COMUNE DI RIETI

SETTORE III - Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 2401 del 18/12/2020

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa per fitti passivi di immobili in locazione per l'Anno 2020.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto n. 66, prot.n. 57963 del 07/12/2020, che indica le sostituzioni temporanee dei dirigenti assenti dal servizio.

Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 38 in data 23/07/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- con delibera di Consiglio comunale n. 39 in data 23/07/2020 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020/2022;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 in data 23/07/2020, è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione, il Piano degli obiettivi e il piano della performance esercizi 2020-2022.

Visto che il Comune di Rieti deve provvedere, periodicamente al pagamento dei canoni di locazione per i fitti passivi per l'anno 2020;

Considerato che la spesa necessaria al pagamento dei canoni di locazione *per l'anno **2020*** , *risulta come di seguito indicato:*

CAPITOLO	Locatore	COD. SOGGETTO	contratto	Importo annuale
2725	Rossi Rosa Sportello Comunale Monte Terminillo	4578	N.6780/2009	5.650,80

2186	Associazione Laicale Religiosa Femminile S.Lucia Centro accoglienza portatori di handicap compreso il locale refettorio II-III-IV Trimestre 2020 (Primo trimestre già liquidato)	4808	N.5899/2001 e 153/2006	18.577,39
1270/32	Diocesi Rieti Portico Palazzo Vescovile	1973	Convenzione tra comune di Rieti e Mensa Vescovile di Rieti n. 1027 del 30.04.1927 -Delibera G.C. n.200/1995	3.000,00

Ritenuto necessario di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di spesa per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2020, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli del bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022, Annualità 2020 indicati in tabella sono sufficientemente capienti;

Visto il D.lgs. 136/2010;

Visto il piano triennale della trasparenza e anticorruzione di cui si attesta il rispetto.

VERIFICATO che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/90 né in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente del settore, firmatario della presente determinazione.

VERIFICATO che non sussistono adempimenti in materia di privacy.

DETERMINA

1) *di impegnare*, ***per L'ANNO 2020*** le seguenti somme relative ai contratti di locazione per fitti passivi come di seguito indicato**:**

CAPITOLO	Locatore	Contratto	COD. SOGGETTO	SMART CIG	Importo annuale
2725	Rossi Rosa Sportello Comunale Monte Terminillo	N.6780/2009	4578	Z452CCBEDA	5.650,80
2186	Associazione Laicale Religiosa Femminile S.Lucia Centro accoglienza portatori di handicap compreso il locale refettorio II-III-IV Trimestre 2020 (Primo trimestre già liquidato)	Rep. N.5899 del 04.01.2001 e 153/2006	4808	Z342CCBF2C	18.577,39
1270/32	Diocesi Rieti Portico Palazzo Vescovile	Convenzione tra comune di Rieti e Mensa Vescovile di Rieti n. 1027 del 30.04.1927 -Delibera G.C. n.200/1995	1973	Z7E2CCBF82	3.000,00

2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente

provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3) di dare atto che, ai sensi della normativa vigente sulla tracciabilità dei flussi finanziari, è stato assegnato ad ogni locatore il numero di SMART CIG riportato nella tabella soprastante richiesto dal Responsabile del Procedimento che ha inserito i dati secondo le indicazioni contenute nel Comunicato del Presidente ANAC dell'16.10.2019

4) di dare atto che il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) non è dovuto per i locatori persone fisiche e che il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell' Associazione Laicale Religiosa Femminile S.Lucia (richiesto in data 26/10/2020 N. Prot 24401322) e della Diocesi di Rieti (richiesto in data 02/09/2020 N. Prot. 23616259) risultano regolari.

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

6) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

7) di rendere noto che il responsabile dell'istruttoria è Giovanni Renzi;

8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE F.F.

Arch. Manuela Rinaldi

COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 2401 del 18/12/2020

PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
SETTORE III - Patrimonio	**18/12/2020**

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa per fitti passivi di immobili in locazione per l'Anno 2020.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile del provvedimento attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.
Si attesta la copertura finanziaria del provvedimento di cui sopra impegnando le somme ai seguenti capitoli della spesa:

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./Prog/Tit Tipol/Cat/tit	PDCF	Importo	Soggetto	Impegno/ Accertam.
2020	2020	1270/32	FRUIBILITA' PUBBLICA PORTICO DEL PALAZZO VESCOVILE	001/005/01	01.003.02 .02.005	3.000,00	DIOCESI DI RIETI - P.IVA - C.F. 90008470578	2137
2020	2020	2186/0	FITTO REALE FABBRICATI DESTINATI ALL'ASSISTENZA	012/007/01	01.003.02 .07.001	18.577,39	ASSOCIAZIONE LAICALE RELIGIOSA - P.IVA IT 02144401003 - C.F. 82010570586	2136
2020	2020	2725/0	FITTO LOCALI SPORTELLO COMUNALE SUL MONTE TERMINILLO	007/001/01	01.003.02 .07.001	5.650,80	ROSSI - P.IVA - C.F. RSSRSO36E57B649K	2135

Addì, 18/12/2020

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO F.F.

Arch. Manuela Rinaldi

Riferimento pratica finanziaria (CED): 2020/2036

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Rieti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N Registro Pubblicazioni
Si certifica, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal al .

Rieti, lì 28/12/2020

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.