



# COMUNE DI RIETI

SETTORE III - Patrimonio

## DETERMINAZIONE n. 787 del 07/05/2020

**OGGETTO:** Assunzione impegno di spesa per gli oneri condominiali relativi agli immobili di proprietà comunale e per gli immobili con contratti di locazione Anno 2020.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale n. 65 del 01/07/2019 (prot. n. 34499 del 01/07/2019) di conferimento dell'incarico di dirigente del settore;

Visto l'art. unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2019 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 in data 17 dicembre 2019), con il quale è stato prorogato al 31 Marzo 2020 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020-2022;

Visto l'art. 107 del Decreto Legge n. 18/2020 "cura Italia" che ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali al 31 maggio 2020.

Visti:

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011); i quali disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 in data 29/03/2019, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019-2021;
- con delibera di Giunta comunale n. 56 in data 15/04/2019, esecutiva, è stato approvato il Piano degli obiettivi, il Piano della performance ed il Piano esecutivo di gestione 2019-2021;

Premesso che il Comune di Rieti è proprietario, nonché Conduttore dei seguenti immobili per i

quali occorre effettuare il pagamento delle sottoelencate spese condominiali per l'anno 2020 come dai bilanci di preventivo ricevuti dai Condomini:

Condominio Immobile	Codice soggetto	P/L	Gestione ordinaria	CAP	Esercizio
Condominio Piazza Adriana, 11-Roma	55	P	2.000,00	470/24	1° e 2° quadrimestre 2020
Condominio Immobile Piazza Angelucci (Centro Commerciale Futura)	1872	P	2.805,00	470/24	2020
Condominio Centro commerciale Perseo	13978	P	1.368,00	470/24	2020
Super Condominio Garden Center (Perseo)	25331	P	369,00	470/24	2020
Condominio Via Salaria per l'Aquila	25105	P	1.200,00	470/24	1° semestre 2020
Condominio Piazzale Pian de Valli	24493	L	950,00	2861	2020
Condominio Porta Conca (Uffici Urbanistica e servizi sociali) rate condominiali	16706	L	6.200,00	2861	2020

*P= proprietà comunale      L= locazione*

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di spesa per il pagamento delle rate relative all'anno 2020, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni previste ai capitoli del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 – Annualità 2020 indicati in tabella sono sufficientemente capienti;

#### **DETERMINA**

- 1) di procedere ad impegnare l'importo di **€ 7.742,00 sul capitolo 470/24** "Patrimonio: spese condominiali per immobili di proprietà" per il pagamento degli oneri condominiali riferiti agli immobili di proprietà comunale;
- 2) di procedere ad impegnare l'importo di **€ 7.150,00 sul capitolo 2861** "Patrimonio: spese condominiali per immobili in locazione" per il pagamento degli oneri condominiali relativi agli immobili in locazione;
- 3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui le stesse sono

esigibili:

<b>Eserc.</b>	2020			
<b>Finanz.</b>				
<b>Cap./Art.</b>	470/24	<b>Descrizione</b>	Patrimonio: spese condominiali immobili di proprietà	
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Condominio Piazza Adriana, Condominio centro commerciale futura, Condominio Centro commerciale Perseo Largo Mercatanti-Torre D, Super Condominio Garden Center (Perseo), Condominio Via Salaria per l'Aquila			
<b>Causale</b>	Quota parte Oneri condominiali Anno 2020			
<b>Modalità finan.</b>	Spesa corrente			<b>Finanz. da FPV</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	7.742,00	<b>Frazionabile in 12</b>

<b>Eserc.</b>	2020			
<b>Finanz.</b>				
<b>Cap./Art.</b>	2861	<b>Descrizione</b>	Patrimonio: spese condominiali immobili in locazione	
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	Condominio Pian de Valli- Condominio Porta Conca (Uffici Urbanistica e servizi sociali)			

<b>Causale</b>	Oneri condominiali			
<b>Modalità finan.</b>	Spesa corrente		<b>Finanz. da</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Importo</b>	7.150,00	<b>FPV Frazionabile in 12</b>	

- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto rientra nel limite dei cinque dodicesimi degli stanziamenti previsti, al netto delle spese già impegnate e del fondo pluriennale vincolato;
- 6) di dare atto che il servizio di che trattasi non è soggetto alla richiesta della certificazione di cui all'art. 2 del D.L. 210/2010 (DURC) nonché ai vincoli previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari trattandosi di pagamenti a favore dell'amministratore del Condominio in oggetto;
- 7) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- 9) di rendere noto che il responsabile dell'istruttoria è Giovanni Renzi
- 10) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Dott.ssa Maria Lombardi**



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LOMBARDI MARIA

CODICE FISCALE: IT:LMBMRA67R48E958I

DATA FIRMA: 28/05/2020 16:59:56

IMPRONTA: 36313639363730626162636434393133373138613133313130616662363666613163313530633361