddetto immobile il prezzo di Euro
..... (in cifre ed in lettere).

Data

F I R M A (per esteso)

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del settore;

VISTO l'art.48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, legalmente espressi

D E L I B E R A

1. di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;
2. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SETTORE III - Patrimonio

IL DIRIGENTE

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

Valorizzazioni immobiliari. Approvazione nuovo esperimento di gara con riduzione prezzo.

"si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, li 26/10/2020

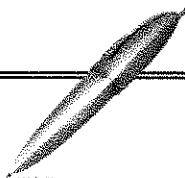
**Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Maria Lombardi**

Firmato digitalmente da:
lombardi maria

Firmato il 26/10/2020 12:56

Seriali Certificato:
15487520741787066711367897279125685311

Valido dal 26/06/2020 al 26/06/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

SETTORE: FINANZIARIO

DIRIGENTE

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

Valorizzazioni immobiliari. Approvazione nuovo esperimento di gara con riduzione prezzo.

✓ **PARERE DOVUTO:**

1. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile".

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, li 26/10/2020

Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio

Dott.ssa Maria Lombardi

Firmato digitalmente da:

lombardi maria

Firmato il 26/10/2020 12:57

Seriali Certificato:
15487520741787066711367897279125695311

Valido dal 26/06/2020 al 26/06/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
f.to Cicchetti Antonio



Il Segretario Generale
f.to Dott ssa Laura Mancini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 29/10/2020, per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 29/10/2020



L'addetto di segreteria
f.to (Graziella Principessa)

Per copia conforme all'originale

Rieti 29/10/2020



L' addetto di Segreteria
(Graziella Principessa)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRINCIPESSA GRAZIELLA

CODICE FISCALE: TINIT-PRNGZL57T64G764L

DATA FIRMA: 29/10/2020 11:41:29

IMPRONTA: 36356262366131343239373733336233613637653938623538343366383363646630383366373534