

Su proposta dell'Assessore al Bilancio redatta a cura del Dirigente del Settore Finanziario;

Ad unanimità dei voti espressi legalmente;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

Visto l'art. 58 del citato D.L. 25/06/2008, n. 112 che prevede: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali";

Considerato che il Comune di Rieti, per alcuni immobili di proprietà, ha verificato che ricorrono le condizioni previste dal comma 1 del citato art. 58;

Atteso che per procedere alla valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare, giusto quanto disposto dal richiamato comma 1 dell'art. 58, si rende necessario adottare una deliberazione con la quale l'Organo di Governo, redige apposito elenco, costituente il "piano delle alienazioni e valorizzazioni" sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, redigendo il "piano" che verrà allegato al bilancio di previsione.

Ritenuto necessario predisporre l'elenco di tali beni che costituiscono il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

Rilevato che tale elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune ai sensi e per gli effetti di cui al 3° comma del citato art. 58 del D.L. 112/2008;

Ritenuto di dover approvare il Piano di cui trattasi formato dall'allegato Elenco (ALLEGATO A);

Visto il vigente Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009;

Tenuto conto che la procedura di ricognizione ed eventuale riqualificazione degli immobili inseriti nel "Piano" consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 58 del D.L. 122/2008, convertito in legge n. 133/2008 e successive modifiche;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DELIBERA

- 1) di individuare e introdurre nell'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di beni immobili (ALLEGATO A) ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 e successive modifiche, i beni non strumentali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;
- 2) di statuire che gli immobili oggetto del Piano, come meglio individuati nelle allegate planimetrie catastali (ALLEGATO B), potranno essere alienati previa acquisizione dei pareri favorevoli rilasciati dai competenti uffici tecnici comunali;
- 3) di dare atto che il "Piano" di cui al precedente punto 1) deve essere allegato al bilancio di previsione ai sensi dell'art. 58 sopraindicato;
- 4) di dare altresì atto che il "Piano" verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune e che, ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. 122/2008, convertito in legge n. 133/2008, contro tali elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione;
- 5) di dichiarare, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza.