



# COMUNE DI RIETI

SETTORE III - Patrimonio  
Determinazione n. 25 del 12/01/2017

**OGGETTO:** Approvazione verbale di gara del 30 dicembre 2016 per la locazione di immobili di proprietà comunale ed aggiudicazione definitiva

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 e n. 231/2016 dichiarate immediatamente eseguibili, l'Amministrazione comunale ha stabilito di indire una procedura di gara per asta pubblica e riduzione dei prezzi, per la locazione dei seguenti immobili:

LOTTO	LOCALITA' E DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	VALORE CANONE A BASE D'ASTA
1	<p>Unità immobiliari site alla frazione di S. Elia, via Castagneto, 18-20-22, composta da due locali commerciali con bagno, piccolo portico, corte esterna e magazzino con grotta.</p> <p>Confinanti: Via Castagneto, restante proprietà comunale, p.lla 229, p.lla 230, p.lla 233, s.a..</p>	<p>Foglio 121 p.lla 236 sub. 6/parte (negoziò, portico, magazzino e grotta), Foglio 121 p.lla 236 sub. 7/parte (negoziò), Foglio 121 p.lla 236 sub. 11/parte (corte).</p> <p>Dati classamento non presenti</p>	<p><b>€/mese 492,80</b> (euroquattrocentonovantadue/80).</p> <p><b>€/anno 5.913,60</b> (eurocinquemilanovecentotredici/60)</p>
2	<p>Unità immobiliare sita alla via Potenziani n. 16, formante unico vano sito al piano terra e di complessivi mq. 9.</p> <p>Confinanti: via Potenziani, proprietà comunale più lati, s.a..</p>	<p>Foglio 86 ex 122 p.lla 1436 sub. 6, Cat. C/1, Classe 10<sup>^</sup>, mq. 9, via Potenziani n. 16, piano terra, Rendita Catastale €. 233,80</p>	<p><b>€. 158,40/mese</b> (eurocentocinquantotto/40)</p> <p><b>€. 1.900,80/anno</b> (euro millenovecento/80)</p>

3	<p><b>Unità immobiliare sita alla via Potenziani n. 17, formante unico vano al piano terra e di complessivi mq. 12.</b></p> <p>Confinanti: via Potenziani, proprietà comunale più lati,, S.a..</p>	<p>Foglio 86 ex 122 p.lla 1436 sub. 7, Cat. C/1, Classe 10<sup>^</sup>, mq. 12, via Potenziani n. 17, piano terra, Rendita Catastale €. 311,73</p>	<p><b>€. 149,40/mese</b> (eurocentoquarantanove/40)</p> <p><b>€. 1.792,80/anno</b> (euro (euromillesettecentonovantadue/80)</p>

- che si è deliberato che l'asta avverrà ai sensi dell'art. 73 – lettera c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, mediante presentazione di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base d'asta;
- che con determinazione dirigenziale n. 824 e 1249/2016, si è stabilito di procedere alla locazione dei suddetti immobili di proprietà comunale e successiva riduzione dei prezzi uniformandosi al deliberato della Giunta Comunale;
- che le modalità di gara sono state fissate mediante asta pubblica da affidarsi al soggetto migliore offerente da individuare a seguito di presentazione di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base d'asta di ogni immobile;
- che l'aggiudicazione provvisoria, per effetto dei suddetti atti, verrà effettuata a favore del concorrente, in possesso dei requisiti richiesti, che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa, riferita ad ogni singolo immobile, anche in presenza di una sola offerta valida;
- che l'avviso di gara è stato reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online di questo Comune, sul sito internet del Comune di Rieti, con manifesti affissi nei luoghi pubblici della Città e delle frazioni interessate dal 12/12/2016 al 27/12/2016;.

Preso atto del Verbale di gara dal quale risulta che il giorno 30 dicembre 2016, alle ore 10,00, presso la sede del Settore Finanziario in Piazza G. Oberdan n. 19, si è riunita la Commissione di gara, costituita dal Dirigente Settore Polizia Municipale Dott.ssa Marta Scioscia (Presidente), dall'Istruttore Direttivo dell'ufficio Economato Dott.ssa Catia Proietti (componente), dall'istruttore Direttivo del Settore I, Servizio Appalti e Contratti Sig. Ivo Orlandi (componente), Servizio Patrimonio Sig.ra Malfatti Daniela (Segretario verbalizzante) per l'espletamento della gara le cui risultanze sono le seguenti:

- 1) **Unità immobiliari site alla frazione di S. Elia, via Castagneto,18-20-22,**  
Base d'Asta **€/anno 5.913,60: INCANTO DESERTO;**
- 2) **Unità immobiliare sita alla via Potenziani n. 16, formante unico vano sito al piano terra e di complessivi mq. 9.**  
Base d'Asta €/anno €. 1.900,80/anno **IMMOBILE AGGIUDICATO IN VIA PROVVISORIA ALLA DITTA Individuale "TESORINI OLGA" PER LA SOMMA DI €/ANNO 2.100,00 (diconsi euro duemilacento/00).**

3) **Unità immobiliare sita alla via Potenziani n. 17, formante unico vano al piano terra e di complessivi mq. 12:**

Base d'Asta **€. 1.792,80/anno** INCANTO DESERTO

Visto il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato ai sensi dell'art. 73 e e seguenti del R.D. n. 827 del 23/05/1924 ;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

*DETERMINA*

- 1) di approvare le risultanze del Verbale di gara che si allega alla presente determinazione;
- 2) l'aggiudicazione definitiva della locazione dell'immobile relativo al **lotto n. 2 "Unità immobiliare sita in Rieti alla via Potenziani n. 16**, formante unico vano sito al piano terra e di complessivi mq. 9 Foglio 86 ex 122 p.la 1436 sub. 6, Cat. C/1, Classe 10<sup>^</sup>, mq. 9, via Potenziani n. 16, piano terra, Rendita Catastale €. 233,80 , alla ditta " **Tesorini Olga** " ditta Individuale, con sede in Rieti Via Luigi Cipriani n. 339, Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. 00879740579, sottoscritta dalla Sig.ra Tesorini Olga nata a Rieti (RI) il 20/03/1940, residente in Rieti, Via L. Cipriani n. 339, Codice Fiscale TSRLGO40C60H282V in qualità di Legale rappresentante.
- 3) Di pubblicare la presente all'Albo Pretorio e nella Sezione Trasparenza

**Il Dirigente del Settore**

**Vito Dionisi**



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DIONISI VITO

CODICE FISCALE: IT:DNSVTI61B01B627W

DATA FIRMA: 12/01/2017 12:55:18

IMPRONTA: 36623361386239313535616664623939643436663739643266326163363338636562326538646335