COMUNE DI RIETI

SETTORE III - Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 1668 del 24/09/2020

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa per i fitti passivi degli immobili siti in Viale Morroni adibiti ad uffici Comunali per l'Anno 2020.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale n. 65 del 01/07/2019 (prot. n. 34499 del 01/07/2019) di conferimento dell'incarico di dirigente del settore;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 38 in data 23/07/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- con delibera di Consiglio comunale n. 39 in data 23/07/2020 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020/2022;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 in data 23/07/2020, è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione, il Piano degli obiettivi e il piano della performance esercizi 2020-2022.

Visto che il Comune di Rieti deve provvedere, periodicamente al pagamento dei canoni di locazione per i fitti passivi degli uffici comunali siti in Viale Morroni per l'anno 2020;

Considerato che la spesa necessaria al pagamento dei canoni di locazione degli immobili adibiti ad uffici comunali siti in Viale Morroni *per l'anno **2020** , risulta come di seguito indicato:*

CAPITOLO	Locatore	COD. SOGGETTO	contratto	Importo annuale
470/28	Fondazione Marchese Rodolfo Capelletti Uffici Settore Urbanistica	15633	N.6749/2009	62.747,24
470/28	Scioli Gaetano Uffici Servizi Sociali	18990	N.1259/2013	14.640,55
470/28	Capitalimm srl Uffici Servizi Sociali	21692	N.7677/2013	7.283,06
470/28	Ex soc. RO.MA Mancini Rosaria	20158	N.1262/2013	3.602,31

	Uffici Servizi Sociali			
470/28	Ex soc. RO.MA Mancini Paolo Uffici Servizi Sociali	20159	N.1262/2013	1.801,40
470/28	Ex soc. RO.MA Gamba Marina Uffici Servizi Sociali	20160	N.1262/2013	1.800,17

Ritenuto necessario di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di spesa per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2020, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni previste ai capitoli del bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022, Annualità 2020 indicati in tabella sono sufficientemente capienti;

Visto il d. lgs. 136/2010;

Visto il piano triennale della trasparenza e anticorruzione di cui si attesta il rispetto.

VERIFICATO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 né in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente del settore, firmatario della presente determinazione.

VERIFICATO che non sussistono adempimenti in materia di privacy.

DETERMINA

1) *di impegnare*, ***per L'ANNO 2020*** le seguenti somme relative ai contratti di locazione per fitti passivi degli immobili adibiti ad uffici comunali siti in Viale Morroni, come di seguito indicato**:**

CAPITOLO	**Locatore**	**Contratto**	**COD. SOGGETTO**	**SMART CIG**	**Importo annuale**
470/28	Fondazione Marchese Rodolfo Capelletti Uffici Settore Urbanistica	N.6749/2009	15633	Z842CCEC44	62.747,24
470/28	Scioli Gaetano Uffici Servizi Sociali	N.1259/2013	18990	ZB72CCBB43	14.640,55
470/28	Capitalimm srl Uffici Servizi Sociali	N.7677/2013	21692	Z432C3B468	7.283,06
470/28	Ex soc. RO.MA Mancini Rosaria Uffici Servizi Sociali	N.1262/2013	20158	Z492CCBC02	3.602,31
470/28	Ex soc. RO.MA Mancini Paolo Uffici Servizi Sociali	N.1262/2013	20159	ZE62CCBC2A	1.801,40
470/28	Ex soc. RO.MA Gamba Marina Uffici Servizi Sociali	N.1262/2013	20160	Z732CCBC8B	1.800,17

2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui

all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3) di dare atto che, ai sensi della normativa vigente sulla tracciabilità dei flussi finanziari, è stato assegnato ad ogni locatore il numero di SMART CIG riportato nella tabella soprastante richiesto dal Responsabile del Procedimento che ha inserito i dati secondo le indicazioni contenute nel Comunicato del Presidente ANAC dell’16.10.2019

4) di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione con prot. 2020/7154 dell’11.02.2020 della Società Capitalimm srl dalla quale si evince che non ha in carico personale dipendente e pertanto non è soggetto alla certificazione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) e che lo stesso non è dovuto per i locatori persone fisiche;

5) di dare atto altresì che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dei seguenti locatori con personalità giuridica: della Fondazione Marchese Rodolfo Capelletti richiesto in data 12.02.2020, e che gli stessi risultano REGOLARI secondo quanto disposto nota del 6 maggio 2020 dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro che chiarisce, in merito alla Legge di conversione del decreto Cura Italia, la proroga dei termini di scadenza dei DURC precisando che la scadenza degli stessi nel periodo 31 gennaio e 31 luglio 2020 conservano la loro validità fino al 29 ottobre 2020;

6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

6) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

7) di rendere noto che il responsabile dell’istruttoria è Giovanni Renzi;

8) di trasmettere il presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l’attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott.ssa Maria Lombardi

COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 1668 del 24/09/2020

PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
SETTORE III - Patrimonio	**25/09/2020**

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa per i fitti passivi degli immobili siti in Viale Morroni adibiti ad uffici Comunali per l'Anno 2020.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile del provvedimento attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.
Si attesta la copertura finanziaria del provvedimento di cui sopra impegnando le somme ai seguenti capitoli della spesa:

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./Prog/Tit Tipol/Cat/tit	PDCF	Importo	Soggetto	Impegno/ Accertam.
2020	2020	470/28	PATRIMONIO: SPESE PER FITTI PASSIVI	001/005/01	01.003.02 .07.001	62.747,24	FONDAZIONE MARCHESE RODOLFO CAPELLETTI DI SANTA MARIA DEL PONTE - P.IVA - C.F. 90009850570	1521
2020	2020	470/28	PATRIMONIO: SPESE PER FITTI PASSIVI	001/005/01	01.003.02 .07.001	14.640,55	SCIOLI - P.IVA - C.F. SCLGTN48C17F601H	1522
2020	2020	470/28	PATRIMONIO: SPESE PER FITTI PASSIVI	001/005/01	01.003.02 .07.001	7.283,06	CAPITALIMM SRL - P.IVA IT 13084391005 - C.F. 13084391005	1523
2020	2020	470/28	PATRIMONIO: SPESE PER FITTI PASSIVI	001/005/01	01.003.02 .07.001	3.602,31	MANCINI - P.IVA - C.F. MNCRSR51R47H282U	1524
2020	2020	470/28	PATRIMONIO: SPESE PER FITTI PASSIVI	001/005/01	01.003.02 .07.001	1.801,40	MANCINI - P.IVA - C.F. MNCPLA49R25H282R	1525
2020	2020	470/28	PATRIMONIO: SPESE PER FITTI PASSIVI	001/005/01	01.003.02 .07.001	1.800,17	GAMBA - P.IVA - C.F. GMBMRN50E62E490M	1526

Addì, 25/09/2020

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO

Maria Lombardi

Riferimento pratica finanziaria (CED): 2020/1407

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Rieti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N Registro Pubblicazioni
Si certifica, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal al .

Rieti, lì 29/09/2020

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.