



OGGETTO: TRASFERIMENTO AL COMUNE DI RIETI DI BENI DEMANIALI A TITOLO NON ONEROSO, AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21/06/2013, N. 69 CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06/08/2013, N. 98. BENI IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO 96 PARTICELLA 40 SUBALTERNI 1 E 2 E AL FOGLIO 54 PARTICELLA 416.

L'anno 2015, il giorno 11 del mese di **Giugno** ore **15:30**, e seg. nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di convocazione, regolarmente comunicata nelle forme di legge, dal Presidente in data 6 giugno 2015 con nota prot. n. 28943, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di seconda convocazione.

Presiede la seduta Marroni Gian Piero.

Fatto l'appello risultano presenti il Sindaco e n. 21 Consiglieri e assenti, sebbene invitati, n. 11 Consiglieri,
come segue:

Cognome e Nome	Ruolo	Presente/Assente
Petrangeli Simone	Sindaco	Presente
Fiorenza Alessandro	Consigliere	Presente
De Marco Bernardino	Consigliere	Presente
Quattrini Sergio	Consigliere	Presente
Chiarinelli Bruno	Consigliere	Presente
Barbante Ilaria	Consigliere	Assente
Leuratti Giovanni	Consigliere	Presente
Appolloni Giacomo	Consigliere	Assente
Bizzoca Gabriele	Consigliere	Presente
Ruggeri Emanuele	Consigliere	Presente
Munalli Simone	Consigliere	Presente
Miccadei Simone	Consigliere	Presente
Donati Emanuele	Consigliere	Presente
Marchili Fabrizio	Consigliere	Assente
Maffei Daniele	Consigliere	Presente
Grillo Arianna	Consigliere	Presente
Franceschini Pamela	Consigliere	Assente
Piermarini Alessio	Consigliere	Presente
Zepponi Enrico	Consigliere	Presente
Fioravanti Ivano	Consigliere	Presente
Marroni Gian Piero	Presidente del Consiglio	Presente
Perelli Antonio	Consigliere	Assente
Sanesi Giuliano	Consigliere	Assente
Nobili Lidia	Consigliere	Assente
Fabbro Daniele	Consigliere	Assente
Sebastiani Andrea	Consigliere	Presente
Cascioli Sonia	Consigliere	Assente
Festuccia David	Consigliere	Presente
Gherardi Silvio	Consigliere	Assente

Gerbino Luigi	Consigliere	Presente
Sabetta Walter	Consigliere	Presente
Antonacci Enzo	Consigliere	Presente
Rinaldi Carmine	Consigliere	Assente

Sono presenti ai lavori gli Assessori Carlo Ubertini, Alessandro Mezzetti, Giovanni Ludovisi, Emanuela Pariboni, Vincenzo Giuli, Annamaria Massimi, Vincenzo Di Fazio e Paolo Bigliocchi che partecipano alla seduta senza diritto al voto.

Assiste alla riunione con funzioni di verbalizzazione Segretario Tortorici Concetta .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Il Presidente del Consiglio informa che occorre esprimersi sulla proposta di deliberazione n. 2015/23 recante ad oggetto "Trasferimento al comune di Rieti di beni demaniali a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56 bis del d.l. 21/06/2013, n. 69 convertito in legge con modificazioni dalla legge 06/08/2013, n. 98. beni identificati in catasto al foglio 96 particella 40 subalterni 1 e 2 e al foglio 54 particella 416".

Relaziona l'assessore Paolo Bigliocchi.

Interviene il consigliere Luigi Gerbino.

Prendono la parola i consiglieri Simone Miccadei, Luigi Gerbino, Andrea Sebastiani, Lidia Nobili, Bernardino De Marco.

Risponde l'assessore Paolo Bigliocchi.

Alle ore 17,36 entra il consigliere Arianna Grillo.

Intervengono i consiglieri Luigi Gerbino e Lidia Nobili per dichiarazione di voto.

Sono presenti in sala oltre al sindaco Simone Petrangeli ed il presidente del consiglio Gian Piero Marroni i consiglieri: Alessandro Fiorenza, Bernardino De Marco, Sergio Quattrini, Chiarinelli Bruno, Giovanni Leuratti, Gabriele Bizzoca, Emanuele Ruggeri, Simone Munalli, Simone Miccadei, Emanuele Donati, Daniele Maffei, Arianna Grillo, Alessio Piermarini, Enrico Zepponi, Ivano Fioravanti, Andrea Sebastiani, Walter Sabetta. Assenti: i consiglieri comunali: Ilaria Barbante, Giacomo Appolloni, Fabrizio Marchili, Pamela Franceschini, Antonio Perelli, Giuliano Sanesi, Lidia Nobili, Daniele Fabbro, Sonia Cascioli, David Festuccia, Silvio Gherardi, Luigi Gerbino, Enzo Antonacci e Carmine Rinaldi.

Il Presidente del Consiglio dopo ampia discussione e constatato che non risultano altri interventi pone in votazione per appello nominale la proposta di deliberazione n. 2015/23 recante ad oggetto "Trasferimento al comune di Rieti di beni demaniali a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56 bis del d.l. 21/06/2013, n. 69 convertito in legge con modificazioni dalla legge 06/08/2013, n. 98. beni identificati in catasto al foglio 96 particella 40 subalterni 1 e 2 e al foglio 54 particella 416" che viene approvata all'unanimità dei voti espressi.

Ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000 la suddetta proposta di deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, per alzata di mano, con la medesima votazione.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

-- il D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua all'art. 5 comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;

- l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 "Decreto del fare", introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D. Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;

- ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo, gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni devono presentare all'Agenzia del Demanio entro il termine perentorio del 30 novembre 2013 una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente;

- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia

del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma restando la possibilità di richiedere immobili non individuati nell'elenco medesimo;

Considerato che, l'Amministrazione Comunale ha manifestato interesse al trasferimento di due beni di proprietà dello Stato denominati ex poligono "TSN S. Antonio" e la Sorgente "Lama" (Comune Censuario di Maggiano C.T. Fg.1 Mapp.4225 e NCEU Fg.7 Mapp.4227 Servizi igienici) non individuati nel suddetto elenco;

Preso atto che il Servizio Patrimonio entro il termine del 30 Novembre 2013 ha presentato all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013, formali richieste di trasferimento, a titolo non oneroso, dei seguenti beni immobili situati in Rieti interessati dal processo del "Federalismo demaniale", come illustrati:

1. domanda effettuata il 29/11/2013, numero pratica 000000013681: Unità immobiliari distinte in Catasto Fabbricati al:

° Foglio 96 particella 40 subalterno 1, Cat. A/5, classe 4[^], vani 2, via Fuori P.S. Antonio n. 13, piano terra, Rendita Catastale €. 51,65 (ex Poligono TSN S. Antonio).

° Foglio 96 particella 40 subalterno 2, p.lla 84-85-218-219 (graffate), Cat. E/9, via della Cavatella snc, piano terra, Rendita Catastale €. 165,27 (ex Poligono TSN S. Antonio).

(oggi, a seguito di variazione catastale effettuata il 21/08/2014 n. 47717 il bene è individuato al Foglio 96 P.lla 40 sub. 3, p.lla 84, p.lla 85, p.lla 218, p.lla 219, Cat. E/9, Rendita €. 435,00, Via Fonte Cottorella snc, piano terra)

2. domanda effettuata il 29/11/2013, numero pratica 000000013690: bene censito in Catasto Terreni al:

°Foglio 54 p.lla 416, Sem. Arb., mq.320, R.D. €. 0,91 e R.A. €. 1,24(sorgente "Lama")

Che l'Agenzia del Demanio, in riscontro alle predette richieste, ha espresso, parere positivo in merito al trasferimento, a titolo non oneroso, dei seguenti beni, ai sensi dell'art. 56 bis del DL. n. 69/2013 con nota a fianco di ciascun bene indicata:

° Foglio 96 particella 40 subalterno 1: parere positivo dell'Agenzia del Demanio con nota n. 8282/DR/ST-RM2 del 14/04/2014 e dell'11/12/2014.

° Foglio 96 particella 40 subalterno 2, p.lla 84-85-218-219 (graffate), parere positivo dell'Agenzia del Demanio con nota n. 8282/DR/ST-RM2 del 14/04/2014 e dell'11/12/2014.

° Foglio 54 p.lla 416: parere positivo dell'Agenzia del Demanio con nota n. 8286/DR/ST-RM2 del 14/04/2014 e dell'11/12/2014.

Che all'esito positivo delle sopraillustrate richieste, si è proceduto ad effettuare apposite indagini di carattere tecnico amministrativo sugli immobili corrispondenti ai numeri 1 e 2 finalizzate alla verifica del permanere dell'interesse pubblico all'acquisizione, nonché a definire le eventuali attività necessarie per la successiva regolarizzazione amministrativa.

Che le verifiche documentali effettuate sui sopraelencati beni oggetto di trasferimento corrispondenti ai numeri 1 e 2 non hanno evidenziato elementi ostativi al prosieguo dell'iter di perfezionamento dell'acquisizione, perdurando, peraltro, l'interesse pubblico all'utilizzo dei beni stessi secondo le indicazioni di cui alla originaria richiesta.

Ritenuto, pertanto, opportuno proseguire l'iter per il trasferimento in proprietà dell'Ente dei sottoelencati immobili richiesti e confermare le istanze di attribuzione, a titolo non oneroso, trasmettendo apposita delibera consiliare all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio, nel rispetto della tempistica dettata dalla normativa vigente e dall'Agenzia del Demanio stessa:

- Foglio 96 particella 40 subalterno 1, Cat. A/5, classe 4[^], vani 2, via Fuori P.S. Antonio n. 13, piano terra, Rendita Catastale €. 51,65 (ex Poligono TSN S. Antonio).
- Foglio 96 particella 40 subalterno 2, p.lla 84-85-218-219 (graffate), Cat. E/9, via della Cavatella snc, piano terra, Rendita Catastale €. 165,27 (ex Poligono TSN S. Antonio).
- Foglio 54 p.lla 416, Sem. Arb., mq. 320, R.D. €. 0,91, e R.A. €. 1,24 (sorgente "Lama")

Che è intenzione di questo Ente confermare la volontà di acquisire al patrimonio comunale i beni come sopra specificati e pertanto procedere alla definizione dell'iter previsto.

Vista la L. 5/5/2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;

Visto il D. Lgs 28/5/2010 n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5/5/2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;

Visto l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni dall'art. 1 comma 1, della legge 9 agosto 2013, n. 98;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'articolo 42, comma 2, lett. l), che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l'altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

Viste le ulteriori norme che disciplinano in materia;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni (allegato 1);

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni (allegato 2)

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti espresso il giorno 22/05/2015 con nota protocollo n. 26560 del 26/05/2015;

Su proposta dell'Assessore Dott Paolo Bigliocchi redatto dal Dirigente del Settore III, Finanze e Patrimonio, Dott. Vito Dionisi;

D E L I B E R A

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di confermare le richieste di attribuzione, a titolo non oneroso, avanzate dal Comune di Rieti all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, con modificazioni, dall'art.1, comma 1, Legge 09 agosto 2013, n. 98, ed acquisire al patrimonio dell'Ente, a titolo non oneroso ed ai sensi della normativa vigente, i beni appartenenti al Demanio dello Stato di seguito elencati e meglio identificati nelle allegate planimetrie e visure catastali (allegato -A-), a fianco di ciascun bene indicate, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

1.a domanda effettuata il 29/11/2013, numero pratica 000000013681: Unità immobiliari distinte in Catasto Fabbricati al:

- Foglio 96 particella 40 subalterno 1, Cat. A/5, classe 4[^], vani 2, via Fuori P.S. Antonio n. 13, piano terra, Rendita Catastale €. 51,65 (ex Poligono TSN S. Antonio).
- Foglio 96 particella 40 subalterno 2, p.lla 84-85-218-219 (graffate), Cat. E/9, via della Cavatella snc, piano terra, Rendita Catastale €. 165,27 (ex Poligono TSN S. Antonio).

(oggi, a seguito di variazione catastale effettuata il 21/08/2014 n. 47717, il bene è individuato al Foglio 96 P.lla 40 sub. 3, p.lla 84, p.lla 85, p.lla 218, p.lla 219, Cat. E/9, Rendita €. 435,00, Via Fonte Cottorella snc, piano terra)

1.b domanda effettuata il 29/11/2013, numero pratica 000000013690: bene censito in Catasto Terreni al:

°Foglio 54 p.lla 416, Sem. Arb., mq. 320, R.D. €. 0,91, e R.A. €. 1,24 (sorgente "Lama")

3. di procedere all'iscrizione in Bilancio al Conto del Patrimonio dei beni immobili di cui al punto 1) successivamente al perfezionamento del loro trasferimento;

4. di dare mandato al Dirigente del Settore III –Finanze e Patrimonio- di avviare tutte le procedure per l'acquisizione dei beni in premessa secondo la normativa vigente;

5. di inviare copia della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio così come previsto dallo schema procedurale pubblicato sul sito dell'Agenzia stessa.

ALLEGATO 1 ALLA DELIBERAZIONE C.C.
N° 49 DEL 11-6-2015

ALLEGATO ▲

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Servizio Patrimonio

IL DIRIGENTE

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto

TRASFERIMENTO AL COMUNE DI RIETI DI BENI DEMANIALI A TITOLO NON ONEROSO, AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21/06/2013, N. 69 CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06/08/2013, N. 98. BENI IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO 96 PARTICELLA 40 SUBALTERNI 1 E 2 E AL FOGLIO 54 PARTICELLA 416.

“si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;

MOTIVAZIONE DEL PARERE

Il Dirigente del Settore

Comune di Rieti, lì 11/06/2015

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DIONISI VITO

CODICE FISCALE: IT:DNSVTI61B01B627W

DATA FIRMA: 11/06/2015 08:10:25

IMPRONTA: D5531BE77BA1CF5BF903CCED743612712596CF7F

ALLEGATO 2 ALLA DELIBERAZIONE C.C.
N° 49 DEL 11-6-2015

ALLEGATO ■

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

SETTORE: FINANZIARIO

DIRIGENTE VITO DIONISI

Sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

TRASFERIMENTO AL COMUNE DI RIETI DI BENI DEMANIALI A TITOLO NON ONEROSO, AI SENSI DELL'ART. 56 BIS DEL D.L. 21/06/2013, N. 69 CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06/08/2013, N. 98. BENI IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO 96 PARTICELLA 40 SUBALTERNI 1 E 2 E AL FOGLIO 54 PARTICELLA 416.

✓ **PARERE NON DOVUTO:**

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Comune di Rieti, lì 11/06/2015

**Il Responsabile del Settore Finanze e patrimonio
Vito Dionisi**

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DNSVTI61B01B627W

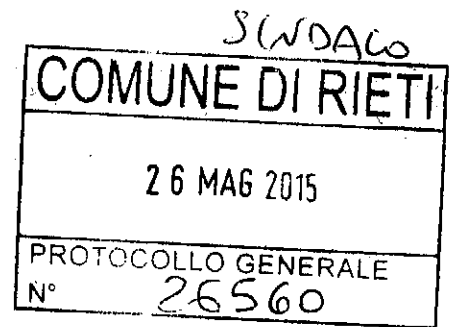
CODICE FISCALE: IT:DNSVTI61B01B627W

DATA FIRMA: 11/06/2015 08:09:59

IMPRONTA: 1623B36FFC773690EC3C7D6FEF846C43AD8813DC

ALLEGATO 3 ALLA DELIBERAZIONE CC
N° 49 DEL 11-6-2015

CITTA' DI RIETI
PROVINCIA DI RIETI
IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI



ALLEGATO AL VERBALE n.11/2015

Parere sul trasferimento al Comune di beni demaniali a titolo non oneroso

Il giorno 22 maggio 2015 presso la sede dello studio professionale del Presidente del Collegio Dott. Massimo Grazini, in Viterbo Viale Francesco Baracca 63 si è riunito

Il Collegio dei Revisori

Nominato con delibera del C. C n. 50 del 18/09/2013 esecutiva a norma di legge, formato da:

- Dott. Massimo Grazini – Presidente
- Dott. Mario Edi Bianchi - Componente
- Dott. Carlo Romano - Componente,

Premesso che:

Il D. Lgs 28/05/2010 n. 85 in attuazione all'art. 19 della L. 42/2009 individua i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso ai Comuni.

Ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 n. 69 gli Enti Locali che intendono acquisire la proprietà di determinati beni dovevano presentare all'Agenzia del Demanio una richiesta di attribuzione, entro il termine del 30/11/2013,

Considerato che:

L'Amministrazione Comunale in tempo utile ha manifestato l'interesse ad ottenere il trasferimento di due beni statali denominati:

A) Ex Poligono Tiro a Segno Nazionale S. Antonio distinto al Foglio 96 particella 40 sub 1 – cat. A/5 rendita €. 51,65 Via Fuori P.S. Antonio n.13
Foglio 96 particella 40 sub 2 p.lla 84-85-218-219 (graffate) cat E/9 rendita €. 165,27 Via della Cavatella snc attualmente per le variazioni intervenute il 21/08/14 con pratica n.47717 identificato al Foglio 96 particella 40 sub 3 , p.lla 84, p.lla 85, p.lla 218, p.lla 219 cat. E/9 rendita €. 435,00 Via Fonte Cottonella snc, piano terra,

B) Sorgente "Lama" distinto al Foglio 54, particella 416 seminativo arboreo di mq. 320 R.D. €. 0,91 R.A. €. 124 ,

Dato atto

Che tutte le pratiche amministrative propedeutiche, sono state esperite.

Che è Intenzione del Consiglio Comunale di procedere all'acquisizione gratuita di detti beni dal demanio pubblico ,

Visti

I prospetti allegati,

i pareri di regolarità contabile e di regolarità tecnica espressi dal dirigente del settore finanziario Dott. Vito Dionisi ,

Tanto premesso e considerato,

Il Collegio esprime il seguente parere favorevole

Di acquisizione al patrimonio comunale i beni immobili identificati in precedenza, denominati: "TSN S. Antonio" e Sorgente "Lama" , mediante idonea deliberazione identificativa per il trasferimento non oneroso da trasmettere all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Lazio, per ultimare la procedura di trasferimento.

Si precisa che la richiesta del presenta parere, concordemente con quello reso dal dirigente del settore finanziario, appare non vincolate in quanto l'incremento patrimoniale a cui mira l'Amministrazione Comunale non è oneroso.

il Collegio dei Revisori



Dal che si è redatto il presente verbale letto, approvato e sottoscritto,

Il Presidente
Marroni Gian Piero

Il Segretario
Tortorici Concetta
Concetta Tortorici

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, in data 29-6-2015 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Li 29-6-2015

COMUNE DI RIETI
Ufficio Segreteria
Addetto di Segreteria
Roberta Silvaggi
Roberta Silvaggi

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11 Giugno 2015 (art.134 comma 4 D. Lgs del 18/08/2000 n. 267)

COMUNE DI RIETI
Ufficio Segreteria
Segretario
Tortorici Concetta
Concetta Tortorici