

COPIA

<b>Comune di Rieti</b>	<b>DELIBERAZIONE N. 9</b>
Provincia di Rieti	<input type="checkbox"/> Soggetta invio Capigruppo Consiliari



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2020/2022 - ART. 58, D.L. 112/2008 E S.M.I., CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008, N. 133.

L'anno **2020**, addì **10** del mese di **Febbraio** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
Cicchetti Antonio	Sindaco	Presente
Sinibaldi Daniele	Vice Sindaco	Presente
Domeniconi Onorina	Assessore	Presente
De Santis Oreste	Assessore	Assente
Emili Antonio	Assessore	Presente
Formichetti Gianfranco	Assessore	Presente
Masotti Elisa	Assessore	Assente
Palomba Giovanna	Assessore	Presente
Valentini Claudio	Assessore	Presente

N. Presenti 7    N. Assenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott ssa Laura Mancini.

Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

### PREMESSO CHE:

- il comma 1, dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", dispone che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione";
- la precitata normativa prevede inoltre che:
  - a) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
  - b) la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione.
  - c) l'inclusione di un immobile nel piano in argomento, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - d) gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - e) contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali, nonché le società o gli Enti a totale partecipazione dei predetti enti, possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi tra cui la piattaforma informatica "En Ter", realizzata dall'agenzia del Demanio, per la condivisione dei dati degli immobili, al fine di proporli per l'avvio di iniziative di valorizzazione e dismissione;
- gli enti proprietari degli immobili inseriti nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari possono conferire i propri beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli artt. 4 e seguenti del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410;

- l'art. 42, comma 2 lettera l), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

**RICHIAMATA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009 (pubblicata sulla G.U. in data 7 gennaio 2010), che dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, della legge n. 133/2008, nella parte in cui prevede che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari costituisca variante allo strumento urbanistico;

**ATTESO CHE**, successivamente, il D.L. 201/2011 "*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici*", ha sostituito, con l'art. 27, comma 1, punto 7, i commi 1 e 2 dell'art. 58 del DL 112/2008 adeguandoli alle evidenze espresse dalla sentenza della Corte Costituzionale e che, quindi, la nuova formulazione del citato comma 2 stabilisce:

*"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica."*

**RITENUTO CHE**, il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni consenta di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2020/2022;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Servizio Tecnico deve attuare periodicamente una procedura di ricognizione dell'ambito di immobili di proprietà comunale, redigendo un elenco di immobili suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, costituente allegato "A" alla presente deliberazione;
- la scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale viene effettuata tenendo conto:
  - a) della dislocazione sul territorio comunale;
  - b) dell'accessibilità;
  - c) del contesto ambientale;
  - d) del grado di vetustà degli stessi, da cui deriverebbero costosi interventi di manutenzione;
  - e) dell'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
  - f) dell'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
  - g) delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di valorizzazione e generazione di sviluppo dei beni immobili in rapporto alle risorse proprie dell'Ente;
  - h) delle diverse richieste di acquisto di piccole aree già pervenute da cittadini e/o utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili, perché trattasi di immobili non strategici per le finalità istituzionali;
  - i) delle alienazioni già inserite nel piano 2017, la cui procedura non si è perfezionata, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2018.
- per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e succ. modif. ed integr., qualora gli stessi abbiano vetustà ultrasettennale e/o iscritti negli elenchi;

#### **RITENUTO**, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente allegato "A" alla presente deliberazione;
- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;
- di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2020 – 2022 e che sarà inserito nel Dup ed allegato al bilancio di previsione 2020/2022;

**VISTA** la delibera di G.C. n.51 del 30/03/2018, inerente l'approvazione dell'elenco degli immobili facenti parte del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari", redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133.

**VISTE** le delibere di Consiglio Comunale N. 17/2016, N. 33/2018, n. 22 del 04/02/2010, n. 36 del 10/05/2011 e la n. 54 del 22/07/2014, inerente il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari", redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133.

**VISTO** il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2019/2021 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 22 e 23 del 29/03/2019, la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 18/03/2019 (Paino Alienazioni), la delibera di G.C. n. 42 del 18/03/2019 (DUP) e la Delibera di G.C. n. 37 del 18/03/2019 (declassificazione e sdemanializzazione beni immobili).

**VISTO** il D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria".

**VISTO** l'art. 58 del citato D.L. 25/06/2008, n. 112 che prevede: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali".

**ATTESO** che, per procedere alla valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare, giusto quanto disposto dal richiamato comma 1 dell'art. 58, si rende necessario adottare una deliberazione con la quale il Comune, redige apposito elenco, costituente il "piano delle alienazioni e valorizzazioni" sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il "piano" che verrà allegato al bilancio di previsione.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- nel corso del 2020 si auspica di concludere i procedimenti per la vendita di beni immobili, già oggetto di aste pubbliche, e riguardanti i fabbricati siti in località Poggio Perugino, S. Giovanni Reatino e Ville S. Elia, mediante manifestazione di interesse e/o trattativa privata;
- nel corso del 2020 si auspica di concludere i procedimenti per la vendita dei terreni con il fabbricato rurale siti in località Chiesa Nuova mediante nuova asta pubblica per un importo complessivo pari a €. 450.765,00, di cui all'allegato -A-;
- nel corso del 2020 si auspica di concludere il procedimento per la vendita del terreno sito in località Campoloniano mediante asta pubblica per un importo complessivo pari a €. 800.000,00, di cui all'allegato -A-;
- nel corso del 2020, per le vendite di beni immobili sdemanializzati e redatte le perizie estimative approvate con delibera di Giunta Comunale n. 172 del 09/10/2018, si procederà alla vendita secondo il regolamento comunale approvato con delibera C.C. n. 17/2009;
- nel corso del 2021 si auspica di alienare mediante asta pubblica l'appartamento a Roma, Piazza Adriana n. 11 per un importo complessivo di €. 1.380.000,00 di cui all'allegato -A-;
- nel corso del 2021, si auspica di procedere alla vendita di ulteriori relitti stradali secondo il regolamento comunale approvato con delibera C.C. n. 17/2009 per una somma totale di circa €. 30.000,00, di cui all'allegato -A-;
- nel corso del biennio 2021/2022 si auspica di alienare i terreni ubicati in località comunali con i fabbricati coloni ivi presenti per un importo totale di €. 1.500.000,00, di cui all'allegato -A-;
- nel corso del triennio 2021/2022 si auspica di alienare i beni immobili individuati in Piazza Angelucci n. 4 (due uffici uniti di fatto) e l'unità immobiliare sita in via Cintia n.142 per un importo complessivo di €. 350.000,00, di cui all'allegato -A-;

- nel corso del triennio 2020/2022 si auspica di valorizzare altri terreni ubicati in località comunali e Fonte Cottorella con i fabbricati coloni ivi presenti;
- nel corso del triennio 2020/2022 si auspica di mettere a rendita i beni proprietà comunale;

**RILEVATO** che, tale elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune ai sensi e per gli effetti di cui al 3° comma del citato art. 58 del D.L. 112/2008.

**RITENUTO** di dover approvare il Piano di cui trattasi formato dall'allegato elenco "A"-;

**VISTO** il vigente Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009.

**TENUTO CONTO** che, la procedura di ricognizione ed eventuale riqualificazione degli immobili inseriti nel "Piano", consente una notevole semplificazione con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale.
- l'art. 58 del D.L. 122/2008, convertito in legge n. 133/2008 e successive modifiche;
- l'art. 49 comma 1 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267/2000;
- l'art. 48 comma 2 del Testo unico degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

**VISTI** i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, che si allegano alla presente a formante parte integrante e sostanziale;

Su proposta dell'Assessore al Bilancio Dott. Claudio Valentini, redatta a cura del Dirigente del Settore Finanze e Patrimonio Dott.ssa Maria Lombardi;

**VISTO** il d.lgs 33/2013 e ss.mm.;

**VISTO** il d.lgs 267/2000 e ss.mm.;

**VISTO** lo Statuto Comunale

**VISTO** il D.L. 122/2008, convertito in legge n. 133/2008 e ss.mm.;

su proposta dell'Assessore al Patrimonio Claudio Valentini,

## **PROPONE**

di rendere la premessa narrativa parte integrante del presente provvedimento;

- 1) Di approvare, al fine di presentare il provvedimento all'attenzione del Consiglio Comunale e per quanto di competenza, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, costituito da un elenco comprendente:

• Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;

- Terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;
- Relitti stradali non strumentali alle funzioni istituzionali

per un importo totale pari a circa € 4.634.001,44 fatti salvi adeguamenti valore che saranno aggiornati con apposita perizia estimativa;

- 2) di dare atto che la dismissione degli immobili ricompresi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di cui al punto 1), come meglio riportati nell'allegato "A", avverrà attraverso procedure ad evidenza pubblica;
- 3) di dare atto che per gli immobili di via Comunali e Chiesa Nuova, ricompresi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di cui al medesimo punto 1) si procederà attraverso nuova asta pubblica;
- 4) di dare atto che per gli immobili (fabbricato Ville S. Elia-San Giovanni Reatino e Poggio Perugino) ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 e successive modifiche, i beni non strumentali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, come meglio riportati nell'allegato "A", si procederà attraverso una manifestazione d'interesse e/o trattativa privata;
- 5) di dare atto che nel corso del triennio 2020/2022 si dovrà procedere alla valorizzazione dei terreni ubicati in località comunali e Fonte Cottorella con i fabbricati coloni ivi presenti mediante la rinegoziazione dei canoni;
- 6) di dare atto che nel corso del triennio 2020/2022 si dovrà procedere alla messa a rendita, previa ricognizione e previo espletamento, dei competenti Settori IV e V, delle verifiche sullo stato degli stessi e relative attestazioni, dei beni di proprietà comunale tenuti da Associazioni e/o soggetti diversi;
- 7) di dare atto che, gli immobili oggetto del Piano, potranno essere alienati previa acquisizione dei pareri favorevoli rilasciati dai competenti uffici tecnici comunali e sovracomunali;
- 8) di dare atto che l'esatta quantificazione delle superfici sarà effettuata in sede di redazione del frazionamento catastale e che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di vendita e adempimenti catastali, nonché tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili all'atto di compravendita verranno poste a carico della parte acquirente;
- 9) di dare atto che il Piano delle dismissioni 2020/2022 sarà inserito nel DUP ed allegato al bilancio di previsione 2020/2022 come segue:
  - l'anno 2020 € 1.374.001,44,
  - per l'anno 2021 € 2.110.000,00;
  - per l'anno 2022 € 1.150.000,00;
- 10) di dare atto che le procedure di alienazione e valorizzazione degli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, sono subordinate, ove necessario, alla richiesta di parere agli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché alla relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

- 11) di dare atto che, l'entrata derivante dalla vendita dei suddetti immobili sarà introitata negli appositi capitoli di Bilancio ed utilizzate per le destinazioni stabilite dal Consiglio Comunale, dal regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del comune approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 17/2009, secondo quanto disposto dagli articoli 193 (salvaguardia degli equilibri di bilancio) e 199 (Attivazione investimenti) del D. Lgs. 267/2000 e una quota pari al 10%, articolo 56-bis, comma 11 del DI 69/2013, convertito con modificazioni con la legge 98/2013 e succ. modifiche, destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui;
- 12) è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, tra cui la piattaforma informatica "En Ter", realizzata dall'agenzia del Demanio, per la condivisione dei dati degli immobili, al fine di proporli per l'avvio di iniziative di valorizzazione e dismissione;
- 13) di dare mandato al Dirigenti del Settore III –Finanze e Patrimonio con il Tecnico dell'Ufficio Patrimonio di porre in essere tutti gli atti consequenziali in merito;
- 14) di dare mandato ai Dirigenti del Settore IV e V per le verifiche ed attestazioni di competenza;
- 15) di dare atto che il Piano dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale costituendo allegato al Bilancio di previsione 2020/2022 ai sensi del comma 1 dell'art. 58 D.L. 122/2008 convertito con L. 133/2008 e s.mm.ii.
- 16) di dare altresì atto che, il "Piano" verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune e sul sito "amministrazione trasparente" e che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. 122/2008, convertito in legge n. 133/2008, contro tali elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione.

Il Dirigente Settore Finanze e Patrimonio  
Dott.ssa Maria Lombardi



# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO "A"

Art. 58 D.L. 25/06/2008, n.112 convertito in Legge con modificazioni il 06/08/2008, n. 133

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali						Destinazione Urbanistica Area	Destinazione Urbanistica Futura	Modalità valorizzazione		
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria e/o Qualità	Classe				Consistenza	
1	Fabbricato sito alla frazione Ville S. Elia, via Catrico snc e distribuito tra piano seminterrato e terra.	RI	122	484		A/3	5	vani 14,5	Scolastica	abitazione	Alienazione ultima asta del 29/11/2019= €.79.039,80	Valore
2	Abitazione piano terra, via della Chiesa, frazione S. Giovanni Reatino	RI	166	70	4	A/4	1	vani 4	Centro Storico	abitazione	Alienazione ultima asta del 29/11/2019= €. 6.291,46	Valore
3	Abitazione piano terra e primo, Via Castellina, frazione Poggio Perugino	RI	134	137	14	A/3	1	vani 5,5	Centro Storico	abitazione	Alienazione ultima asta del 29/11/2019= €. 9.437,18	Valore
4	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	67P		Seminativo Arborato	1 <sup>A</sup>	65.275	Agricola	Agricola	VALORE PREVISIONALE ANNO 2020= €. 94.768,44	Alienazione
5	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	65		Pas. Arb. Orto Irriguo	1 <sup>A</sup> U	790	Agricola	Agricola	Alienazione	Alienazione
6	Fabbricato Promiscuo con corte in località "Chiesa Nuova"	RI	39	16		Fabbricato Promiscuo		250	Agricola	Agricola	Alienazione	Alienazione
7	Porzione Rurale di fabbricato promiscuo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	16	2	Porz.FP			Agricola	Agricola	Alienazione	Alienazione
8	Corte comune allo stabile p.la 16 del foglio 39, località "Chiesa Nuova"	RI	39	27		Corte Comune		710	Agricola	Agricola	Alienazione	Alienazione
9	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	25		Seminativo	1 <sup>A</sup>	14.520	Agricola	Agricola	VALORE PREVISIONALE ANNO 2020= €. 151.515,00	Alienazione
10	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	67P		Seminativo Arborato	1 <sup>A</sup>	65.275	Agricola	Agricola	Alienazione	Alienazione
11	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	161		Seminativo Arborato	1 <sup>A</sup>	2.600	Agricola	Agricola	VALORE PREVISIONALE ANNO 2020= €. 199.500,00	Alienazione
12	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	162		Seminativo Arborato	1 <sup>A</sup>	220	Agricola	Agricola	Alienazione	Alienazione
13	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	163		Seminativo	1 <sup>A</sup>	383	Agricola	Agricola	Alienazione	Alienazione
14	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	164		Seminativo	1 <sup>A</sup>	77	Agricola	Agricola	Alienazione	Alienazione
15	Terreno agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	165		Seminativo Arborato	1 <sup>A</sup>	29.332	Agricola	Agricola	Alienazione	Alienazione

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO "A"

Art. 58 D.L. 25/06/2008, n.112 convertito in Legge con modificazioni il 06/08/2008, n. 133

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali						Destinazione Urbanistica Area	Destinazione Urbanistica Futura	Modalità valorizzazione		
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria e/o Qualità	Classe				Consistenza	
16	Terrano agricolo in località "Chiesa Nuova"	RI	39	166		Seminativo Arborato	1^	1.958	Agricola	Agricola	Alienazione	VALORE PREVISIONALE ANNO 2020= €. 99.750,00
17	Tratti di strada dismessi, via Fonte Colombo	RI	104	strada					Come da PRG	Sdemanzializzazione	Alienazione	€. 6.646,50
18	Tratto di strada dismesso via doganelle, frazione Casette	RI	130	strada					Come da PRG	Sdemanzializzazione	Alienazione	€. 6.806,00
19	Tratto di strada dismesso in frazione Vazia	VA	25	strada					Come da PRG	Sdemanzializzazione	Alienazione	€. 3.622,50
20	Tratto di strada dismesso in frazione S. Elia Reatino	RI	121	strada					Come da PRG	Sdemanzializzazione	Alienazione	€. 5.020,00
21	Tratto di strada dismesso via "della Chiesa, frazione S. Giovanni Reatino	RI	166	strada					comeda PRG	Sdemanzializzazione	Alienazione	€. 4.382,00
22	Tratto di strada dismesso in via Colle S. Antimo, frazione S. Vincenzo	RI	104	strade					come da PRG	Sdemanzializzazione	Alienazione	€. 1.991,00
23	Terrano in località Campolomiano		70	251	p				F5	F5	Alienazione	VALORE PREVISIONALE SDEMANIALIZZAZIONE ANNO 2020= €. 28.468,00
24	Tratto di strada dismesso via "della Fonte, frazione S. Giovanni Reatino	RI	166	strada					comeda PRG		Alienazione	VALORE PREVISIONALE TOTALE ANNO 2020= €. 1.374.001,44
25	Tratto di strada dismesso località "La Casetta", frazione Castel S. Benedetto	RI	124	strada					Come da PRG		Alienazione	---
26	Tratto di strada dismesso ex via "Fiorentino", frazione Poggio Perugino	RI	134	strada					Come da PRG		Alienazione	---
27	Tratti di strada dismessi via Valle Oracola	RI	90-98	strada					Come da PRG		Alienazione	---
28	Tratto di strada dismesso via Acquamartina, località Quattro Strade	RI	45	strada					Come da PRG		Alienazione	---

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO "A"

Art. 58 D.L. 25/06/2008, n.112 convertito in Legge con modificazioni il 06/08/2008, n. 133

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali						Destinazione Urbanistica Area	Destinazione Urbanistica Futura	Modalità valorizzazione
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria e/o Qualità	Classe			
29	Terreno in via Acquamartina	RI	54	614				Come da PRG		Alienazione
30	Terreno in Rieti, località "Quattro Strade"	RI	55	513/p				Come da PRG		Alienazione
31	Area relitto stradale in località S. Elia Reatino, via Vena	RI	121	strada				Come da PRG		Alienazione e Permuta
32	Tratto di strada dismesso invia Tavola D'Argento, frazione Castelfranco	RI	69	strada				Come da PRG		Sdemanzializzazione e Alienazione
33	Porzione di relitto stradale, confinante con la particella 570 del foglio 69 e particella 722 del foglio 78 di Rieti	VA	23	strada				come da PRG		Sdemanzializzazione e Alienazione
34	Porzione di relitto stradale, confinante con la particella 264 del foglio 56 e particella 273 del foglio 57 di Rieti	RI	69	strada				come da PRG		Sdemanzializzazione e Alienazione
35	Tratto di strada dismesso ex via Ceppitolo, località Campolioniano	RI	56	strada				come da PRG		Sdemanzializzazione e Alienazione
36	Tratto di strada dismesso ex via Ceppitolo, località Campolioniano	RI	70	strada				come da PRG		Sdemanzializzazione e Alienazione
37	Fabbricato sito a Roma, Piazza Adriana n. 11/a e distribuito interamente al piano primo.	RM	406	141		A/1	2	vani 10	abitazione	Alienazione
38	unità immobiliare destinata ad uffici e studi privati, Piazzale Angelucci	RI	104	30	111	Uffici			Uffici	Alienazione
39	unità immobiliare destinata ad uffici e studi privati, Piazzale Angelucci	RI	104	30	112	Uffici			Uffici	Alienazione
40	Ex casa Parrocchiale in frazione Maglianello Alto	RI	143	18	3	A/6			come da PRG	Alienazione
41	Terreno agricolo in località "Comunaletto"	RI	82	46		Seminativo	1 <sup>a</sup>	133.918	Agricola	Alienazione
42	Terreno agricolo in località "Comunaletto"	RI	82	3		Seminativo	1 <sup>a</sup>	109.920	Agricola	Alienazione
43	Terreno agricolo in località "Comunaletto"	RI	82	13		Seminativo	1 <sup>a</sup>	22.270	Agricola	Alienazione
										VALORE PREVISIONALE TOTALE ANNO 2021= €. 2.110.000,00
44	Fabbricato rurale con corte in località "Comunaletto"	RI	82	2		Fabbricato rurale		5.350	Agricola	Alienazione
45	Terreno agricolo in località "Comunaletto"	RI	82	1		Seminativo	1 <sup>a</sup>	8.788	Agricola	Alienazione
46	Fabbricato rurale con corte in località "Settecasali"	RI	71	28		Fabbricato Rurale		2.830	Agricola	Alienazione
47	Terreno agricolo in località "Settecasali"	RI	71	25		Seminativo arborato	2 <sup>a</sup>	74.910	Agricola	Alienazione
48	Terreno agricolo in località "Settecasali"	RI	71	26		Seminativo arborato	2 <sup>a</sup>	56.160	Agricola	Alienazione
49	Terreno agricolo in località "Settecasali"	RI	71	29		Seminativo	2 <sup>a</sup>	5.220	Agricola	Alienazione

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO "A"

Art. 58 D.L. 25/06/2008, n.112 convertito in Legge con modificazioni il 06/08/2008, n. 133

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali						Destinazione Urbanistica Area	Destinazione Urbanistica Futura	Modalità valorizzazione	
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria e/o Qualità	Classe				Consistenza
50	Terreno agricolo in località "Settecasali"	RI	71	27		Seminativo arborato	2 <sup>^</sup>	3.200	Agricola	Agricola	Alienazione
51	Terreno agricolo in località "Settecasali"	RI	71	30		Seminativo	1 <sup>^</sup>	270	Agricola	Agricola	Alienazione
52	Unità immobiliare destinata ad uffici pubblici, Via Cintia	RI	86	357	13	Uffici			Uffici Pubblici	Uffici Privati	Alienazione
											VALORE PREVISIONALE ANNO 2022= €. 1.150.000,00
											RIPILOGO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2020/2022 ANNO 2020= €. 1.374.001,44
											ANNO 2021= €. 2.110.000,00
											ANNO 2022= €. 1.150.000,00
											TOTALE ALIENAZIONI 2020-2022= €.4.634.001,44

## **LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal Dirigente del settore;

VISTO l'art.48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;
2. di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

In considerazione dell'urgenza che riveste l'adempimento, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**SETTORE III - Bilancio e Contabilita'**

**IL DIRIGENTE**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 - Art. 58, D.L. 112/2008 e s.m.i.,  
convertito in legge 06/08/2008, n. 133.**

*“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere  
FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione  
amministrativa”;*

**MOTIVAZIONE DEL PARERE**

**Il Dirigente del Settore III  
Dott.ssa Maria Lombardi**

Comune di Rieti, li 29/01/2020

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LOMBARDI MARIA

CODICE FISCALE: IT:LMBMRA67R48E958I

DATA FIRMA: 29/01/2020 19:48:58

IMPRONTA: 36313639363730626162636434393133373138613133313130616662363666613163313530633361

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**SETTORE: FINANZIARIO**

**DIRIGENTE**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 - Art. 58, D.L. 112/2008 e s.m.i.,  
convertito in legge 06/08/2008, n. 133.**

✓ **PARERE DOVUTO:**

**1. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

*“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile”.*

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, lì 29/01/2020

Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio  
**Dott.ssa Maria Lombardi**

---

---



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LOMBARDI MARIA

CODICE FISCALE: IT:LMBMRA67R48E958I

DATA FIRMA: 29/01/2020 19:48:19

IMPRONTA: 36313639363730626162636434393133373138613133313130616662363666613163313530633361

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
f.to Cicchetti Antonio

Il Segretario Generale  
f.to Dott ssa Laura Mancini



---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 18/02/2020, per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 18/02/2020



L'addetto di segreteria  
f.to (Graziella Principessa)

---

**Per copia conforme all'originale**

Rieti 18/02/2020



L'addetto di Segreteria  
(Graziella Principessa)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PRINCIPESSA GRAZIELLA

CODICE FISCALE: IT:PRNGZLS7T64G764L

DATA FIRMA: 17/02/2020 16:21:48

IMPRONTA: 35663231373639366266313562343466376261396131393961326231363834633661613039313735