# *COMUNE DI RIETI*

## *Servizio Patrimonio*
## *Determinazione n. 699 del 30/05/2014*

**OGGETTO: ADESIONE CONVENZIONE CONSIP AFFIDAMENTO DEI SERVIZI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI, AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI , Lotto n. 7, SocietÃ  CNS Consorzio Nazionale Servizi SocietÃ  Cooperativa , in qualitÃ  di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A., Combustibili Nuova Prenestina S.r.l. e EXITone S.p.A.**

Considerato che l'Ente è in esercizio provvisorio secondo quanto previsto dall'art-. 163 del D.lgs 267/2000 e che la presente spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi ;

Premesso che:

sono in scadenza i contratti stipulati con varie Ditte per il servizio di pulizia di immobili comunali;

conseguentemente è necessario attivare la procedura di evidenza pubblica;

si può prescindere dalla suddetta procedura, ai sensi dell'art. 26 della L. 23/12/1999 n. 488 e s.m.i. e dall'art. 58 L. 388 del 23/12/2000, attraverso l'adesione alle Convenzioni stipulate dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP) S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze già Ministero del Tesoro e della Programmazione Economica;

Considerata la convenzione denominata "Facility Management 3 – Lotto 7" all'uopo stipulata tra la CONSIP S.p.A., per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Società "CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa", in qualità di mandataria del RTI costituito con le mandanti Siram S.p.A., Combustibili Nuova Prenestina S.r.l. e EXITone S.p.A, quale aggiudicataria del Lotto 7 della procedura di gara, attiva dal 20/11/2012 (Lazio, con esclusione del Comune di Roma, Sardegna), allegata in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che definisce le condizioni generali per l'affidamento dei Servizi Facility Management per immobili, ad uso Ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni ed in particolare che:

la predetta convenzione ha la durata di 18 (diciotto) mesi, decorrenti dalla data di attivazione della stessa 20/11/2012, entro i quali possono essere emessi Ordinativi Principali di Fornitura ed Atti Aggiuntivi agli Ordinativi Principali di Fornitura;

i corrispettivi dovuti al Fornitore dalle singole Amministrazioni Contraenti per la prestazione dei servizi oggetto di ciascun Contratto attuativo sono indicati nell'ALLEGATO "D" Prezzi Lotto 7, Modalità di erogazione: Facility Management Light, i predetti corrispettivi saranno fatturati con cadenza bimestrale nel rispetto della procedura di cui al Capitolo 11 del Capitolato Tecnico e saranno corrisposti dalle Amministrazioni Contraenti secondo la normativa vigente in materia di Contabilità delle medesime Amministrazioni Contraenti. Ciascuna fattura potrà essere inviata a mezzo posta all'indirizzo dell'Amministrazione Contraente ovvero via fax al numero indicato nell'Ordinativo Principale di Fornitura;

i predetti corrispettivi dovranno essere corrisposti entro 30 (trenta) giorni dalla data fine mese ricevimento della fattura, e accreditati, a spese dell'Amministrazione Contraente, su uno dei conti correnti indicati dall'impresa mandataria;

Preso atto:

che questa Amministrazione rientra tra quelle legittimate ad utilizzare la suddetta Convenzione e intende procedere all'attivazione dei Servizi con la modalità di erogazione "Facility Management Light", tali servizi sono classificati secondo le seguenti macro-categorie:

**Servizi di Governo**: *Servizi Tecnico-Gestionali* (Implementazione e Gestione del Sistema Informativo, Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica e Gestione del Call Center) sono obbligatori e vengono attivati automaticamente con la stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura;

**Servizi Operativi**: *Servizi di Manutenzione degli Impianti* e *Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale;*

che per la suddetta attivazione è obbligatorio acquistare un Set Minimo di servizi e questa Amministrazione intende attivare:

1) **Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;**
2) **Minuto Mantenimento Edile;**
3) **Servizio di Pulizia**;

che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura" inviata in data 09/05/2014, il Fornitore "CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa", ha predisposto il "Piano Dettagliato degli Interventi"

che nel "Piano Dettagliato degli interventi", allegato in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico;

che l'affidamento dei Servizi "Facility Management 3 – Lotto 7" avrà durata di 48 mesi (01/07/2014 – 30/06/2018) per un costo complessivo di € 1.128.184,72 oltre I.V.A., come di seguito specificato:

| | Importo annuo EURO | Importo globale EURO |
|---|---|---|
| ***SERVIZI DI GOVERNO*** | | |
| **Servizi obbligatori e ad attivazione automatica** | | |
| Implementazione e Gestione del Sistema Informativo | € 635,01 | € 2.540,04 |
| Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica | € 5.375,10 | € 21.500,40 |
| Gestione del Call Center | € 740,84 | € 2.963,36 |
| **TOTALE IMPORTO SERVIZI DI GOVERNO** | **€ 6.750,95** | **€ 27.003,80** |

| ***MANUTENZIONI*** | Importo annuo EURO | Importo globale EURO |
|---|---|---|
| Impianti Idrico/sanitari | € 19.087,86 | € 76.351,44 |
| Minuto Mantenimento Edile | € 7.899,45 | € 31.597,80 |
| **TOTALE IMPORTO MANUTENZIONI** | **€ 26.986,45** | **€ 107.949,24** |

| ***SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE*** | Importo annuo EURO | Importo globale EURO |
|---|---|---|
| Pulizia | € 248.307,92 | € 993.231,68 |
| **TOTALE IMPORTO SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE** | **€ 248.307,92** | **€ 993.231,68** |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTO** | **€ 282.045,32** | **€ 1.128.184,72** |

Attestato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e seguenti del DPR 28.12.2000 n. 445, e successive modifiche, il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 della legge 23.12.1999 n. 488, e successive modificazioni;

Visto lo statuto comunale;
Vista la legge n. 488/1999 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";
Visto il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
Visto il D. Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Regolamento di contabilità;
Visto l'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni;

## DETERMINA

Di aderire alla convenzione (allegato A), all'uopo stipulata tra la Consip e la Società "CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa", in qualità di mandataria del RTI costituito con le mandanti Siram S.p.A., Combustibili Nuova Prenestina S.r.l. e EXITone S.p.A, attiva dal 20.11.2012, denominata "Facility Management 3 – Lotto 7", con le modalità operative formalizzate nel "Piano Dettagliato degli Interventi" (allegato B), per un costo complessivo di ***€ 1.128.184,72*** oltre I.V.A.;

di procedere alla predisposizione degli atti ed all'esecuzione degli adempimenti necessari alla suddetta adesione;

di dare atto che la spesa sarà impegnata con successivo apposito atto e farà carico ai competenti capitoli del Bilancio di Previsione 2014 e successivi che saranno adeguatamente stanziati in sede di formazione dei Bilanci stessi.

**Il Dirigente del Settore**
**F.to Vito Dionisi**

# ALLEGATO 1

(Le allegate tabelle sono compilate solo per gli impegni di spesa e liquidazioni).

Sono soggetti a pubblicazione OBBLIGATORIA sul sito i provvedimenti indicati nella tabella. Nella compilazione della determina è necessario apporre una crocetta che indica la natura del provvedimento nelle caselle 1,2 ,3 o 4.

**TABELLA 1**

| | | |
|---|---|---|
| | concessione delle sovvenzioni | alle imprese |
| | contributi | |
| | sussidi | |
| | ausili finanziari | |
| | | |
| | l'attribuzione dei corrispettivi e dei compensi (contratti di servizi, lavori e forniture a prescindere dall'importo) | a persone, professionisti, imprese ed enti privati |
| | | |
| | vantaggi economici di qualunque genere di cui all'articolo 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241 | ad enti pubblici e privati |
| | Personale | Attribuzione compensi aggiuntivi a personale dipendente |

Nel caso in cui la determinazione non rientra tra i provvedimenti indicati è necessario apporre una crocetta nella casella 5

**TABELLA 2**

| | |
|---|---|
| | Il provvedimento non rientra tra quelli elencati nella tabella 1 |

| | |
|---|---|
| INDICARE IL TIPO DI PROVVEDIMENTO | **ADESIONE CONVENZIONE CONSIP AFFIDAMENTO DEI SERVIZI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI, AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI , Lotto n. 7** |

## ALLEGATO 2
### TABELLA 3

E' necessario compilare i dati informativi richiesti secondo il seguente schema:

| | |
|---|---|
| a) Settore | **Servizio Patrimonio** |
| b) Dirigente | **Vito Dionisi** |
| c) Responsabile del procedimento | **Vito Dionisi** |
| d) Data della determina | **30/05/2014** |
| e) Numero della determina | **699** |
| f) Oggetto della determina | **ADESIONE CONVENZIONE CONSIP AFFIDAMENTO DEI SERVIZI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI, AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI , Lotto n. 7, SocietÃ  CNS Consorzio Nazionale Servizi SocietÃ  Cooperativa , in qualitÃ  di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A., Combustibili Nuova Prenestina S.r.l. e EXITone S.p.A.** |

| | | |
|---|---|---|
| g) Oggetto del contratto o affidamento | | |
| *g.1) numero repertorio* | | |
| *g.2) contratto sinallagmatico* | | |
| lavori | | |
| servizi | X | |
| forniture | | |
| fitti passivi | | |
| *g.3) contributo* | | |
| h) Modalità seguita per l'individuazione della controparte o del beneficiario; | | |

| | | |
|---|---|---|
| *h.1) Affidamento diretto* | | |
| *h.2) Rinnovo* | | |
| *h.3) Proroga* | | |
| *h.4) Gara (specificare la tipologia di gara)* | | |
| i) Durata del contratto o affidamento (indicare la data di inizio e la data di scadenza dell'incarico) | | |
| l) Nome dell'impresa o altro soggetto beneficiario. | | |
| m) Se si tratta di incarico individuale, specificare, apponendo una crocetta a destra, la tipologia di incarico: | | |
| *m.1) CO.CO.CO* | | |
| *m.2) Incarico professionale* | | |
| *m.3) Incarico di studio, ricerca, consulenza* | | |
| *m.4) Altra tipologia di incarico* | | |
| *n) Incarico legale (giudiziale e stragiudiziale)* | | |
| o) C.F o P.I | | |
| p) CIG | | |
| q) Importo complessivo | | |
| *q.1) <€5.000* | | |
| *q.2)>€5.000 e<=€10.000* | | |
| *q.3) >€10.000 e<=€20.000* | | |
| *q.4) >€20.000 e<=€40.000* | | |
| *q.5) >€40.000 e<=€100.000* | | |
| *q.6) >€100.000 e<=€200.000* | | |
| *q.7) >€200.000 e<=€500.000* | | |
| *q.8) >€500.000 e<=€1.000.000* | | |
| *q.9) >€1.000.000* | | |

| | |
|---|---|
| r) Importo dell'impegno (se inferiore o frazionato rispetto all'importo complessivo) | |
| s) Capitolo (spesa di competenza o residuo) | / |
| t) Norma o titolo a base dell'attribuzione | Art. 26 L. 488/1999 e s.m.i<br><br>Art. 58 L. 388/2000 |
| u) Curriculum del soggetto incaricato (allegato) | |

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**
**F.to Vito Dionisi**

# COMUNE DI RIETI

**Allegato alla Determinazione n. 699 del 30/05/2014**

| PROPOSTA DA | DATA ESECUTIVITA' |
|---|---|
| **Servizio Patrimonio** | **09/06/2014** |

**OGGETTO: ADESIONE CONVENZIONE CONSIP AFFIDAMENTO DEI SERVIZI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI, AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI , Lotto n. 7, SocietÃ  CNS Consorzio Nazionale Servizi SocietÃ  Cooperativa , in qualitÃ  di mandataria del RTI costituito con Siram S.p.A., Combustibili Nuova Prenestina S.r.l. e EXITone S.p.A.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**

**REGOLARITA' CONTABILE**

**Gli impegni conseguenti alla presente determinazione dovranno essere assunti con successivi provvedimenti, tenendo conto che in presenza di maggiori spese, in taluni specifici capitoli, si provvederà ad eventuali storni di bilancio anche con riferimento al fondo di riserva che presenta adeguata disponibilità.**

**Registrati pre-impegni sui seguenti capitoli di Bilancio:**

**CAP 268/15 pre-imp n. 2014/126 per € 6.725,10**

**CAP 160/15 pre-imp n. 2014/127 per € 63.568,92**

**CAP 670/15 pre-imp n. 2014/128 per € 35.412,04**

**CAP 1217/15 pre-imp n. 2014/129 per € 10.895,82**

**CAP 1240/15 pre-imp n. 2014/130 per € 8.877,85**

**CAP 1241/15 pre-imp n. 2014/131 per € 403,21**

**CAP 1355/15 per-imp n. 2014/132 per € 11.127,20**

**CAP 470/21 pre-imp n. 2014/133 per € 7.983,41**

**CAP 1240/19 pre-imp n. 2014/134 per € 2.048,19**

**CAP 670/19 pre-imp n. 2014/135 per € 87,71**

Addì, 06/06/2014

**IL DIRIGENTE**
**DEL SETTORE FINANZIARIO**
**F.to Vito Dionisi**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal [--DTNZPBLCZTT--] al .

lì 09/06/2014

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.