COMUNE DI RIETI

SETTORE III - Patrimonio

DETERMINAZIONE n. 2494 del 28/12/2020

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa per oneri condominiali relativi ad immobili di proprietà e per gli immobili con contratti di locazione Anno 2020.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III F.F.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale n. 66, prot. n. 57963 del 07/12/2020, che indica le sostituzioni temporanee dei dirigenti assenti dal servizio.

Premesso che:

- con delibera di Consiglio comunale n. 38 in data 23/07/2020, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

- con delibera di Consiglio comunale n. 39 in data 23/07/2020 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020/2022;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 in data 23/07/2020, è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione, il Piano degli obiettivi e il piano della performance esercizi 2020-2022.

Premesso che il Comune di Rieti è proprietario nonché conduttore di immobili per i quali occorre effettuare il pagamento delle sotto elencate spese condominiali per l'anno 2020, come dai riparti preventivi ricevuti dai Condomini nonché il pagamento di eventuali conguagli a chiusura dei consuntivi della gestione delle amministrazioni condominiali:

Condominio Immobile	Gestione ordinaria	CAP	Esercizio
Condominio Piazza Adriana, 11-Roma	1.296,00	470/24	2020 (Terzo quadrimestre)
Condominio Via Salaria per l'Aquila	1.200,00	470/24	2020 (Secondo semestre)
Condomini immobili di proprietà comunale	762,00	470/24	2020
Condomini immobili con contratti di locazione.	8.550,00	2861	2020

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di spesa per il pagamento delle rate relative all'anno 2020, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni previste ai capitoli del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 – Annualità 2020 indicati in tabella sono sufficientemente capienti;

DETERMINA

1) di procedere ad impegnare l'importo di **€ 3.258,00 sul capitolo 470/24** "Patrimonio: spese condominiali per immobili di proprietà" per il pagamento degli oneri condominiali riferiti agli immobili di proprietà;
2) di procedere ad impegnare l'importo di **€ 8.850,00 sul capitolo 2861** "Patrimonio: spese condominiali per immobili in locazione" per il pagamento degli oneri condominiali relativi agli immobili in locazione;
3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	470/24	**Descrizione**	Patrimonio: spese condominiali immobili di proprietà		
Miss./Progr.		**PdC finanz.**		**Spesa non ricorr.**	
Centro di costo				**Compet. Econ.**	
SIOPE		**CIG**		**CUP**	
Creditore	Condominio Piazza Adriana, Condominio Via Salaria per l'Aquila, e Condomini immobili di proprietà comunale				
Causale	Oneri condominiali relativi agli immobili di proprietà comunale 2020				
Modalità finan.	Spesa corrente			**Finanz. da FPV**	
Imp./Pren. n.		**Importo**	3.258,00	**Frazionabile in 12**	

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	2861	**Descrizione**	Patrimonio: spese condominiali immobili in locazione		
Miss./Progr.		**PdC finanz.**		**Spesa non ricorr.**	
Centro di costo				**Compet. Econ.**	
SIOPE		**CIG**		**CUP**	

Creditore	Condomini immobili di immobili con contratti di locazione.				
Causale	Oneri condominiali relativi agli immobili con contratti di locazione 2020				
Modalità finan.	Spesa corrente			**Finanz. da FPV**	
Imp./Pren. n.		**Importo**	8.850,00	**Frazionabile in 12**	

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto che il servizio di che trattasi non è soggetto alla richiesta della certificazione di cui all'art. 2 del D.L. 210/2010 (DURC) nonché ai vincoli previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari trattandosi di pagamenti a favore dell'amministratore del Condominio in oggetto;

6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

7) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

8) di rendere noto che il responsabile dell'istruttoria è Giovanni Renzi;

9) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE F.F.

Arch. Manuela Rinaldi

COMUNE DI RIETI

Allegato alla Determinazione n. 2494 del 28/12/2020

PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
SETTORE III - Patrimonio	**28/12/2020**

OGGETTO: Assunzione impegno di spesa per oneri condominiali relativi ad immobili di proprietà e per gli immobili con contratti di locazione Anno 2020.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Vista la regolarità contabile del provvedimento attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.
Si attesta la copertura finanziaria del provvedimento di cui sopra impegnando le somme ai seguenti capitoli della spesa:

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./Prog/Tit Tipol/Cat/tit	PDCF	Importo	Soggetto	Impegno/ Accertam.
2020	2020	470/24	PATRIMONIO: SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI DI PROPRIETA'	001/005/01	01.003.02.09.008	1.296,00	AMM.NE CONDOMINIO PIAZZA ADRIANA, 11 - P.IVA - C.F. 80282430588	2239
2020	2020	470/24	PATRIMONIO: SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI DI PROPRIETA'	001/005/01	01.003.02.09.008	1.200,00	CONDOMINIO VIA SALARIA PER L'AQUILA - P.IVA IT 90081660574 - C.F. 90081660574	2240
2020	2020	470/24	PATRIMONIO: SPESE CONDOMINIALI IMMOBILI DI PROPRIETA'	001/005/01	01.003.02.09.008	762,00	null	2241
2020	2020	2861/0	SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AD IMMOBILI IN LOCAZIONE	001/005/01	01.003.02.09.008	8.550,00	null	2242

Addì, 28/12/2020

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE FINANZIARIO F.F.

Arch. Manuela Rinaldi

Riferimento pratica finanziaria (CED): 2020/2099

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Rieti, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N Registro Pubblicazioni
Si certifica, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi, dal al .

Rieti, lì 31/12/2020

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.