COMUNE DI RIETI

Servizio Patrimonio
Determinazione n. 1211 del 02/10/2014

OGGETTO: USI CIVICI Affrancazione canone enfiteutico, Frazione Poggio Perugino di cui al progetto STRALCIO 1 di proprietÃ della ditta Buccini Luciana n. il 16/12/1948 a Rieti .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la Determinazione della Regione Lazio – Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale e Credito, n. C3186 del 11 novembre 2009, riguardante la liquidazione dell'uso civico di pascolo e di pascolo e legnatico con imposizione del canone di natura enfiteutica; con la quale si imponeva, detto canone, sui terreni di proprietà della signora Buccini Luciana, relativamente ai terreni censiti al catasto al fg.133 part. 258-431-463-471 per una superficie catastale complessiva di mq 12.087, per un canone annuo di natura enfiteutica di € 13,42 e un capitale di affrancazione pari ad € 268,30. .

Premesso Dato che l'intestataria del fascicolo, Sig.ra Buccini Luciana, avrebbe dovuto provvedere al pagamento delle seguenti somme (come indicato nella Determinazione Regionale) € 13,42 a titolo di canone annuo di natura enfiteutica, da versare a partire dall'anno 2009 e fino alla relativa affrancazione;

Premesso che il capitale di affrancazione relativo al canone annuo di € 13,42 è pari ad € 268,30;

Che le spese peritali relative alla perizia tecnica sono pari ad € 300,00;

Che le spese relative ai canoni arretrati dal 2009 al 2012 sono pari ad € 53,68;

Che il rimborso spese postali complessivo è pari ad € 22,80;

Che le spese di segreteria relative al procedimento di affrancazione sono pari ad € 234,00;

Vista la Registrazione n.18 del 01/03/2010 presso l'Agenzia dell'Entrate –Direzione Provinciale di Rieti della la Determinazione della Regione Lazio – Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale e Credito, n. C3186 del 11 novembre 2009;

Vista la Nota Trascrizione Registro Generale n. 6078 e Registro Particolare n.4354 presentazione n.77 del 73/05/2010 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari della Determinazione della Regione Lazio – Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale e Credito, n. C3186 del 11 novembre 2009;

Vista la domanda della Sig.ra Buccini Luciana C.F. BCCLCN48T56H282I nata a

Rieti il 16.12.1948, residente a Contigliano, in via Colle Casette 4, presentata in data 07-06-2013 n. 25078, richiedente l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni di cui sopra;

Visti gli atti allegati alla richiesta di affrancazione;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T. U. n. 267/2000;

Visti i pagamenti effettuati, attraverso conto corrente postale come di seguito indicato:

- c/c n.12 del 23/05/2013 di € 579,40 relativo a €268,30 come capitale di affrancazione, € 300,00 come spese tecniche, € 11,10 come spese postali;
- c/c n.11 del 23/05/2013 di € 245,70 relativo a € 11,70 per spese postali e €234,00 per spese di segreteria;
- c/c n.09 del 23/05/2013 di € 53,68 relativo ai canoni arretrati dall'anno 2009 all'anno 2012;

Vista la Legge 16.06.1927 n.1766;

Visto il R.D. 26.02.1928, n.332;

Vista la L.R. 03.01.1986 n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.lgs 267 del 18.08.2000;

Rilevata la necessità di adempiere a quanto richiesto;

DETERMINA

che attraverso il pagamento di quanto sopra indicato, la Sig.ra Buccini Luciana C.F. BCCLCN48T56H282I nata a Rieti il 16.12.1948, residente a Contigliano, in via Colle Casette 4, sono esentate dal pagamento del canone annuo di cui alla Determinazione della Regione Lazio – Dipartimento Economico e Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura – Area Territorio Rurale e Credito, n. C3348 del 26 novembre 2009 (circolare 2/2004 del 26.02.2004 – Agenzia del Territorio Direzione Regionale per il Lazio);

di dare atto che, essendo stato pagato l'intero capitale di affrancazione e i canoni pregressi, il Comune di Rieti rinuncia a qualsiasi ipoteca legale con esonero da responsabilità per il competente Ufficio del Territorio, anche in ordine al reimpiego della somma;

di dare atto che in conseguenza della domanda di affrancazione (come sopra definita) e del pagamento del capitale di affrancazione e del canone annuo di natura enfiteutica, i terreni individuati *al fg.133 part. 258-431-463-471*, risultano affrancati;

di autorizzare la trascrizione e registrazione del presente atto presso l'ufficio Agenzia delle Entrate di Rieti, inoltre, **ai sensi dell'art.2 della legge 1 dicembre 1981 n. 692 e all'articolo 40 della legge 16 giugno 1927, n. 1766** (recepita dal DECRETO

LEGISLATIVO 14 marzo 2011, n. 23 Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale, art. 10 comma 4 “In relazione agli atti di cui ai commi 1 e 2 sono soppresse tutte le esenzioni e le agevolazioni tributarie, anche se previste in leggi speciali ad eccezione delle esenzioni di cui agli articoli 19 e 20 dell'Accordo tra la Repubblica italiana e il BIE sulle misure necessarie per facilitare la partecipazione all'Esposizione universale di Milano 2015, ratificato con legge 14 gennai2013, n. 3, ad eccezione delle disposizioni di cui all'articolo 2, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25 **((,** e delle disposizioni di cui all'articolo 2 della legge 1º dicembre 1981, n. 692, e all'articolo 40 della legge 16 giugno 1927, n. 1766**))è esente da tasse di bollo e registro e altre imposte***;*

di aver incassato la somma di € 268,30 a titolo di capitale di affrancazione, sul capitolo 909;

di aver incassato la somma di € 53,68 a titolo di canoni annui arretrati, sul capitolo 909;

di aver incassato la somma di € 300,00 a titolo spese tecniche, sul capitolo 909;

di aver incassato la somma di € 234,00 a titolo di spese di segreteria, sul capitolo 909;

di aver incassato la somma di € 22,80 a titolo rimborso spese postali, a titolo di rimborso spese;

Che il capitale di affrancazione versato dalla ditta in oggetto verrà investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rieti e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, Frazione di Cerchiara, in forza delle disposizioni di cui all’art.9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n.6.

Il Dirigente del Settore
F.to Vito Dionisi

ALLEGATO 1

(Le allegate tabelle sono compilate solo per gli impegni di spesa e liquidazioni).

Sono soggetti a pubblicazione OBBLIGATORIA sul sito i provvedimenti indicati nella tabella. Nella compilazione della determina è necessario apporre una crocetta che indica la natura del provvedimento nelle caselle 1,2 ,3 o 4.

TABELLA 1

	concessione delle sovvenzioni	alle imprese
	contributi	
	sussidi	
	ausili finanziari	
	l'attribuzione dei corrispettivi e dei compensi (contratti di servizi, lavori e forniture a prescindere dall'importo)	a persone, professionisti, imprese ed enti privati
	vantaggi economici di qualunque genere di cui all'articolo 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241	ad enti pubblici e privati
	Personale	Attribuzione compensi aggiuntivi a personale dipendente

Nel caso in cui la determinazione non rientra tra i provvedimenti indicati è necessario apporre una crocetta nella casella 5

TABELLA 2

	Il provvedimento non rientra tra quelli elencati nella tabella 1

INDICARE IL TIPO DI PROVVEDIMENTO	

ALLEGATO 2
TABELLA 3

E' necessario compilare i dati informativi richiesti secondo il seguente schema:

a) Settore	**Servizio Patrimonio**
b) Dirigente	**Vito Dionisi**
c) Responsabile del procedimento	
d) Data della determina	**02/10/2014**
e) Numero della determina	**1211**
f) Oggetto della determina	**USI CIVICI Affrancazione canone enfiteutico, Frazione Poggio Perugino di cui al progetto STRALCIO 1 di proprietÃ della ditta Buccini Luciana n. il 16/12/1948 a Rieti .**

g) Oggetto del contratto o affidamento		
g.1) numero repertorio		
g.2) contratto sinallagmatico		
lavori		
servizi		
forniture		
fitti passivi		
g.3) contributo		
h) Modalità seguita per l'individuazione della controparte o del beneficiario;		
h.1) Affidamento diretto		
h.2) Rinnovo		
h.3) Proroga		
h.4) Gara (specificare la tipologia di gara)		
i) Durata del contratto o affidamento (indicare la data di		

inizio e la data di scadenza dell'incarico)		
l) Nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario.		
m) Se si tratta di incarico individuale, specificare, apponendo una crocetta a destra, la tipologia di incarico:		
m.1) CO.CO.CO		
m.2) Incarico professionale		
m.3) Incarico di studio, ricerca, consulenza		
m.4) Altra tipologia di incarico		
n) Incarico legale (giudiziale e stragiudiziale)		
o) C.F o P.I		
p) CIG		
q) Importo complessivo		
q.1) <€5.000		
q.2)>€5.000 e<=€10.000		
q.3) >€10.000 e<=€20.000		
q.4) >€20.000 e<=€40.000		
q.5) >€40.000 e<=€100.000		
q.6) >€100.000 e<=€200.000		
q.7) >€200.000 e<=€500.000		
q.8) >€500.000 e<=€1.000.000		
q.9) >€1.000.000		
r) Importo dell'impegno (se inferiore o frazionato rispetto all'importo complessivo)		
s) Capitolo (spesa di competenza o residuo)		/
t) Norma o titolo a base dell'attribuzione		
u) Curriculum del soggetto incaricato (allegato)		

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to Vito Dionisi

COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 1211 del 02/10/2014

PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
Servizio Patrimonio	**20/10/2014**

OGGETTO: USI CIVICI Affrancazione canone enfiteutico, Frazione Poggio Perugino di cui al progetto STRALCIO 1 di proprietÃ della ditta Buccini Luciana n. il 16/12/1948 a Rieti .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

REGOLARITA' CONTABILE

La presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Addì, 14/10/2014

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to Vito Dionisi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal [--DTNZPBLCZTT--] al .

lì 21/10/2014

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.