COMUNE DI RIETI

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 1340 del 22/10/2014

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PERIODO AGOSTO DICEMBRE 2014, CONVENZIONE CONSIP AFFIDAMENTO DEI SERVIZI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI, AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, Lotto n. 7, Societa' CNS Consorzio Nazionale Servizi Societa' Cooperativa, in qualita' di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A., Combustibili Nuova Prenestina S.r.l. e EXITone S.p.A.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 22.07.2014 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2014/2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la propria determinazione n. 699 del 30/05/2014 con la quale è stata disposta l'adesione alla convenzione denominata "Facility Management 3 – Lotto 7" all'uopo stipulata tra la CONSIP S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Società "CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa", in qualità di mandataria del RTI costituito con le mandanti Siram S.p.A., Combustibili Nuova Prenestina S.r.l. e EXITone S.p.A, quale aggiudicataria del Lotto 7 della procedura di gara, attiva dal 20/11/2012 (Lazio, con esclusione del Comune di Roma, Sardegna), che definisce le condizioni generali per l'affidamento dei Servizi Facility Management per immobili, ad uso Ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.

Visto l'Ordinativo Principale di Fornitura prot. n. 34200 del 24/06/2014 con il quale si ordina la fornitura dei servizi di cui al Piano Dettagliato degli Interventi;

Considerato che i corrispettivi come stabilito nella suddetta convenzione, saranno fatturati con cadenza bimestrale nel rispetto della procedura di cui al Capitolo 11 del Capitolato Tecnico e saranno corrisposti dall'Amministrazioni secondo la normativa vigente in materia di Contabilità.

Ritenuto che gli oneri dei Servizi "Facility Management 3 – Lotto 7" relativamente al periodo 01/08/2014 – 31/12/2014, sono come di seguito specificato:

	Importo annuo IVA esclusa EURO	Importo PERIODO (01/08/2014 – 31/12/2014) IVA esclusa EURO
SERVIZI DI GOVERNO		
Servizi obbligatori e ad attivazione automatica		
Implementazione e Gestione del Sistema Informativo	€ 635,01	€ 264,65
Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica	€ 5.375,10	€ 2.239,60
Gestione del Call Center	€ 740,84	€ 308,08
TOTALE IMPORTO SERVIZI DI GOVERNO	**€ 6.750,95**	**€ 2.813,05**

MANUTENZIONI	Importo annuo IVA esclusa EURO	Importo PERIODO (01/08/2014 – 31/12/2014) IVA esclusa EURO
Impianti Idrico/sanitari	€ 19.087,86	€ 7.953,30
Minuto Mantenimento Edile	€ 7.899,45	€ 3.291,55
TOTALE IMPORTO MANUTENZIONI	**€ 26.987,32**	**€ 11.244,85**

SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	Importo annuo IVA esclusa EURO	Importo PERIODO (01/08/2014 – 31/12/2014) IVA esclusa EURO
Pulizia	€ 248.307,92	€ 103.461.60
TOTALE IMPORTO SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE	**€ 248.307,92**	**€ 103.461,60**

TOTALE COMPLESSIVO	**€ 282.046,19**	**€ 117.519,50**

Attestato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e seguenti del DPR 28.12.2000 n. 445, e successive modifiche, il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 della legge 23.12.1999 n. 488, e successive modificazioni;

Vista la l. 241/90 e ss.mm.:
Richiamato il piano triennale della trasparenza, di cui si attesta il rispetto;
Richiamato il pianto triennale anticorruzione, di cui si attesta il rispetto;
Visto l'art. 3 della l. 136/2010 che disciplina gli obblighi della stazione appaltante e dell'appaltatore relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari;
Visto l'art. 328 e ss. del D.P.R. 207/2010;
Richiamato il d.lgs. 196/03;
Visto lo statuto comunale;
Vista la legge n. 488/1999 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";
Visto il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e succ. mod.;
Visto il D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1) di impegnare la spesa complessiva di euro 143.387,00 IVA compresa, imputandola ai seguenti capitoli del Bilancio 2014:

Eserc	Cap	Descrizione	Art	EPF	CodRif	E/S	Importo	Soggetto	Note
2014	160	PATRIMONIO: SPESE PER PULIZIE - PRESTAZIONI DI SERVIZI	15	2014	1010503	S	46.200,00	20293 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 BOLOGNA, cod.fisc. 02884150588/p.i. IT 03609840370	
2014	268	PULIZIA LOCALI	15	2014	1010303	S	6.175,00	20293 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA'	

								COOPERATIVA - VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 BOLOGNA, cod.fisc. 02884150588/p.i. IT 03609840370	
2014	670	UFFICI GIUDIZIARI E GIUDICE DI PACE: PULIZIA LOCALI	15	2014	1020103	S	33.145,00	20293 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 BOLOGNA, cod.fisc. 02884150588/p.i. IT 03609840370	
2014	1217	MUSEO: PULIZIA LOCALI	15	2014	1050103	S	15.265,00	20293 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 BOLOGNA, cod.fisc. 02884150588/p.i. IT 03609840370	
2014	1240	BIBLIOTECA COMUNALE: PULIZIA LOCALI	15	2014	1050103	S	5.573,00	20293 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 BOLOGNA, cod.fisc. 02884150588/p.i. IT 03609840370	
2014	1241	SALA VIDEO BIBLIOTECA COMUNALE: SPESE PULIZIA	15	2014	1050103	S	293,00	20293 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 BOLOGNA, cod.fisc. 02884150588/p.i. IT 03609840370	
2014	1355	TEATRO COMUNALE ED UFFICI - PULIZIA LOCALI -	15	2014	1050203	S	23.016,00	20293 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 BOLOGNA, cod.fisc. 02884150588/p.i. IT 03609840370	
2014	470	GESTIONE PATRIMONIO DISPONIBILE: MANUTENZIONE ORDINARIA (riut.zzo prov.ti Bucalossi)	21	2014	1010503	S	6.653,00	20293 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 BOLOGNA, cod.fisc. 02884150588/p.i. IT 03609840370	
2014	670	UFFICI GIUDIZIARI E GIUDICE PACE: MANUTENZIONE E RINNOVO	19	2014	1020103	S	3.191,00	20293 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - VIA	

		LOCALI IMPIANTI ED ARREDI						DELLA COOPERAZIONE N. 3 BOLOGNA, cod.fisc. 02884150588/p.i. IT 03609840370	
2014	1240	BIBLIOTECA: MANUTENZIONE IMPIANTI, ARREDI, ATTREZZATURE, LEGATURE E PRESTAZIONI OCCASIONALI	19	2014	1050103	S	1.707,00	20293 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 BOLOGNA, cod.fisc. 02884150588/p.i. IT 03609840370	
2014	1355	TEATRO COMUNALE: MANUTENZIONE	19	2014	1050202	S	2.169,00	20293 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - VIA DELLA COOPERAZIONE N. 3 BOLOGNA, cod.fisc. 02884150588/p.i. IT 03609840370	

2) di corrispondere alla ditta sopra specificata, l’importo corrispondente, previa rimessa di regolare fattura corredata dagli attestati di effettuazione del servizio, mediante emissione di mandati di pagamento, senza adozione di ulteriore atto;

3) di trasmettere il presente atto al Referente della Trasparenza per i provvedimenti di competenza;

4) di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio e sulla sezione Trasparenza nel sito del Comune di Rieti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Vito Dionisi

ALLEGATO 1

(Le allegate tabelle sono compilate solo per gli impegni di spesa e liquidazioni).

Sono soggetti a pubblicazione OBBLIGATORIA sul sito i provvedimenti indicati nella tabella. Nella compilazione della determina è necessario apporre una crocetta che indica la natura del provvedimento nelle caselle 1,2 ,3 o 4.

TABELLA 1

	concessione delle sovvenzioni	alle imprese
	contributi	
	sussidi	
	ausili finanziari	
	l'attribuzione dei corrispettivi e dei compensi (contratti di servizi, lavori e forniture a prescindere dall'importo)	a persone, professionisti, imprese ed enti privati
	vantaggi economici di qualunque genere di cui all'articolo 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241	ad enti pubblici e privati
	Personale	Attribuzione compensi aggiuntivi a personale dipendente

Nel caso in cui la determinazione non rientra tra i provvedimenti indicati è necessario apporre una crocetta nella casella 5

TABELLA 2

	Il provvedimento non rientra tra quelli elencati nella tabella 1

INDICARE IL TIPO DI PROVVEDIMENTO	

ALLEGATO 2
TABELLA 3

E' necessario compilare i dati informativi richiesti secondo il seguente schema:

a) Settore	**Servizio Patrimonio**
b) Dirigente	**Vito Dionisi**
c) Responsabile del procedimento	
d) Data della determina	**22/10/2014**
e) Numero della determina	**1340**
f) Oggetto della determina	**IMPEGNO DI SPESA PERIODO AGOSTO DICEMBRE 2014, CONVENZIONE CONSIP AFFIDAMENTO DEI SERVIZI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI, AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, Lotto n. 7, Societa' CNS Consorzio Nazionale Servizi Societa' Cooperativa, in qualita' di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A., Combustibili Nuova Prenestina S.r.l. e EXITone S.p.A.**

g) Oggetto del contratto o affidamento		
g.1) numero repertorio		
g.2) contratto sinallagmatico		
lavori		
servizi		
forniture		
fitti passivi		
g.3) contributo		
h) Modalità seguita per l'individuazione della controparte o del beneficiario;		

h.1) Affidamento diretto		
h.2) Rinnovo		
h.3) Proroga		
h.4) Gara (specificare la tipologia di gara)		
i) Durata del contratto o affidamento (indicare la data di inizio e la data di scadenza dell'incarico)		
l) Nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario.		
m) Se si tratta di incarico individuale, specificare, apponendo una crocetta a destra, la tipologia di incarico:		
m.1) CO.CO.CO		
m.2) Incarico professionale		
m.3) Incarico di studio, ricerca, consulenza		
m.4) Altra tipologia di incarico		
n) Incarico legale (giudiziale e stragiudiziale)		
o) C.F o P.I		
p) CIG		
q) Importo complessivo		**143.387,00**
q.1) <€5.000		
q.2)>€5.000 e<=€10.000		
q.3) >€10.000 e<=€20.000		
q.4) >€20.000 e<=€40.000		
q.5) >€40.000 e<=€100.000		
q.6) >€100.000 e<=€200.000		
q.7) >€200.000 e<=€500.000		
q.8) >€500.000 e<=€1.000.000		
q.9) >€1.000.000		

r) Importo dell'impegno (se inferiore o frazionato rispetto all'importo complessivo)	
s) Capitolo (spesa di competenza o residuo)	**160** / **15**
t) Norma o titolo a base dell'attribuzione	
u) Curriculum del soggetto incaricato (allegato)	

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Vito Dionisi

COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 1340 del 22/10/2014

PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
Servizio Patrimonio	**04/11/2014**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PERIODO AGOSTO DICEMBRE 2014, CONVENZIONE CONSIP AFFIDAMENTO DEI SERVIZI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI, AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, Lotto n. 7, Societa' CNS Consorzio Nazionale Servizi Societa' Cooperativa, in qualita' di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A., Combustibili Nuova Prenestina S.r.l. e EXITone S.p.A.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile del provvedimento attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.
Si attesta la copertura finanziaria del provvedimento di cui sopra impegnando le somme ai seguenti capitoli della spesa:

Importo €	Codice Bilancio	Capitolo	Articolo	Impegno N.	Soggetto
46.200,00	1010503	160	15	2139	C.N.S. soc. coop
6.175,00	1010303	268	15	2140	C.N.S. soc. coop
33.145,00	1020103	670	15	2141	C.N.S. soc. coop
8.475,14	1050103	1217	15	2142	C.N.S. soc. coop
5.573,00	1050103	1240	15	2143	C.N.S. soc. coop
293,00	1050103	1241	15	2144	C.N.S. soc. coop
23.016,00	1050203	1355	15	2145	C.N.S. soc. coop
6.653,00	1010503	470	21	2146	C.N.S. soc. coop
3.191,00	1020103	670	19	2147	C.N.S. soc. coop
1.707,00	1050103	1240	19	2148	C.N.S. soc. coop
2.169,00	1050202	1355	19	2149	C.N.S. soc. coop

DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2014

Addì, 29/10/2014

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO
Vito Dionisi

Riferimento pratica finanziaria (CED): 2014/3037

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N Registro Pubblicazioni
Si certifica, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal al .

Rieti, lì 05/11/2014

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.