

COPIA

Comune di Rieti	DELIBERAZIONE N. 38
Provincia di Rieti	<input type="checkbox"/> Soggetta invio Capigruppo Consiliari

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021 - ART 58 D.L. 112/2008 E S.M.I., CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008

L'anno **2019**, addì **18** del mese di **Marzo** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Cicchetti Antonio	Sindaco	Presente
Sinibaldi Daniele	Vice Sindaco	Presente
Domeniconi Onorina	Assessore	Assente
De Santis Oreste	Assessore	Presente
Emili Antonio	Assessore	Presente
Formichetti Gianfranco	Assessore	Presente
Masotti Elisa	Assessore	Presente
Palomba Giovanna	Assessore	Presente
Valentini Claudio	Assessore	Presente

N. Presenti 8 N. Assenti 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott ssa Laura Mancini.

Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE E PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- il comma 1, dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", dispone che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione" ;
- la precitata normativa prevede inoltre che:
 - a) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - b) la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione.
 - c) l'inclusione di un immobile nel piano in argomento, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - d) gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - e) contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali, nonché le società o gli Enti a totale partecipazione dei predetti enti, possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi tra cui la piattaforma informatica "En Ter", realizzata dall'agenzia del Demanio, per la condivisione dei dati degli immobili, al fine di proporli per l'avvio di iniziative di valorizzazione e dismissione;
- gli enti proprietari degli immobili inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari possono conferire i propri beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli artt. 4 e seguenti del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;

- l'art. 42, comma 2 lettera I), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- Regioni, Provincie, Comuni e altri Enti Locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

RITENUTO CHE, il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni consenta di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2018;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile dell'Area Tecnica attua periodicamente una procedura di ricognizione dell'ambito di immobili di proprietà comunale, redigendo un elenco di immobili suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, costituente allegato "A" alla presente deliberazione;
- la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale viene effettuata tenendo conto:
 - a) della dislocazione sul territorio comunale;
 - b) dell'accessibilità;
 - c) del contesto ambientale;
 - d) del grado di vetustà degli stessi, da cui deriverebbero costosi interventi di manutenzione;
 - e) dell'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
 - f) dell'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
 - g) delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di valorizzazione e generazione di sviluppo dei beni immobili in rapporto alle risorse proprie dell'Ente;
 - h) delle diverse richieste di acquisto di piccole aree già pervenute da cittadini e/o utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili, perché trattasi di immobili non strategici per le finalità istituzionali;
 - i) delle alienazioni già inserite nel piano 2017, la cui procedura non si è perfezionata, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2018.
- per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e succ. modif. ed integr., qualora gli stessi abbiano vetustà ultracinquennale e/o iscritti negli elenchi;

RITENUTO, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente allegato "A" alla presente deliberazione;

- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;

- di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2019 – 2021 e che esso costituirà allegato al bilancio di previsione 2019, di cui si prevede per l'anno 2019 € 1.500.000,00, per l'anno 2020 € 1.430.000,00 e per l'anno 2021 € 1.200.000,00.

VISTA la delibera di G.C. n.51 del 30/03/2018, inerente l'approvazione dell'elenco degli immobili facenti parte del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari", redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133.

VISTE le delibere di Consiglio Comunale N. 17/2016, N. 33/2018, n. 22 del 04/02/2010, n. 36 del 10/05/2011 e la n. 54 del 22/07/2014, inerente il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari", redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133.

VISTO il D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria".

VISTO l'art. 58 del citato D.L. 25/06/2008, n. 112 che prevede: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali".

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2018 avente ad oggetto la rimodulazione del piano di riequilibrio finanziario pluriennale 2013-2022 (ex art. 1 comma 2-quater e 2-quinquies d.l. 25-7-2018, n. 91, convertito con modificazione dalla l. 21-09-2018, n. 108). –Approvazione–.

CONSIDERATO CHE, il Comune di Rieti, per alcuni immobili di proprietà, ha verificato che ricorrono le condizioni previste dal comma 1 del citato art. 58.

ATTESO che, per procedere alla valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare, giusto quanto disposto dal richiamato comma 1 dell'art. 58, si rende necessario adottare una deliberazione con la quale il Comune, redige apposito elenco, costituente il "piano delle alienazioni e valorizzazioni" sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il "piano" che verrà allegato al bilancio di previsione.

CONSIDERATO CHE:

- nel corso de triennio 2019-2020 e 2021 si auspica di concludere i procedimenti per la vendita di beni immobili, già oggetto di aste pubbliche, e riguardanti I fabbricati siti in località Poggio Perugino, S. Giovanni Reatino e Ville S. Elia, mediante manifestazione di interesse e/o trattativa privata, di cui all'allegato –A–
- nel corso del 2019 si auspica di alienare l'appartamento a Roma, Piazza Adriana n. 11, mediante nuova sta pubblica, di cui all'allegato –A–;
- nel corso del triennio 2019/2021 si auspica di alienare i terreni ubicati in località comunali e Chiesa Nuova con i fabbricati coloni ivi presenti, di cui all'allegato –A–;

- nel corso del triennio 2019/2021 si auspica di valorizzare i terreni ubicati in località comunali e Fonte Cottorella con i fabbricati coloni ivi presenti mediante la rinegoziazione dei canoni;
- nel corso del triennio 2019/2021 si auspica di mettere a rendita i beni proprietà comunale tenuti da Associazioni mediante la regolarizzazione e stipula di contratti di affitto e/o comodati modali;
- per le vendite di beni immobili sdemanializzati con delibere di Consiglio Comunale n. 32 del 17/07/2012, n. 27 del 06/04/2007, n. 36 del 10/05/2011, si procederà alla vendita secondo il regolamento comunale approvato con delibera C.C. n. 17/2009 per una somma totale di circa €. 30.000,00, di cui all'allegato –A-;
- per le vendite di beni immobili da sdemanializzare, si procederà alla retrocessione degli stessi a beni disponibili con delibera di C.C. e successivamente alla vendita secondo il regolamento comunale approvato con delibera C.C. n. 17/2009, per un introito stimato in €. 20.000,00;

RITENUTO necessario predisporre l'elenco di ulteriori beni che costituiscono il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019/2021, come appresso individuati:

- 1) n. 2 unità immobiliari site a Rieti, Piazzale Angelucci n. 4, in Catasto Fabbricati censite al Foglio 104 p.lla 30 subalterni 111 e 112, come meglio individuate nell'allegato –A- n.ri 57-58;
- 2) n. 1 unità immobiliare sita a Rieti, Via Cintia n. 142, in Catasto Fabbricati censito al Foglio 86 p.lla 357 subalterno 13, come meglio individuata nell'allegato –A- n.ro 59;
- 3) Porzione di terreno sito in località Campoloniano del Comune di Rieti e censito in Catasto Terreni al Foglio 70 p.lla 251/parte di circa mq. 6.500 come meglio individuata nell'allegato –A-, n.ro 60.

RILEVATO che, tale elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune ai sensi e per gli effetti di cui al 3° comma del citato art. 58 del D.L. 112/2008.

RITENUTO di dover approvare il Piano di cui trattasi formato dall'allegato elenco "A" -;

VISTO il vigente Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009.

TENUTO CONTO che, la procedura di ricognizione ed eventuale riqualificazione degli immobili inseriti nel "Piano", consente una notevole semplificazione con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

VISTI:

- lo Statuto Comunale.
- l'art. 58 del D.L. 122/2008, convertito in legge n. 133/2008 e successive modifiche;
- l'art. 49 comma 1 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267/2000;
- l'art. 48 comma 2 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, che si allegano alla presente a formante parte integrante e sostanziale;

Su proposta dell'Assessore al Bilancio Dott. Claudio Valentini, redatta a cura del Dirigente del Settore Finanze e Patrimonio Dott.ssa Grazia Marcucci;

VISTO il d.lgs 33/2013 e ss.mm.;

VISTO il d.lgs 267/2000 e ss.mm.;

VISTO lo Statuto Comunale

VISTO il D.L. 122/2008, convertito in legge n. 133/2008 e ss.mm.;

con voti unanimi legalmente espressi,

PROPONE

1) di individuare ed implementare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di beni immobili (ALLEGATO "A" n.ri 57-58-59-60) ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 e successive modifiche, i beni non strumentali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, come meglio riportati:

N.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	DEST. ATTUALE	DEST. FUTURA	VALORE
1	104	30	111	UFFICI E STUDI PRIVATI	UFFICI E STUDI PRIVATI	100.000,00
2	104	30	112	UFFICI E STUDI PRIVATI	UFFICI E STUDI PRIVATI	150.000,00
3	86	357	13	UFFICI PUBBLICI	UFFICI PRIVATI	250.000,00
4	70	251	P	ZONA F SOTTOZONA F5 SERVIZI PRIVATI	ZONA F SOTTOZONA F5 SERVIZI PRIVATI	300.000,00

2) di individuare e riconfermare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di beni immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 e successive modifiche, i beni non strumentali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, come meglio riportati nell'allegato "A", attraverso procedure ad evidenza pubblica e per un importo totale pari a circa €. 3.980.000,00;

3) di individuare e riconfermare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di beni immobili (fabbricato Ville S. Elia-San Giovanni Reatino e Poggio Perugino) ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 e successive modifiche, i beni non strumentali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, come meglio riportati nell'allegato "A", attraverso una manifestazione d'interesse e/o trattativa privata e per un importo totale pari a circa €. 100.000,00;

- di individuare nel corso del triennio 2019/2021 la valorizzazione dei terreni ubicati in località comunali e Fonte Cottorella con i fabbricati coloni ivi presenti mediante la rinegoziazione dei canoni ed un miglioramento economico pari a circa di €. 10.000,00
- di individuare nel corso del triennio 2019/2021 la messa a rendita dei beni proprietà comunale tenuti da Associazioni con la regolarizzazione e stipula di contratti di affitto e/o comodati modali con un miglioramento economico pari a €. 25.000,00;
- di individuare le vendite di beni immobili sdemanializzati con delibere di Consiglio Comunale n. 32 del 17/07/2012, n. 27 del 06/04/2007, n. 36 del 10/05/2011, mediante la stipula dei rogiti definiti ed un introito totale di circa €. 30.000,00;
- di individuare le nuove vendite di beni immobili da sdemanializzare, mediante la retrocessione degli stessi a beni disponibili con delibera di C.C. e successivamente alla vendita secondo il regolamento comunale approvato con delibera C.C. n. 17/2009, per un introito stimato in €. 20.000,00;

- 4) di statuire che, gli immobili oggetto del Piano, potranno essere alienati previa acquisizione dei pareri favorevoli rilasciati dai competenti uffici tecnici comunali e sovracomunali;
- 5) di dare atto che, il valore totale dei beni immobili, da intendersi orientativo, ammonta a circa €. 4.130.000,00 (desunto da stime e dall'Osservatorio Mercato Immobiliare), previo definitivo accertamento a seguito di specifiche perizie di stima, redatte in occasione della predisposizione dei conseguenti adempimenti di alienazione dei medesimi;
- 6) di dare atto che l'esatta quantificazione delle superfici sarà effettuata in sede di redazione del frazionamento catastale e che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di vendita e adempimenti catastali, nonché tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili all'atto di compravendita verranno poste a carico della parte acquirente;
- 7) di consentire che, l'attuazione del presente piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019-2021 e che esso costituirà allegato al bilancio di previsione 2019, di cui si prevede per l'anno 2019 €. 1.500.000,00, per l'anno 2020 €. 1.430.000,00 e per l'anno 2021 €. 1.200.000,00;
- 8) di dare atto che, alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. 351/2001, conv. in L.410/2001 e L. 164 dell'11/11/2014;
- 9) di dare atto che per gli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica-ambientale, dovrà essere richiesto il parere degli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché la relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- 10) di dare atto che, l'entrata derivante dalla vendita dei suddetti immobili saranno introitati negli appositi capitoli di Bilancio ed utilizzate per le destinazioni stabilite dal Consiglio Comunale, dal regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del comune approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 17/2009, secondo quanto disposto dagli articoli 193 (salvaguardia degli equilibri di bilancio) e 199 (Attivazione investimenti) del D. Lgs. 267/2000 e una quota pari al 10%, articolo 56-bis, comma 11 del DI 69/2013, convertito con modificazioni con la legge 98/2013 e succ. modifiche introdotte dal DI 19/05/2015 n. 78, destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui;
- 11) è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, tra cui la piattaforma informatica "En Ter", realizzata dall'agenzia del Demanio, per la condivisione dei dati degli immobili, al fine di proporli per l'avvio di iniziative di valorizzazione e dismissione;
- 12) di dare mandato al Dirigente del Settore III –Finanze e Patrimonio-, di porre in essere tutti gli atti consequenziali in merito, nell'ambito della sua autonomia organizzativa;
- 13) di dare altresì atto che, il "Piano" verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune e sul sito "amministrazione trasparente" e che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. 122/2008, convertito in legge n. 133/2008, contro tali elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO "A"

Art. 58 D.L. 25/06/2008, n.112 convertito in Legge con modificazioni il 06/08/2008, n. 133

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali						Destinazione Urbanistica Futura	Destinazione Urbanistica Area	Modalità valorizzazione	
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria e/o Qualità	Classe				Consistenza
1	Fabbricato sito alla frazione Ville S. Elia, via Catrico snc e distribuito tra piano seminterrato e terra.	RI	122	484		A/3	5	vani 14,5	Scolastica	abitazione	Alienazione a trattativa privata Valore ultima asta del 30/12/2016= €. 107.100,00
2	Abitazione piano terra, via della Chiesa, frazione S. Giovanni Reatino	RI	166	70	4	A/4	1	vani 4	Centro Storico	abitazione	Alienazione a trattativa privata Valore ultima asta del 30/12/2016= €. 9.830,40
3	Abitazione piano terra e primo, Via Castellina, frazione Poggio Perugia	RI	134	137	14	A/3	1	vani 5,5	Centro Storico	abitazione	Alienazione a trattativa privata Valore ultima asta del 30/12/2016= €. 14.745,60
4	Fabbricato sito a Roma, Piazza Adriana n. 11/a e distribuito interamente al piano primo.	RM	406	141		A/1	2	vani 10	come da PRG	abitazione	Alienazione Valore prossima asta= €. 1.380.000,00
											VALORE PREVISIONALE ANNO 2019 = €. 1.480.000,00 (prudenziale)
5	Tratto di strada dismesso ex via "Ceppitolo", località Campolioniano	RI	70	strade					come da PRG		Alienazione
6	Tratto di strada dismesso via "della Fonte", frazione S. Giovanni Reatino	RI	166	strada					comoda PRG		Alienazione
7	Tratti di strada dismessi, via Fonte Colombo	RI	104	strada					Come da PRG		Alienazione
8	Tratto di strada dismesso località "La Casetta", frazione Castel S. Benedetto	RI	124	strada					Come da PRG		Alienazione
9	Tratto di strada dismesso ex via "Fiorentino", frazione Poggio Perugia	RI	134	strada					Come da PRG		Alienazione
10	Tratti di strada dismessi via Valle Oracola	RI	90-98	strada					Come da PRG		Alienazione
11	Tratto di strada dismesso via doganelle, frazione Casette	RI	130	strada					Come da PRG		Alienazione
12	Tratto di strada dismesso via Acquamarina, località Quattro Strade	RI	45	strada					Come da PRG		Alienazione
13	Terreno in via Acquamarina	RI	54	614					Come da PRG		Alienazione
14	Terreno in Rieti, località "Quattro Strade"	RI	55	513/p				MQ. 400	Come da PRG		Alienazione
15	Area relitto stradale in località S. Elia Reatino, via Vena	RI	121	strada					Come da PRG		Alienazione e Permuta
16	Tratto di strada dismesso in frazione Vazia	VA	25	strada					Come da PRG		Sdemanializzazione e Alienazione
17	Tratto di strada dismesso in via Tavola D'Argento, frazione Caselfranco	RI	69	strada					Come da PRG		Sdemanializzazione e Alienazione
18	Tratto di strada dismesso in frazione S. Elia Reatino	RI	121	strada					Come da PRG		Sdemanializzazione e Alienazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO "A"

Art. 58 D.L. 25/06/2008, n.112 convertito in Legge con modificazioni il 06/08/2008, n. 133

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali						Destinazione Urbanistica Area	Destinazione Urbanistica Futura	Modalità valorizzazione
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria e/o Qualità	Classe			
19	Porzione di relitto stradale, Frazione Vazia	VA	23	tratto di strada dismesso				come da PRG		Sdemaniaizzazione e Alienazione
20	Porzione di relitto stradale, confinante con la particella 570 del foglio 69 e particella 722 del foglio 78 di Rieti	RI	69	tratto di strada dismesso				come da PRG		Sdemaniaizzazione e Alienazione
21	Porzione di relitto stradale, confinante con la particella 264 del foglio 56 e particella 273 del foglio 57 di Rieti	RI	56	tratto di strada dismesso				come da PRG		Sdemaniaizzazione e Alienazione
										VALORE TOTALE €. 50,000,00
22	Terreno agricolo in località "Comunaletto"	RI	82	46		Seminativo	1 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
23	Terreno agricolo in località "Comunaletto"	RI	82	3		Seminativo	1 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
24	Terreno agricolo in località "Comunaletto"	RI	82	13		Seminativo	1 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
25	Fabbricato rurale con corte in località "Comunaletto"	RI	82	2		Fabbricato rurale		Agricola	Agricola	Alienazione
26	Terreno agricolo in località "Comunaletto"	RI	82	1		Seminativo	1 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
27	Fabbricato rurale con corte in località "Settecasali"	RI	71	28		Fabbricato Rurale		Agricola	Agricola	Alienazione
28	Terreno agricolo in località "Settecasali"	RI	71	25		Seminativo arborato	2 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
29	Terreno agricolo in località "Settecasali"	RI	71	26		Seminativo arborato	2 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
30	Terreno agricolo in località "Settecasali"	RI	71	29		Seminativo arborato	2 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
31	Terreno agricolo in località "Settecasali"	RI	71	27		Seminativo arborato	2 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
32	Terreno agricolo in località "Settecasali"	RI	71	30		Seminativo arborato	1 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
33	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	67		Seminativo Arborato	1 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
34	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	65		Pas. Arb. Orto Irriguo	1 [^] U	Agricola	Agricola	Alienazione
35	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	25		Seminativo	1 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
36	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	161		Seminativo Arborato	1 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
37	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	162		Seminativo Arborato	1 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
38	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	163		Seminativo	1 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
39	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	164		Seminativo	1 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione
40	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	165		Seminativo Arborato	1 [^]	Agricola	Agricola	Alienazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO "A"

Art. 58 D.L. 25/06/2008, n.112 convertito in Legge con modificazioni il 06/08/2008, n. 133

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali						Destinazione Urbanistica Area	Destinazione Urbanistica Futura	Modalità valorizzazione	
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria e/o Qualità	Classe				Consistenza
41	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	166		Seminativo Arborato	1 [^]	1.958	Agricola	Agricola	Alienazione
42	Fabbricato Promiscuo con corte in località "Chiesa Nuova"	RI	39	16		Fabbricato Promiscuo		250	Agricola	Agricola	Alienazione
43	Porzione Rurale di fabbricato promiscuo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	16	2	Porz.FP			Agricola	Agricola	Alienazione
44	Corte comune allo stabile p.Ila 16 del foglio 39, località "Chiesa Nuova"	RI	39	27		Corte Comune		710	Agricola	Agricola	Alienazione
45	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	129		Seminativo Arborato	1 [^]	37	Agricola	Agricola	Alienazione
46	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	135		Seminativo Arborato	1 [^]	9	Agricola	Agricola	Alienazione
47	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	136		Seminativo Arborato	1 [^]	190	Agricola	Agricola	Alienazione
48	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	121		Seminativo Arborato	1 [^]	110	Agricola	Agricola	Alienazione
49	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	133		Seminativo Arborato	1 [^]	9	Agricola	Agricola	Alienazione
50	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	131		Seminativo Arborato	1 [^]	126	Agricola	Agricola	Alienazione
51	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	130		Seminativo Arborato	1 [^]	139	Agricola	Agricola	Alienazione
52	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	132		Seminativo Arborato	1 [^]	31	Agricola	Agricola	Alienazione
53	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	128		Seminativo Arborato	1 [^]	203	Agricola	Agricola	Alienazione
54	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	134		Seminativo Arborato	1 [^]	26	Agricola	Agricola	Alienazione
55	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	137		Seminativo Arborato	1 [^]	195	Agricola	Agricola	Alienazione
56	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	120		Seminativo Arborato	1 [^]	110	Agricola	Agricola	Alienazione
											VALORE TERRENI AGRICOLI €. 1.100.000,00
											VALORE FABBRICATI RURALI CON CORTI €.700.000,00
57	unità Immobiliare destinata ad uffici e studi privati , Piazzale Angelucci	RI	104	30	111	UFFICI			Uffici	Uffici	Alienazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO "A"

Art. 58 D.L. 25/06/2008, n.112 convertito in Legge con modificazioni il 06/08/2008, n. 133

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali						Destinazione Urbanistica Area	Destinazione Urbanistica Futura	Modalità valorizzazione
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria e/o Qualità	Classe			
58	unità immobiliare destinata ad uffici e studi privati, Piazzale Angelucci	RI	104	30	112	UFFICI		Uffici	Uffici	Alienazione
59	Unità immobiliare destinata ad uffici pubblici, Via Cintia	RI	86	357	13	UFFICI		Uffici Pubblici	Uffici Privati	Alienazione
60	Terreno in località Campolungano		70	251	p			F5	F5	Alienazione
VALORE TOTALE € 800,000,00										
<p>ANNO 2019= € 1.500.000,00 (fabbricati e sdemanializzazioni)</p> <p>ANNO 2020= € 1.430.000,00 (terreni agricoli fabbricati rurali e parte delle sdemanializzazioni)</p> <p>ANNO 2021= € 1.200.000,00 (terreni agricoli, fabbricati rurali e parte delle sdemanializzazioni)</p>										

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del settore;

VISTO l'art.48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, legalmente espressi

D E L I B E R A

1. di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;
2. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SETTORE III - Patrimonio

IL DIRIGENTE

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021 - ART 58 D.L.
112/2008 E S.M.I., CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008**

*“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere
FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione
amministrativa”;*

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, lì 08/03/2019

**Il Dirigente del Settore
Dott.ssa Grazia Marcucci**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARCUCCI GRAZIA

CODICE FISCALE: TINIT-MRCGRZ75L56H9260

DATA FIRMA: 14/03/2019 12:45:35

IMPRONTA: 38373963393764313737633363326236626662383739623033613730336637646461316331373663

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

SETTORE: FINANZIARIO

DIRIGENTE

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2019/2021 - ART 58 D.L.

112/2008 E S.M.I., CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008

✓ **PARERE DOVUTO:**

1. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile”.

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, lì 08/03/2019

Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio

Dott.ssa Grazia Marcucci

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARCUCCI GRAZIA

CODICE FISCALE: TINIT-MRCGRZ75L56H9260

DATA FIRMA: 14/03/2019 12:46:10

IMPRONTA: 38373963393764313737633363326236626662383739623033613730336637646461316331373663

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
f.to Cicchetti Antonio

Il Segretario Generale
f.to Dott ssa Laura Mancini



REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 20/03/2019, per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 20/03/2019



L'addetto di segreteria
f.to (Graziella Principessa)

Per copia conforme all'originale

Rieti 20/03/2019



L'addetto di Segreteria
(Graziella Principessa)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRINCIPESSA GRAZIELLA

CODICE FISCALE: IT:PRNG2L57T64G764L

DATA FIRMA: 20/03/2019 14:25:49

IMPRONTA: 35663231373639366266313562343466376261396131393961326231363834633661613039313735