

<b>Comune di Rieti</b>	<b>DELIBERAZIONE N. 231</b>
Provincia di Rieti	Soggetta invio Capigruppo Consiliari



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. APPROVAZIONE SECONDO ESPERIMENTO DI GARA E RIDUZIONE PREZZO**

L'anno 2016 , addì 22 del mese di **Novembre** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano: .

		Presente/Assente
Petrangeli Simone	Sindaco	Presente
Pariboni Emanuela	Vice Sindaco	Assente
Bigliocchi Paolo	Assessore	Presente
Ludovisi Giovanni	Assessore	Presente
Massimi Annamaria Grazia	Assessore	Presente
Di Fazio Vincenzo	Assessore	Assente
Giuli Vincenzo	Assessore	Presente
Mariantoni Stefania	Assessore	Presente
Mezzetti Alessandro	Assessore	Presente
Ubertini Carlo	Assessore	Presente

N. Presenti 8    N. Assenti 2

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario DIONISI Vito.

Essendo legale il numero di intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 10/05/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale comprendente l'immobile sito a Roma, Piazza Adriana n. 11;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/12/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale comprendente l'immobile sito a Rieti, frazione Ville S. Elia;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 04/02/2010, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale comprendente l'immobile sito a Rieti, frazione S. Giovanni Reatino via della Chiesa e in frazione Poggio Perugino, via Castellina;
- con delibera di Giunta Comunale n. 188 del 17 novembre 2015 è stata disposta la vendita dell'immobile a Roma, l'approvazione dello schema di avviso d'asta e del prezzo di vendita quantificato in € 2.070.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 181 del 10 novembre 2015 è stata disposta la vendita di immobili siti nel comune di Rieti (Ville S. Elia-S. Giovanni Reatino e Poggio Perugino), l'approvazione dello schema di avviso d'asta e del prezzo di vendita quantificato, rispettivamente, in € 126.000,00 € 15.360,00 ed € 23.040,00;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2016 è stata disposta gara mediante asta pubblica per la locazione di alcune unità immobiliari destinate ad attività commerciale site in frazione S. Elia e via Potenziani n. 16 e 15 stabilendo il relativo valore di locazione rispettivamente in €/anno 5.913,60, €/anno 1.900,80 ed €/anno 1.792,80;
- con Determinazione n. 824 del 09/08/2016 è stata indetta, per la locazione dei compendi immobiliari a Rieti, un'asta pubblica a seguito della quale, non essendo pervenuta alcuna offerta per i lotti n. 1 e 3 ed una sola per il lotto n. 2 non aggiudicato per l'indicazione del prezzo base in ribasso, è stato redatto apposito verbale di gara deserta, approvato con Determinazione n. 389 del 12/04/2016;
- con Determinazione n. 946 del 19/09/2016 è stata indetta, per l'alienazione dei compendi immobiliari a Roma e Rieti, un'asta pubblica a seguito della quale, non essendo pervenuta alcuna offerta, è stato redatto apposito verbale di gara deserta in data 16/11/2016;

Visto il parere tecnico dell'ufficio Patrimonio in data 21/11/2016, con cui si ritiene congrua la riduzione dal 5% al 20% del valore a base d'asta e con riferimento agli immobili oggetto della presente.

Considerato che, l'Amministrazione può disporre direttamente alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando, nel caso pervengano all'Amministrazione almeno tre richieste di acquisto e ciò indipendentemente dal valore del bene posto in vendita come previsto all'art. 10, comma 4 del regolamento per la gestione degli immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009, in relazione ai soli lotti n. 3 e 4 poiché già andati all'asta per oltre tre incanti.

Considerato che, l'Amministrazione può disporre l'esperimento di una nuova asta procedendo al ribasso del prezzo a base di gara in misura non inferiore al 5% e non superiore al 20%, come previsto all'art. 10, comma 4 del regolamento per la gestione degli immobili comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'alienazione dei compendi immobiliari, mediante secondo esperimento d'asta e per i lotti n. 3 e 4 altra riduzione anche se andati all'asta per più di tre volte, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, determinando il loro valore come appresso:

LOTTO	LOCALITA' DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	IMPORTO A BASE D'ASTA	IMPORTO A BASE D'ASTA
			1° ESPERIMENTO	2° ESPERIMENTO
1	<b>Abitazione sita in Roma, Piazza Adriana n. 11, Piano Primo</b>  Confinanti: affaccio su Piazza Adriana, cortile condominiale, androne e scale condominiali mappale 155, mappale 139, s.a..	<b>Foglio 406, particella 141 sub. 6,</b> categoria A/1 classe 2 <sup>a</sup> , consistenza 10 vani, Piazza Adriana n. 11, piano primo, Rendita Catastale euro 4.338,24.	<b>€ 2.070.000,00</b>  (euro due milioni zero settantamila euro)	<b>€ 1.656.000,00</b>  (euro un milione seicento cinquantaseimila/00)  <b>(RIDUZIONE 20%)</b>
2	<b>Fabbricato indipendente sito fuori dal centro abitato della frazione di Ville S. Elia di circa mq. 388 con corte circostante.</b>  Confinanti: Via Catrico, mappale 335, mappale 333, mappale 334 mappale 110, mappale 455, s.a..	<b>Foglio 122, particella 484</b> categoria A/7 classe 1 <sup>a</sup> , consistenza 14,5 vani, piano seminterrato e terra, rendita catastale euro 861,19.	<b>€ 126.000,00</b>  (centoventiseimila euro)	<b>€ 107.100,00</b>  (euro cento settanta mila euro)  <b>RIDUZIONE 15%</b>
3	<b>Abitazione distribuita interamente al piano terra di complessivi 4 vani catastali,</b>	<b>Foglio 166 particella 70 sub 4,</b> categoria A/4,	<b>€ 12.288,00</b>  (dodicimiladuecento	

	via della Chiesa, frazione S. Giovanni Reatino – Rieti-  Confinanti: via della Chiesa più lati, mappale 69, mappale 68, s.a..	classe 1 <sup>^</sup> , consistenza 4 vani, piano terra, rendita catastale euro 109,49.	ttantottoeuro	€ 9.830,40  (euronovemilaottocent otrenta/40)  <b>RIDUZIONE 20%</b>
4	Abitazione distribuita tra piano terra e primo, di complessivi vani catastali 5,5, via Castellina n. 2, frazione di Poggio Perugino –Rieti –  Confinanti: Piazza Castellina, mappale 136, mappale 137 sub. 7, mappale 137 sub. 16, s.a..	Foglio 134 particella 137 sub 14, categoria A/3, classe 1 <sup>^</sup> , consistenza 5,5 vani, piano terra e primo, rendita catastale euro 139,19.	€ 18.432,00  (diciottomilaquattrocent totrentadueeuro)	€ 14.745,60  (euroquattordicimilase ttecentoquarantacinqu e/60)  <b>RIDUZIONE 20%</b>

Ritenuto, pertanto, di procedere alla locazione delle unità immobiliari, mediante secondo esperimento d'asta, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, determinando il loro valore come appresso:

LOTTO	LOCALITA' E DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	VALORE CANONE A BASE D'ASTA 1° ESPERIMENTO	VALORE CANONE A BASE D'ASTA 2° ESPERIMENTO
1	Unità immobiliari site alla frazione di S. Elia, via Castagneto, 18-20-22, composta da due locali commerciali con bagno, piccolo portico, corte esterna e magazzino con grotta.  Confinanti: Via Castagneto, restante proprietà comunale, p.lla 229, p.lla 230, p.lla 233, s.a..	Foglio 121 p.lla 236 sub. 6/parte (negozi, portico, magazzino e grotta), Foglio 121 p.lla 236 sub. 7/parte (negozi), Foglio 121 p.lla 236 sub. 11/parte (corte). Dati classamento non presenti	€/mese 616,00 (euroseicentosedici/00).  €/anno 7.392,00 (eurosettemilatrecento ovantadue/00)	€/mese 492,80 (euroquattrocentonov antadue/80).  €/anno 5.913,60 (eurocinquemilanovece ntotredici/60)  <b>RIDUZIONE 20%</b>
2	Unità immobiliare sita alla via Potenziani n. 16, formante unico vano sito al piano terra e di complessivi mq. 9.  Confinanti: via Potenziani, proprietà comunale più lati,, s.a..	Foglio 122 p.lla 1436 sub. 6, Cat. C/1, Classe 10 <sup>^</sup> , mq. 9, via Potenziani n. 16, piano terra, Rendita Catastale € 233,80	€ 176,00/mese (eurocentosettantase i/00)  € 2.112,00/anno (euro duemilacentododici/00)	€ 167,20/mese (eurocentosessantase ette/20)  € 2.006,40/anno (euro duemilazerosei/40)  <b>RIDUZIONE 5%</b>

3	<p>Unità immobiliare sita alla via Potenziani n. 18, formante unico vano al piano terra e di complessivi mq. 12.</p> <p>Confinanti: via Potenziani, proprietà comunale più lati,, s.a..</p>	<p>Foglio 122 p.lla 1436 sub. 7, Cat. C/1, Classe 10<sup>^</sup>, mq. 12, via Potenziani n. 17, piano terra, Rendita Catastale € 311,73</p>	<p>€. 166,00/mese (eurocentosessantase/00)</p> <p>€. 1.992,00/anno (euro millenovecentonovantadue/00)</p>	<p>€. 149,40/mese (eurocentoquarantase/40)</p> <p>€. 1.792,80/anno (euro euomillesettecentonovantadue/80) <b>RIDUZIONE 10%</b></p>
---	---	---	---	--

Ritenuto, per quanto sino a qui esposto, di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di vendita;

Visto il D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria".

Visto l'art. 58 del citato D.L. 25/06/2008, n. 112 che prevede: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali".

Visto il vigente Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009.

Tenuto conto che, la procedura di ricognizione, eventuale riqualificazione degli immobili, vendita e locazione inseriti nei bandi pubblici, consente una notevole semplificazione con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Visto lo Statuto Comunale.

Visto l'art. 58 del D.L. 122/2008, convertito in legge n. 133/2008 e successive modifiche;

Verificato che non sussistono adempimenti in materia di privacy;

Visto il piano triennale della trasparenza, di cui si attesta il rispetto;

Visto il piano triennale anticorruzione, di cui si attesta il rispetto;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Su proposta dell'Assessore al Bilancio Dott. Paolo Bigliocchi, redatta a cura del Dirigente del Settore Finanze e Patrimonio Dott. Vito Dionisi;

Ad unanimità dei voti espressi legalmente;

## D E L I B E R A

1. di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di alienare, mediante secondo esperimento d'asta e per i lotti n. 3 e 4 altra riduzione anche se andati all'asta per più di tre volte, per le motivazioni sopra esposte, gli immobili appresso indicati:

Abitazione sita in Roma, Piazza Adriana n. 11, Piano Primo	<b>Foglio 406, particella 141 sub. 6, categoria A/1 classe 2<sup>^</sup>, consistenza 10 vani, Piazza Adriana n. 11, piano primo, Rendita Catastale euro 4.338,24.</b>
Fabbricato indipendente sito fuori dal centro abitato della frazione di Ville S. Elia di circa mq. 388 con corte circostante.	<b>Foglio 122, particella 484 categoria A/7 classe 1<sup>^</sup>, consistenza 14,5 vani, piano seminterrato e terra, rendita catastale euro 861,19.</b>
Abitazione distribuita interamente al piano terra di complessivi 4 vani catastali, via della Chiesa, frazione S. Giovanni Reatino – Rieti-	<b>Foglio 166 particella 70 sub 4, categoria A/4, classe 1<sup>^</sup>, consistenza 4 vani, piano terra, rendita catastale euro 109,49.</b>
Abitazione distribuita tra piano terra e primo, di complessivi vani catastali 5,5, via Castellina n. 2, frazione di Poggio Perugino –Rieti –	<b>Foglio 134 particella 137 sub 14, categoria A/3, classe 1<sup>^</sup>, consistenza 5,5 vani, piano terra e primo, rendita catastale euro 139,19.</b>

3. di ridurre, ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera C.C. N. 17/2009, il valore a-base d'asta iniziale, degli immobili da alienare come segue:

LOTTO	LOCALITA' E DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	VALORE CANONE A BASE D'ASTA	VALORE CANONE A BASE D'ASTA
			1° ESPERIMENTO	2° ESPERIMENTO
1	<b>Abitazione sita in Roma, Piazza Adriana n. 11, Piano Primo</b>  Confinanti: affaccio su Piazza Adriana, cortile condominiale, androne e scale condominiali mappale 155, mappale 139, s.a..	<b>Foglio 406, particella 141 sub. 6, categoria A/1 classe 2<sup>^</sup>, consistenza 10 vani, Piazza Adriana n. 11, piano primo, Rendita Catastale euro 4.338,24.</b>	<b>€ 2.070.000,00</b>  (euroduemillionizeros ettantamilaeuro)	<b>€ 1.656.000,00</b>  (euroounmillioneseicen tocinquantaseimila/00)  <b>(RIDUZIONE 20%)</b>
2	<b>Fabbricato indipendente sito fuori dal centro abitato della frazione di Ville S. Elia di circa mq. 388 con corte circostante.</b>  Confinanti: Via Catrico, mappale 335, mappale 333,	<b>Foglio 122, particella 484 categoria A/7 classe 1<sup>^</sup>, consistenza 14,5 vani, piano seminterrato e terra, rendita</b>	<b>€ 126.000,00</b>  (centoventiseimilaeuro)	<b>€ 107.100,00</b>  (eurocentosettemilacento/00)

	mappale 334 mappale 110, mappale 455, s.a..	catastale euro 861,19.		<b>RIDUZIONE 15%</b>
3	<b>Abitazione distribuita interamente al piano terra di complessivi 4 vani catastali, via della Chiesa, frazione S. Giovanni Reatino – Rieti-</b>  Confinanti: via della Chiesa più lati, mappale 69, mappale 68, s.a..	<b>Foglio 166 particella 70 sub 4, categoria A/4, classe 1<sup>^</sup>, consistenza 4 vani, piano terra, rendita catastale euro 109,49.</b>	<b>€ 12.288,00</b>  (dodicimiladuecentoottantottoeuro)	<b>€ 9.830,40</b>  (euronovemilaottocentotrenta/40)  <b>RIDUZIONE 20%</b>
4	<b>Abitazione distribuita tra piano terra e primo, di complessivi vani catastali 5,5, via Castellina n. 2, frazione di Poggio Perugino –Rieti –</b>  Confinanti: Piazza Castellina, mappale 136, mappale 137 sub. 7, mappale 137 sub. 16, s.a..	<b>Foglio 134 particella 137 sub 14, categoria A/3, classe 1<sup>^</sup>, consistenza 5,5 vani, piano terra e primo, rendita catastale euro 139,19.</b>	<b>€ 18.432,00</b>  (diciottomilaquattrocentotrentadueeuro)	<b>€ 14.745,60</b>  (euroquattordicimilasettecentoquarantacinque/60)  <b>RIDUZIONE 20%</b>

4. di locare, mediante secondo esperimento d'asta e per le motivazioni sopra esposte, gli immobili appresso indicato:

Unità immobiliari site alla frazione di S. Elia, via Castagneto, 18-20-22, composta da due locali commerciali con bagno, piccolo portico, corte esterna e magazzino con grotta.	<b>Foglio 121 p.IIa 236 sub. 6/parte (negozi, portico, magazzino e grotta), Foglio 121 p.IIa 236 sub. 7/parte (negozi), Foglio 121 p.IIa 236 sub. 11/parte (corte).</b> Dati classamento non presenti
Unità immobiliare sita alla via Potenziani n. 16, formante unico vano sito al piano terra e di complessivi mq. 9.	<b>Foglio 122 p.IIa 1436 sub. 6, Cat. C/1, Classe 10<sup>^</sup>, mq. 9, via Potenziani n. 16, piano terra, Rendita Catastale € 233,80</b>
Unità immobiliare sita alla via Potenziani n. 18, formante unico vano al piano terra e di complessivi mq. 12.	<b>Foglio 122 p.IIa 1436 sub. 7, Cat. C/1, Classe 10<sup>^</sup>, mq. 12, via Potenziani n. 17, piano terra, Rendita Catastale € 311,73</b>

5. di ridurre, ai sensi dell'art. 10 comma 4 del Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera C.C. N. 17/2009, il valore a base d'asta iniziale, degli immobili da locare come segue:

LOTTO	LOCALITA' E DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	VALORE CANONE A BASE D'ASTA 1° ESPERIMENTO	VALORE CANONE A BASE D'ASTA 2° ESPERIMENTO
1	<p>Unità immobiliari site alla frazione di S. Elia, via Castagneto, 18-20-22, composta da due locali commerciali con bagno, piccolo portico, corte esterna e magazzino con grotta.</p> <p>Confinanti: Via Castagneto, restante proprietà comunale, p.la 229, p.la 230, p.la 233, s.a..</p>	<p>Foglio 121 p.la 236 sub. 6/parte (negoziato, portico, magazzino e grotta), Foglio 121 p.la 236 sub. 7/parte (negoziato), Foglio 121 p.la 236 sub. 11/parte (corte).</p> <p>Dati classamento non presenti</p>	<p>€/mese 616,00 (euroseicentosedici/00).</p> <p>€/anno 7.392,00 (eurosettemilatrecentovantadue/00)</p>	<p>€/mese 492,80 (euroquattrocentonovantadue/80).</p> <p>€/anno 5.913,60 (eurocinquemilanovecentotredici/60)</p> <p><b>RIDUZIONE 20%</b></p>
2	<p>Unità immobiliare sita alla via Potenziani n. 16, formante unico vano sito al piano terra e di complessivi mq. 9.</p> <p>Confinanti: via Potenziani, proprietà comunale più lati, s.a..</p>	<p>Foglio 122 p.la 1436 sub. 6. Cat. C/1, Classe 10<sup>^</sup>, mq. 9, via Potenziani n. 16, piano terra, Rendita Catastale € 233,80</p>	<p>€ 176,00/mese (eurocentosettantasei/00)</p> <p>€ 2.112,00/anno (euro duemilacentododici/00)</p>	<p>€ 167,20/mese (eurocentosessantasette/20)</p> <p>€ 2.006,40/anno (euro duemilazerosei/40)</p> <p><b>RIDUZIONE 5%</b></p>
3	<p>Unità immobiliare sita alla via Potenziani n. 18, formante unico vano al piano terra e di complessivi mq. 12.</p> <p>Confinanti: via Potenziani, proprietà comunale più lati, s.a..</p>	<p>Foglio 122 p.la 1436 sub. 7, Cat. C/1, Classe 10<sup>^</sup>, mq. 12, via Potenziani n. 17, piano terra, Rendita Catastale € 311,73</p>	<p>€ 166,00/mese (eurocentosessantasei/00)</p> <p>€ 1.992,00/anno (euro millenovecentonovantadue/00)</p>	<p>€ 149,40/mese (eurocentoquarantatove/40)</p> <p>€ 1.792,80/anno (euro millesettecentonovantadue/80)</p> <p><b>RIDUZIONE 10%</b></p>

6. di dare atto, che ai sensi dell'art. 49 comma 1° de I T.U.EE.LL. 267/2000, il presente provvedimento non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile della Ragioneria, in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrate;
7. è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
8. di dare mandato al Dirigente del Settore III –Finanze e Patrimonio-, di effettuare tutti gli atti di propria competenza successivi e conseguenti al presente provvedimento;
9. di dare altresì atto che, il "Piano" verrà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune e sul sito "amministrazione trasparente";
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza.



## PARERE TECNICO

Con la grave crisi in cui versa oggi il mercato immobiliare, accade spesso, che le aste con cui vengono messi in vendita/locati i beni immobili, vadano deserte, comportando conseguentemente un progressivo abbassamento del prezzo di vendita rispetto al valore dei beni inizialmente stimato.

Con questo meccanismo, in un periodo di **crisi del mercato** come quello odierno, oltre ad una prassi consolidata di poter fare "il business", non è raro che le aste vadano "deserte", cioè restino senza la formulazione di alcuna offerta d'acquisto.

Nel nostro caso appare evidente che, a causa della forte crisi economica e soprattutto della situazione venutasi a creare a seguito delle ultime scosse telluriche, l'offerta è diminuita notevolmente.

Pertanto, a seconda degli immobili oggetto di asta pubblica e tenendo conto delle ultime riforme in materia di esecuzioni immobiliari e del regolamento per la gestione degli immobili comunali approvato con delibera di C.C.n.17/2009, si è ritenuto adottare percentuali in diminuzione differenti a seconda della ubicazione del bene e delle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

Le diminuzioni possono essere così identificate:

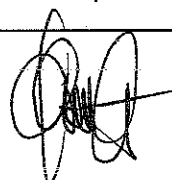
### IMMOBILI IN VENDITA

LOTTO	LOCALITA' DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	IMPORTO A BASE D'ASTA 1° ESPERIMENTO	IMPORTO A BASE D'ASTA 2° ESPERIMENTO
1	Abitazione sita in Roma, Piazza Adriana n. 11, Piano Primo	Foglio 406, particella 141 sub. 6, categoria A/1 classe 2 <sup>^</sup> , consistenza 10 vani, Piazza Adriana n. 11, piano primo.	€ 2.070.000,00	€ 1.656.000,00 (RIDUZIONE 20%)
2	Fabbricato indipendente sito fuori dal centro abitato della frazione di Ville S. Elia di circa mq. 388 con corte circostante.	Foglio 122, particella 484 categoria A/7 classe 1 <sup>^</sup> , consistenza 14,5 vani, piano seminterrato e terra.	€ 126.000,00	€ 107.100,00 RIDUZIONE 15%
3	Abitazione distribuita interamente al piano terra di complessivi 4 vani catastali, via della Chiesa, frazione S. Giovanni Reatino - Rieti-	Foglio 166 particella 70 sub 4, categoria A/4, classe 1 <sup>^</sup> , consistenza 4 vani, piano terra.	€ 12.288,00	€ 9.830,40 RIDUZIONE 20%
4	Abitazione distribuita tra piano terra e primo, di complessivi vani catastali 5,5, via Castellina n. 2, frazione di Poggio Perugino -Rieti -	Foglio 134 particella 137 sub 14, categoria A/3, classe 1 <sup>^</sup> , consistenza 5,5 vani, piano terra e primo.	€ 18.432,00	€ 14.745,60 RIDUZIONE 20%

### IMMOBILI IN LOCAZIONE

LOTTO	LOCALITA' E DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	VALORE CANONE A BASE D'ASTA 1° ESPERIMENTO	VALORE CANONE A BASE D'ASTA 2° ESPERIMENTO
1	Unità immobiliari site alla frazione di S. Elia, via Castagneto, 18-20-22, composta da due locali commerciali con bagno, piccolo portico, corte esterna e magazzino con grotta.	Foglio 121 p.lla 236 sub. 6/parte (negozio, portico, magazzino e grotta), Foglio 121 p.lla 236 sub. 7/parte (negozio), Foglio 121 p.lla 236 sub. 11/parte (corte).	€/mese 616,00 €/anno 7.392,00	€/mese 492,80 €/anno 5.913,60 RIDUZIONE 20%
2	Unità immobiliare sita alla via Potenziani n. 16, formante unico vano sito al piano terra e di complessivi mq. 9.	Foglio 122 p.lla 1436 sub. 6, Cat. C/1, Classe 10 <sup>^</sup> , mq. 9, via Potenziani n. 16, piano terra.	€ 176,00/mese € 2.112,00/anno	€ 167,20/mese € 2.006,40/anno RIDUZIONE 5%
3	Unità immobiliare sita alla via Potenziani n. 18, formante unico vano al piano terra e di complessivi mq. 12.	Foglio 122 p.lla 1436 sub. 7, Cat. C/1, Classe 10 <sup>^</sup> , mq. 12, via Potenziani n. 17, piano terra.	€ 166,00/mese € 1.992,00/anno	€ 149,40/mese € 1.792,80/anno RIDUZIONE 10%

Rieti, 21/11/2016



Il Dirigente Settore III  
Dot. Vito Dionisi



ALLEGATO A

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*Servizio Patrimonio*

**IL DIRIGENTE VITO DIONISI**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**Valorizzazioni immobiliari. Approvazione secondo esperimento di gara e riduzione prezzo**

*“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere*

*FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Comune di Rieti, li 22/11/2016

  
Il Dirigente del Settore

**VITO DIONISI**

---

ALLEGATO C

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**SETTORE: FINANZIARIO**

**DIRIGENTE VITO DIONISI**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**Valorizzazioni immobiliari. Approvazione secondo esperimento di gara e riduzione prezzo**

✓ **PARERE DOVUTO:**

**1. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

*“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile”.*

**MOTIVAZIONE DEL PARERE:**

La riduzione del prezzo di vendita non ha rilevanza sul bilancio del Comune in quanto in entrata è stato previsto, prudenzialmente, un importo di € 1.618.000,00 inferiore alla base d'asta del secondo esperimento che è di € 1.787.676,00.

Comune di Rieti, li 22/11/2016

Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio

**Vito Dionisi**



---

---

**PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA**

**SETTORE: FINANZIARIO**

**DIRIGENTE VITO DIONISI**

*Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto*

**PARERE DOVUTO:**

**Valorizzazioni immobiliari. Approvazione secondo esperimento di gara e riduzione prezzo**

*“Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):*

*si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:*

di impegnare la spesa complessiva di euro ai seguenti capitoli del Bilancio di Previsione 2013:

Eserc	Cap	Descrizione	Art	EPF	CodRif	E/S	Importo	Soggetto	Note

*si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;*

Comune di Rieti, lì 22/11/2016

**Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio**  
**Vito Dionisi**



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
Petrangeli Simone



Il Vice Segretario Comunale  
DIONISI Vito

---

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**  
(Artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 32 della Legge 18/06/2009 n.69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dal giorno 23/11/2016, per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Rieti 23 / 11 / 2016



L'addetto di segreteria  
(Cinzia Schenardi)