



COMUNE DI RIETI

UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 1398 DEL 02/12/2015

OGGETTO: determinazione a contrattare per la vendita di beni immobili di proprietà comunale.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 10/11/2015 con la quale si è stabilito:

1. di procedere, in attuazione delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 52 del 23.12.2008, n. 22 del 04.02.2010, n. 36 del 10.05.2011, n. 32 e 33 del 17.07.2012 e delibera di Giunta Comunale n. 103 del 20.07.2015 alla vendita dei beni immobili, individuati nell'allegato avviso d'asta contraddistinto con la lettera "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. di approvare lo schema di avviso d'asta che si allega sotto la lettera " A " in cui sono individuati i beni da alienare, la data dell'asta pubblica e la data di presentazione delle offerte;
3. di dare atto che, l'asta avverrà con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924 e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'AVVISO D'ASTA, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento vincoli ;
4. di demandare al Dirigente del III Settore Finanziario lo svolgimento delle procedure di vendita degli immobili di cui al precedente punto 1);
5. di stabilire che le spese tecniche, di rogito, di frazionamento e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili all'atto di compravendita, verranno poste a carico della parte acquirente;
6. di stabilire che tutti gli immobili indicati nell'avviso d'asta, che si allega sotto la lettera "A", si intendono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitu' attive e passive, possesso legale e materiale, così come per la parte venditrice pervenuti e posseduti, con quanto altro indicato negli atti di provenienza, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti;
7. non si avrà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti;

8. oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nei precedenti punti del presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, dalle norme del Codice Civile e dal Regolamento Comunale per l'Alienazione degli Immobili proprietà Comunale;
9. di stabilire che le somme ricavate verranno introitate nell'apposito capitolo di Bilancio ed utilizzate per le destinazioni stabilite dal Consiglio Comunale.

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di asta pubblica da pubblicizzare attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet del Comune di Rieti, su un giornale a diffusione locale di rilevanza anche nazionale ed affissione di manifesti nel territorio comunale.

Considerato altresì che il relativo bando è stato approvato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 10/11/2015 ed allegato alla stessa sotto la lettera "A".

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000.

Visto il Regolamento per la gestione degli immobili di proprietà del Comune, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009.

Visto il vigente Regolamento dei contratti.

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Regolamento di Contabilità.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di indire la procedura di gara per asta pubblica che, avverrà con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924 e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'AVVISO D'ASTA, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento vincoli
- 2) di attivare la procedura di asta pubblica con avviso da pubblicizzare attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara, sul sito internet del Comune di Rieti e su un giornale a diffusione locale di rilevanza anche nazionale ed affissione di manifesti nel territorio comunale;
- 3) di utilizzare, a tal fine, il bando già approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 10/11/2015 ed allegato alla stessa sotto la lettera "A".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott. Vito Dionisi)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DIONISI VITO

CODICE FISCALE: IT:DNSVTI61B01B627W

DATA FIRMA: 03/12/2015 12:07:22

IMPRONTA: 6B3A8B9155AFDB99D46F79D2F2AC638CEB2E8DC5