



COMUNE DI RIETI

Servizio Patrimonio

### DETERMINAZIONE n. 1594 del 30/12/2015

**OGGETTO: Risoluzione contratto di locazione Comune di Rieti/ Sarimm Srl – Saldo canoni e spese**

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 09/09/2015, con la quale è stato deliberato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015, la Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017 ed il Bilancio Pluriennale 2015/2017, proposto secondo lo schema di Giunta con atto 111/2015 così come emendato;

Nelle more dell'approvazione del P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) definitivo per l'esercizio 2015;

Visto il contratto reg. n. 5691/1999 per la locazione dell'immobile sito in Rieti Viale Flavio Sabino 2 distinto al NCEU foglio 75 part. 43 sub 24 di proprietà di **Sarimm Srl** con sede in **Roma Via Topino,35** ;

Considerato che il Comune di Rieti ha comunicato il recesso al locatore in data 30/11/2014, nota prot. 54787 del 23/10/2014 e che da un'attenta ricognizione effettuata deve provvedere, per gli anni 2013-2014-2015 al pagamento delle seguenti spettanze:

CAP	IMPEGNO	IMPORTO	MANDATO	IMPORTO PAGATO	FATTURA	DESCRIZIONE	DA SUB IMPEGNARE	DA IMPEGNARE
2175	=====	€ 57,64		0	n. 24 del 30/01/2013	Imposta Registro	0	€ 4,73
470/28	1471/2014						€ 52,91	
2175	=====	€ 80,00		0	n. 34 del 05/11/2014	Imposta Registro	0	€ 80,00
2861	2250/2014	€ 1.575,60		0	n. 20 del 16/04/2014	Rimborso spese	€ 1.575,60	
2861	2250/2014	€ 1.903,73		0	n. 46 del 22/12/2014	Rimborso spese	€ 1.903,73	
2861	2250/2014	€ 202,80		0	n. 6 del 23/01/2015	Rimborso spese	€ 202,80	
470/28	1471/2014	€ 1.569,73	n. 1381-2 del 26/02/2015	-1334,27	n. 22 del 06/05/2014	Canone locazione maggio 2014	€ 189,36	
		0		- 46,10	n. 3 del 09/01/2015	Nota di Credito rif. Fatt 22 del 06.05.2014	0	
470/28	1471/2014	€ 1327,46			n. 7 del 20/02/2015	Canone locazione dicembre 2014	€ 387,33	
470/28	2681/2014						€ 940,13	
Totali ==è		€ 84,73	0	€ € 84,73	0	0	€ 84,73	€ 84,73
TOTALE SPETTANZE =====è								<b>€ 5.336,59</b>

Ritenuto pertanto di dover provvedere al finanziamento della spesa necessaria al pagamento delle spettanze considerando che le somme regolarmente comunicate risultano accantonate con appositi stanziamenti previsti sul bilancio RR.PP 2014 , mentre per quanto concerne l'imposta di registro è possibile provvedere con stanziamenti del bilancio di previsione 2015;

Rilevato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;

Verificato che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

Visto il piano triennale della trasparenza, di cui si attesta il rispetto;

Visto il piano triennale anticorruzione, di cui si attesta il rispetto;

Visti lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 183 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Regolamento di contabilità;

## D E T E R M I N A

Per quanto espresso in premessa che integralmente si richiama

Di sub impegnare € 5.251,86 rr.pp. 2014 ed impegnare sul Bilancio di previsione 2015 € 84,73 per un totale di **€ 5.336,59** a favore di **Sarimm Srl** con sede in **Roma Via Topino,35** P.I 06852991006 a seguito dell'atto di risoluzione del contratto tra l'Ente e Sarimm srl l, così come di seguito :

CAP	IMPEGNO	RR.PP 2014 BILANCIO	DA SUB IMPEGNARE	DA IMPEGNARE <sup>0</sup>	
			€ 1.903,73		
2175	=====	2015	0	€ 4,73	
470/28	1471	RR.PP 2014	€ 52,91	0	
			0		
2175	=====	2015		€ 80,00	
2861	2250	RR.PP 2014	€ 1.575,60	0	
2861					
2861	2250	RR.PP 2014	€ 202,80	0	
470/28	1471	RR.PP 2014	€ 189,36	0	
470/28	1471	RR.PP 2014	€ 387,33	0	
470/28	2681	RR.PP 2014	€ 940,13	0	
Totali ==è			<b>€ 84,73</b>	<b>€ 84,73</b>	<b>€ 5.336,59</b>

di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa ai sensi dell'art.184 del D.lgs 267/2000;  
di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e sulla sezione  
Trasparenza nel sito del Comune di Rieti .

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Vito Dionisi**





# COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 1594 del 30/12/2015

<b>PROPOSTA DA</b>	<b>DATA ESECUTIVITA'</b>
<b>Servizio Patrimonio</b>	<b>31/12/2015</b>

**OGGETTO: Risoluzione contratto di locazione Comune di Rieti/ Sarimm Srl - atto di transazione**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

### **REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Vista la regolarità contabile del provvedimento attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.

Si attesta la copertura finanziaria del provvedimento di cui sopra impegnando le somme ai seguenti capitoli della spesa:

<b>Importo €</b>	<b>Codice Bilancio</b>	<b>Capitolo/Art</b>	<b>Impegno N.</b>	<b>EPF</b>
629,60	1010504	470/28	3226	2014
940,13	1010504	470/28	3227	2014
84,73	1010503	2175/00	2315	2015
3.682,13	1010504	2861/00	3228	2014

Addì, 31/12/2015

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE FINANZIARIO  
Vito Dionisi**

Riferimento pratica finanziaria (CED): 2015/3248

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Rieti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N            Registro Pubblicazioni

Si certifica, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal    al    .

Rieti, li 27/01/2016

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.