COMUNE DI RIETI

SETTORE III - Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 1008 del 08/05/2019

OGGETTO: Fitti passivi. Impegno di spesa per l'anno 2019.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE E PATRIMONIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale, prot. n. 80386 del 27.12.2017, di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 in data 29/03/2019, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 23 in data 29.03.2019 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- con delibera di Giunta n. 56 del 15/04/2019 e stato approvato il piano degli obiettivi, il piano della performance e assegnazione degli obiettivi 2019/2021.

Premesso che il Comune di Rieti deve provvedere, periodicamente al pagamento dei canoni di locazione per i fitti passivi per l'anno 2019;

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n. 219 del 18/12/2018, l'Amministrazione ha disposto lo spostamento di una parte degli uffici comunali e lo sgombero di Palazzo Ricci, ex sede del Settore III;

Considerato che presumibilmente le operazioni di trasloco, dei mobili e di tutta la documentazione archiviata, termineranno il 31/07/2019, si impegna per il fitto di Palazzo Ricci per il periodo da gennaio a luglio 2019.

Considerato che la spesa necessaria al pagamento dei canoni di locazioni *per l'anno **2019** , risulta come di seguito indicato:*

CAPITOLO
NOMINATIVO
CONTRATTO
COD. SOGGETTO
IMPORTO ANNUALE

470/28
DIOCESI DI RIETI
uffici Settore Finanziario

6166/2003
Fino al 31.07.19

1973

€ 23.400,00

470/28
FONDAZIONE CAPELLETTI
Uffici Settore Urbanistica
6749/2009

15633

€ 61.200,00

470/28
SCIOLI GAETANO
Uffici Servizi Sociali
1259/2013

18990

€ 14.280,00

470/28
CAPITALIMM
Uffici Servizi Sociali (Dal 01/05/2016)
1260/2013

21692

€ 7.175,76

470/28
Ex soc. RO.MA
MANCINI ROSARIA,
Uffici Servizi Sociali
1262/2013

20158

€ 3.513,60

470/28
Ex soc. RO.MA
MANCINI PAOLO
Uffici Servizi Sociali
1262/2013

20159

€ 1.756,80

470/28
Ex soc. RO.MA
GAMBA MARINA
Uffici Servizi Sociali
1262/2013
20160

€ 1.755,84

2725
ROSSI ROSA
Sportello Comunale Monte Terminillo
6780/2009

4578

€ 5.650,80

871
A.T.E.R.
scuola materna Via dei Mille
5240/1996

3160
€ 9.500,00

2186
ASS. LAICALE S. LUCIA
centro accoglienza portatori di handicap compreso il locale refettorio
5899/2001

11272
€ 24.760,96

1270/32
DIOCESI DI RIETI
Portico Palazzo Vescovile
1027/1927

1973
€ 3.000,00

2433
RETE FERROVIARIA ITALIANA
Terreno fermata stazione Poggio Fidoni
6385/2006

4490
€ 790,08

2326/28
ANGELUCCI STEFANO
Circolo anziani quartiere Borgo
6385/2006

19898
€ 6.324,00

2326/28
ASM Rieti
Centro anziani e associazioni V.le Matteucci
=======

3603
€ 29.280,00

Visto il d. lgs. 136/2010;
Visto il piano triennale della trasparenza e anticorruzione di cui si attesta il rispetto.
VERIFICATO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 né in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente del settore, firmatario della presente determinazione.
VERIFICATO che non sussistono adempimenti in materia di privacy.

DETERMINA

1) *di impegnare,* ***per L'ANNO 2019*** le seguenti somme relative ai contratti di

locazione per fitti passivi come di seguito indicato**:**

CAPITOLO	NOMINATIVO	CONTRATTO	COD. SOGGETTO	IMPORTO ANNUALE
470/28	DIOCESI DI RIETI uffici Settore Finanziario	6166/2003 Fino al 31.07.19	1973	€ 23.400,00
470/28	FONDAZIONE CAPELLETTI Uffici Settore Urbanistica	6749/2009	15633	€ 61.200,00
470/28	SCIOLI GAETANO Uffici Servizi Sociali	1259/2013	18990	€ 14.280,00
470/28	CAPITALIMM Uffici Servizi Sociali (Dal 01/05/2016)	1260/2013	21692	€ 7.175,76
470/28	Ex soc. RO.MA MANCINI ROSARIA, Uffici Servizi Sociali	1262/2013	20158	€ 3.513,60
470/28	Ex soc. RO.MA MANCINI PAOLO Uffici Servizi Sociali	1262/2013	20159	€ 1.756,80
470/28	Ex soc. RO.MA GAMBA MARINA Uffici Servizi Sociali	1262/2013	20160	€ 1.755,84
2725	ROSSI ROSA Sportello Comunale Monte Terminillo	6780/2009	4578	€ 5.650,80
871	A.T.E.R. scuola materna Via dei Mille	5240/1996	3160	€ 9.500,00
2186	ASS. LAICALE S. LUCIA centro accoglienza portatori di handicap compreso il locale refettorio	5899/2001	11272	€ 24.760,96
1270/32	DIOCESI DI RIETI Portico Palazzo Vescovile	1027/1927	1973	€ 3.000,00
2433	RETE FERROVIARIA ITALIANA Terreno fermata stazione Poggio Fidoni	6385/2006	4490	€ 790,08
2326/28	ANGELUCCI STEFANO Circolo anziani quartiere Borgo	6385/2006	19898	€ 6.324,00
2326/28	ASM Rieti Centro anziani e associazioni V.le Matteucci	=======	3603	€ 29.280,00

2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

4) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il mandato di pagamento alla scadenza concordata

nei contratti richiamati al punto1);

5) di dare atto che il presente provvedimento *è* rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

6) di dare atto che, incaricata dell'istruttoria, è Rossana Tarani, istruttore direttivo dell'Ufficio Patrimonio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Grazia Marcucci

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARCUCCI GRAZIA
CODICE FISCALE: TINIT-MRCGRZ75L56H926O
DATA FIRMA: 17/05/2019 11:04:47
IMPRONTA: 383739633937643137376333633326236626662383739623033613730336637646461316331373663