

Il Presidente riferisce che il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare sulla proposta ad oggetto: “piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari – art. 58 D.L. 112 convertito in Legge 06/08/2008, n. 133” che qui di seguito integralmente si riporta:

### *“IL CONSIGLIO COMUNALE*

Visto il D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito in Legge, con modificazioni, dalla Legge 06/08/2008, n. 133, recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”;

Visto l’art. 58 del citato D.L. 25/06/2008, n. 112 che prevede: “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali”;

Considerato che il Comune di Rieti, per alcuni immobili di proprietà, ha verificato che ricorrono le condizioni previste dal comma 1 del citato art. 58;

Considerato, inoltre, che il patrimonio del Comune include tra i propri beni quello del demanio stradale costituito da tratti di strade dismessi, i c.d. “relitti stradali”, non più finalizzati all’utilità della collettività, per i quali si rende opportuno procedere alla formale sdemanializzazione e se ritenuti non più necessari per la viabilità, alla loro alienazione o, se ritenuto conveniente, alla permuta;

Ritenuto necessario predisporre l’elenco di tali beni che costituiscono il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

Rilevato che tale elenco sarà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune ai sensi e per gli effetti di cui al 3° comma del citato art. 58 del D.L. 112/2008;

Ritenuto di dover approvare il Piano di cui trattasi formato dall’allegato Elenco (ALLEGATO A);

Visto il vigente Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009;

Preso atto che la proposta di deliberazione è stata sottoposta all’esame della Commissione Bilancio;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Su proposta del Dirigente del Settore Finanziario,

### **DELIBERA**

1. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, allegato alla presente deliberazione (ALLEGATO A);
2. di procedere alla sdemanializzazione dei relitti stradali del patrimonio comunale identificati nel Piano di cui ai punti 4) e 6);
3. di procedere, altresì, in ordine al punto 6) alla permuta del tratto di strada comunale di Via Cervara, di mq.649 con il nuovo svincolo in località “colonna di Lisciano” di proprietà del Consorzio Industriale, di mq. 1084;
4. di stabilire che gli immobili di cui al precedente punto 1) dovranno essere alienati nel rispetto del vigente Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009;
5. di demandare agli uffici competenti le eventuali e conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura dei beni di cui al precedente punto 1), ove necessario;
6. di stabilire che le somme ricavate dall’alienazione di detti beni saranno introitate nell’apposito Capitolo di bilancio ed utilizzate per investimenti”.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto: “piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari – art. 58 D.L. 112 convertito in Legge 06/08/2008, n. 133”

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 - comma 1 – del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Dopo ampia discussione, **nell’ambito della quale si conviene che dalla proposta di deliberazione venga depennato il punto 3 in quanto si è in presenza di una permuta e non di una vendita;**

Non essendovi altri interventi il Presidente pone in votazione, la deliberazione di cui all’oggetto;

La proposta deliberativa, posta in votazione per appello nominale, viene APPROVATA con n. 21 voti favorevoli (il Presidente Turina, i consiglieri Imperatori, Tosoni, Papi, Colantoni, Nobili, Valeri, Mozzetti, Ruggeri, Emili Antonio, Rositani, Sabetta, De Santis Oreste, Stazi, Carucci, Giannantoni, Rossi, Tomassetti, Valentini, Festuccia, Petrongari), e n. 9 voti contrari (consiglieri Mareri, Scacciafratte, Chiarinelli, Cavalli, De Santis Massimiliano, Marroni, Petrangeli, Paggi, Bigliocchi);

## **DELIBERA**

1. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, allegato alla presente deliberazione (ALLEGATO A);
2. di procedere alla sdemanializzazione dei relitti stradali del patrimonio comunale identificati nel Piano di cui ai punti 4) e 6);
3. di stabilire che gli immobili di cui al precedente punto 1) dovranno essere alienati nel rispetto del vigente Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009;
4. di demandare agli uffici competenti le eventuali e conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura dei beni di cui al precedente punto 1), ove necessario;
5. di stabilire che le somme ricavate dall'alienazione di detti beni saranno introitate nell'apposito Capitolo di bilancio ed utilizzate per investimenti".

Con successiva votazione, espressa per alzata di mano, con n. 21 voti favorevoli (il Presidente Turina, i consiglieri Imperatori, Tosoni, Papi, Colantoni, Nobili, Valeri, Mozzetti, Ruggeri, Emili Antonio, Rositani, Sabetta, De Santis Oreste, Stazi, Carucci, Giannantoni, Rossi, Tomassetti, Valentini, Festuccia, Petrongari), e n. 9 voti contrari (consiglieri Mareri, Scacciafratte, Chiarinelli, Cavalli, De Santis Massimiliano, Marroni, Petrangeli, Paggi, Bigliocchi), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4' comma del D.lgs. n.267/2000.