



# COMUNE DI RIETI

Servizio Patrimonio  
Determinazione n. 389 del 12/04/2016

**OGGETTO: approvazione verbale di gara del 30 dicembre 2015 per la vendita di immobili di proprietà comunale ed aggiudicazione definitiva**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 10/11/2015 dichiarata immediatamente eseguibile, l'Amministrazione comunale ha stabilito di indire una procedura di gara per asta pubblica, per la vendita dei seguenti immobili:

LOTTO	LOCALITA' E DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	VALORE BASE D'ASTA
1	<b>Fabbricato indipendente sito fuori dal centro abitato della frazione di Ville S. Elia di circa mq. 388 con corte circostante. Classe energetica "G"</b> Confinanti: Via Catrico, mappale 335, mappale 333, mappale 334 mappale 110, mappale 455, s.a..	<b>Foglio 122, particella 484</b> categoria A/7 classe 1^, consistenza 14,5 vani, piano seminterrato e terra, rendita catastale euro 861,19.	<b>€ 140.000,00</b> (euro centoquarantamila/00)
2	<b>Abitazione distribuita interamente al piano terra di complessivi 4 vani catastali, via della Chiesa, frazione S. Giovanni Reatino – Rieti- Classe energetica "G"</b> Confinanti: via della Chiesa più lati, mappale 69, mappale 68, s.a..	<b>Foglio 166 particella 70 sub 4,</b> categoria A/4, classe 1^, consistenza 4 vani, piano terra, rendita catastale euro 109,49.	<b>€ 15.360,00</b> (euro quindicimilatrecentosessanta)
3	<b>Abitazione distribuita tra piano terra e primo, di complessivi vani catastali 5,5, via Castellina n. 2, frazione di Poggio Perugino –Rieti – Classe energetica "G"</b> Confinanti:Piazza Castellina, mappale 136, mappale 137 sub. 7, mappale 137 sub. 16, s.a..	<b>Foglio 134 particella 137 sub 14,</b> categoria A/3, classe 1^, consistenza 5,5 vani, piano terra e primo, rendita catastale euro 139,19.	<b>€. 23.040,00</b> (euro ventitremilazeroquaranta/00)
4	<b>Area in zona industriale-artigianale e commerciale -D/2-, di complessivi mq. 1339, Via F.lli Sebastiani.</b> Confinanti: Via Tancia, Via Fratelli Sebastiani, mappale 1060, mappale 1056, s.a..	<b>C.T. Foglio 95 p.IIa 1035 Ente Urbano di complessivi mq. 1339</b>  <b>C.F. Foglio 95 p.IIa 1035 Sub.5/P, Area Urbana.</b>	<b>€ 70.000,00</b> (euro settantamila/00)

che si è deliberato che l'asta avverrà ai sensi dell'art. 73 – lettera c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, mediante presentazione di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base d'asta;

che con determinazione dirigenziale n. 1398 del 02/12/2015, si è stabilito di procedere alla vendita dei suddetti immobili di proprietà comunale uniformandosi al deliberato della Giunta Comunale;

che le modalità di gara sono state fissate mediante asta pubblica da affidarsi al soggetto migliore offerente da individuare a seguito di presentazione di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base d'asta di ogni immobile;

che l'aggiudicazione provvisoria, per effetto dei suddetti atti, verrà effettuata a favore del concorrente, in possesso dei requisiti richiesti, che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa, riferita ad ogni singolo immobile, anche in presenza di una sola offerta valida;

che l'avviso di gara è stato reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, sul sito internet del Comune di Rieti, con manifesti affissi nei luoghi pubblici della Città e delle frazioni interessate dal 16/12/2015 al 29/12/2015 e mediante pubblicazione sulla pagina locale del quotidiano "Corriere di Rieti e della Sabina" in data 21/12/2015.

Preso atto del Verbale di gara dal quale risulta che il giorno 30 dicembre 2015, alle ore 10,00, presso la sede del Settore Finanziario in Piazza G. Oberdan n. 19, si è riunita la Commissione di gara, costituita dal Dirigente Settore Polizia Municipale Dott.ssa Marta Scioscia (Presidente), dall'Istruttore Direttivo dell'ufficio Economato Dott.ssa Catia Proietti (componente), dall'istruttore Direttivo del Settore I, Servizio Appalti e Contratti Sig. Ivo Orlandi (componente), per l'espletamento della gara le cui risultanze sono le seguenti:

**Fabbricato indipendente sito fuori dal centro abitato della frazione di Ville S. Elia di circa mq. 388 con corte circostante.**

Base d'Asta Euro 140.000,00: **INCANTO DESERTO;**

**Abitazione distribuita interamente al piano terra di complessivi 4 vani catastali, via della Chiesa, frazione S. Giovanni Reatino – Rieti:**

Base d'Asta Euro 15.360,00: **INCANTO DESERTO;**

**Abitazione distribuita tra piano terra e primo, di complessivi vani catastali 5,5, via Castellina n. 2, frazione di Poggio Perugino – Rieti:**

Base d'Asta Euro 23.040,00: **INCANTO DESERTO;**

**Area in zona industriale-artigianale e commerciale -D/2-, di complessivi mq. 1339, Via F.lli Sebastiani.**

Base d'Asta Euro 70.000,00: **IMMOBILE AGGIUDICATO IN VIA PROVVISORIA ALLA DITTA "LA STELLA IMMOBILIARE srls" PER LA SOMMA DI € 71.000,00 (diconsi euro settantunomila/00).**

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili patrimoniali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## **DETERMINA**

di approvare le risultanze del Verbale di gara che si allega alla presente determinazione;

l'aggiudicazione definitiva dell'immobile relativo al lotto n. 4 "area in zona industriale-artigianale e commerciale -D/2-, di complessivi mq. 1339, via Fratelli Sebastiani -Rieti-", in Catasto Terreni censito al Foglio 95 p.lla 1035 Ente Urbano di complessivi mq. 1339 e in Catasto Fabbricati censito al **Foglio 95 p.lla 1035 Sub.5/P**, Area Urbana, alla ditta "LA STELLA IMMOBILIARE srls", con sede a Rieti via dei Salici n. 8, C.F./P.I. 01141440576, sottoscritta dal Signor Benedetti Raffaello nato a Rieti il 29/07/1947 in qualità di Legale rappresentante.

Di pubblicare la presente all'Albo Pretorio e Sezione Trasparenza

**Il Dirigente del Settore**

**Vito Dionisi**





# COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 389 del 12/04/2016

<b>PROPOSTA DA</b>	<b>DATA ESECUTIVITA'</b>
<b>Servizio Patrimonio</b>	<b>13/04/2016</b>

**OGGETTO:** approvazione verbale di gara del 30 dicembre 2015 per la vendita di immobili di proprietà comunale ed aggiudicazione definitiva

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE E PATRIMONIO  
REGOLARITA' CONTABILE**

La presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì, 13/04/2016

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZE E PATRIMONIO  
Vito Dionisi**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Rieti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal al .

lì 13/04/2016

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.