



COMUNE DI RIETI

SETTORE III - Patrimonio

### **DETERMINAZIONE n. 344 del 23/03/2017**

**OGGETTO: impegno di spesa per acquisto di unità immobiliari ad uso abitativo per l'emergenza abitativa. -D.G.R.L 710/2009- Quota spettante al Comune di Rieti**

-----  
Premesso:

- Che con delibera G.R. n. 710 del 25/09/2009 la Regione Lazio ha stabilito, in applicazione dell'art. 46 della Legge Regionale 28/12/2006 n. 27 e s.m.i. (Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa), di ammettere a finanziamento, l'acquisto di unità immobiliari per l'emergenza abitativa nel Comune di Rieti;
- Che, come si evince nell'allegato "A" alla suddetta determinazione, la tipologia dell'intervento ammesso è l'acquisto di unità immobiliari ad uso abitativo da utilizzare per l'emergenza abitativa ed il contributo regionale attribuito è di €. 1.470.000,00, pari all'80% dell'intervento, il restante 20% è finanziato dal Comune;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 354 del 25/11/2010 si è stabilito di approvare il bando pubblico relativo all'acquisto delle predette unità immobiliari;
- Che con determinazione n. 2939 del 07/12/2010 è stata indetta la procedura di gara per l'acquisto delle predette unità;
- Che il bando, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, è stato pubblicato mediante avviso, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10/12/2010 al 13/01/2011, sul sito internet del Comune e della Regione Lazio e sui quotidiani "Il Tempo", "Il Messaggero" e "Corriere di Rieti e della Sabina" in data 15/12/2010 e tramite affissioni di manifesti sul territorio comunale.

Vista la determinazione n. 396 del 18/02/2011, con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice delle proposte di vendita pervenute al Comune entro il 13/01/2011.

Viste le determinazioni n. 1328 del 16/05/2012 e n. 1351 del 18/05/2012 del Comune di Rieti, nelle quali è stata approvata la graduatoria definitiva e il prezzo massimo di acquisto delle unità abitative.

Considerato quanto sopra il Comune di Rieti contribuirà nell'acquisto per un'importo totale pari a €. 351.020,00.

Preso atto della determina della Regione Lazio n. A4411 del 30 maggio 2013, in cui dispone la concessione del "Provvedimento Provvisorio di Concessione del Finanziamento" per l'acquisto di n. 11 alloggi nel Comune di Rieti per un totale di €.1.755.101,00, di cui €. 1.404.080,80 con finanziamento regionale di cui alla D.G.R.L. 710/2009 ed €. 351.020,00 con finanziamento comunale.

Considerato che è stato effettuato il contratto preliminare di vendita in data 06/10/2014 con erogazione da parte del Comune di €.175.510,10 di cui €. 136.590,30 alla cooperativa Edilchind ed €. 38.919,80 alla società MAPA Costruzioni s.r.l., rappresentante il 50% del contributo a carico del Comune

Considerato che è necessario effettuare il definitivo atto di vendita, anche alla luce degli

ultimi eventi sismici, con conseguente impegno da parte del Comune del versamento del restante 50% pari a €.175.510,10 di cui €. 136.590,30 da assegnare alla cooperativa Edilchind ed €. 38.919,80 alla società MAPA Costruzioni s.r.l.,.

Considerato che l'Ente è in esercizio provvisorio e che viene rispettato quanto previsto dall'art. 163 D. Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 183 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico sulle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

Attestato che sono state rispettate le disposizioni di cui all'articolo 26, comma 3 della Legge 488/1999;

## DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) Di subimpegnare la somma complessiva di €.175.510,10 quale quota parte al 20% per l'intervento ammesso a finanziamento per l'acquisto di 11 unità immobiliari abitative e da utilizzare per l'emergenza abitativa, per il restante 80% finanziato con contributo della Regione Lazio;

2) di imputare la spesa complessiva di euro 175.510,10 ai seguenti capitoli del Bilancio EPF 2016:

Eserc	Cap	Descrizione	Art	Imp.	EPF	CodRif	E/S	Importo	Soggetto	Note
2017	2996	ACQUISIZIONE UNITA' IMMOBILIARI PER EMERGENZE ABITATIVE - COLL. IN QUOTA CON CAP. 866/E	80	3016	2016	2010501	S	38.919,80	20291 - MAPA COSTRUZIONI SRL - LARGO MONTEVIDONE N. 4 ROMA, ROMA () LARGO MONTEVIDONE N. 4, ROMA, cod.fisc. /p.i. IT 10341401007	
2017	2996	ACQUISIZIONE UNITA' IMMOBILIARI PER EMERGENZE ABITATIVE - COLL. IN QUOTA CON CAP. 866/E	80	3017	2016	2010501	S	136.590,30	20292 - EDILCHIND SRL - VIALE SACCO E VANZETTI N. 46 ROMA, ROMA () VIALE SACCO E VANZETTI N. 46, ROMA, cod.fisc. 01261110587/p.i. IT 00978911006	

- 2) di attestare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e seguenti del DPR 28.12.2000 n. 445, e successive modifiche, il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 della legge 23.12.1999 n. 488, e successive modificazioni, nonché il rispetto ai sensi dell'art. 328 del D.P.R.. 207/10 e s.m.i. delle disposizioni contenute del DPR 101/2002 e s.m.i.;

- 3) Di dare atto che si provvederà alla liquidazione amministrativa ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000

4) Di pubblicare la presente all'Albo Pretorio e nella sezione Trasparenza dell'Ente.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Vito Dionisi**



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DIONISI VITO

CODICE FISCALE: IT:DNSVTI61B01B627W

DATA FIRMA: 23/03/2017 09:43:39

IMPRONTA: 36623361386239313535616664623939643436663739643266326163363338636562326538646335