



COMUNE DI RIETI

SETTORE FINANZIARIO - UFFICIO PATRIMONIO

Copia

DETERMINAZIONE N. 1351 DEL 18.05.2012

OGGETTO: Integrazione alla determinazione n. 1328 del 16.05.2012 - acquisto da parte del Comune di Rieti di unità immobiliari ad uso abitativo da utilizzare per l'emergenza abitativa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vista la propria Determinazione n. 1328 del 16.05.2012, con la quale si è stabilito:

- 1) di approvare le risultanze dei Verbali di gara;
- 2) di approvare la seguente graduatoria definitiva relativa all'acquisto da parte del Comune di Rieti di unità immobiliari ad uso abitativo da utilizzare per l'emergenza abitativa:
 1. **EDILCHIND s.r.l.** (nove alloggi)
 2. **MAPA Costruzioni s.r.l.;** (quattro alloggi)
 3. **ABACO IMMOBILIARE S.a.s.** (alloggio via Piselli – Rieti)
 4. **ABACO IMMOBILIARE S.a.s.** (alloggio via Cipriani – Rieti)
 5. **ABACO IMMOBILIARE S.a.s.** (alloggio via San Francesco – Rieti)
 6. **Sig. MASTROIACO Francesco** (un alloggio Casette – Rieti)
 7. **Sig.ra SANTORO Antonella** (un alloggio Via Garibaldi – Rieti)
- 3) di stabilire, il prezzo massimo di acquisto delle suddette unità immobiliari, come di seguito specificato:

EDILCHIND s.r.l.

RIETI - VIA SALARIA PER L'AQUILA N. 62

UNITA' IMMOBILIARE	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE AL MQ	VALORE IMMOBILE
PIANO RIALZATO SCALA B – INT. 1	MQ. 82,87	€ 1.700,00	€ 140.879,00
PIANO RIALZATO SCALA B – INT. 2	MQ. 66,67	€ 1.700,00	€ 113.339,00
PIANO RIALZATO SCALA B – INT. 3	MQ. 84,56	€ 1.700,00	€ 143.752,00
PIANO PRIMO SCALA B – INT. 4	MQ. 84,52	€ 1.750,00	€ 147.910,00
PIANO PRIMO SCALA B – INT. 5	MQ. 69,94	€ 1.750,00	€ 113.645,00
PIANO PRIMO SCALA B – INT. 6	MQ. 86,06	€ 1.750,00	€ 140.105,00
PIANO SECONDO SCALA B – INT. 7	MQ. 84,52	€ 1.800,00	€ 152.136,00
PIANO SECONDO SCALA B – INT. 8	MQ. 69,94	€ 1.800,00	€ 125.892,00
PIANO SECONDO SCALA B – INT. 9	MQ. 86,06	€ 1.800,00	€ 154.908,00
SOMMANO			€ 1.236.566,00

MAPA Costruzioni s.r.l.

RIETI - LOC. PIANI POGGIO FIDONI – VIA VALLE LUPETTA

UNITA' IMMOBILIARE	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE AL MQ	VALORE IMMOBILE
PIANO RIALZATO ALLOGGIO N. 1	MQ. 119,08	€ 1.500,00	€ 178.620,00
PIANO RIALZATO ALLOGGIO N. 2	MQ. 119,08	€ 1.500,00	€ 178.620,00
PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 3	MQ. 91,95	€ 1.550,00	€ 142.522,50
PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 4	MQ. 91,95	€ 1.550,00	€ 142.522,50
SOMMANO			€ 642.285,00

ABACO IMMOBILIARE S.a.s.

UNITA' IMMOBILIARE	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE AL MQ	VALORE IMMOBILE
RIETI - VIA PISELLI N. 3 PIANO SECONDO	MQ. 73,50	€ 1.721,09 (congruo)	€ 126.500,00 (congruo)
RIETI - VIA SAN FRANCESCO PIANO TERRA E PRIMO	MQ. 81,25	€ 1.870,00	€ 151.937,50
RIETI - VIA LUIGI CIPRIANI PIANO PRIMO	MQ. 60,00	€ 1.870,00	€ 112.200,00
SOMMANO			€ 390.637,50

MASTROIACO Francesco

UNITA' IMMOBILIARE	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE AL MQ	VALORE IMMOBILE
RIETI – FRAZ. CASSETTE - VIA DEL CORRIDOIO N. 27 PIANO TERRA PRIMO E SECONDO	MQ. 96,60	€ 1.400,00	€ 135.240,00
SOMMANO			€ 135.240,00

SANTORO Antonella

UNITA' IMMOBILIARE	SUPERFICIE COMMERCIALE	VALORE AL MQ	VALORE IMMOBILE
RIETI – VIA GARIBALDI N. 33 PIANO TERRA E PRIMO	MQ. 74,09	€ 1.500,00	€ 111.135,00
SOMMANO			€ 111.135,00

- 4) di attestare che i sopraindicati prezzi di acquisto degli alloggi di E.R.P. sono inferiori ai prezzi fissati dall'Amministrazione Comunale relativi alla cessione degli alloggi di edilizia residenziale agevolata e convenzionata, vigenti alla data di presentazione delle offerte di vendita al Comune;
- 5) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune nella sezione "Avvisi e Bandi";

Rilevato che l'Amministrazione Comunale sarà vincolata all'acquisto degli immobili solo con la sottoscrizione del relativo contratto di compravendita;

Considerata la necessità ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, di approvazione dell'operazione in questione da parte del Consiglio Comunale;

Verificato che l'acquisto in oggetto potrà essere attivato dopo la formale concessione del pertinente contributo da parte della Regione Lazio;

Visto il "Regolamento per la gestione dei beni immobili di proprietà del Comune" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25/02/2009;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

- 1) che il presente atto e la determinazione n. 1328 del 16.05.2012 non possono essere considerati in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione, ne possono considerarsi, in nessun caso, promessa di acquisto;
- 2) di stabilire che l'acquisto delle unità immobiliari indicate in narrativa, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, è subordinato e condizionato all'approvazione con apposito atto del Consiglio Comunale;
- 3) che l'acquisto delle suddette unità immobiliari è subordinato e condizionato all'erogazione del relativo contributo da parte della Regione Lazio di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale del 09/03/2012 n. 85 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 13 del 07/04/2012.

Rieti lì 18.05.2012

**f.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
dott. Antonio Preite**

E' copia conforme all'originale

Rieti, lì 18.05.2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
(dott. Antonio PREITE)**