Consorzio per lo sviluppo industriale della Provincia di Rieti

Codice fiscale: 80001270570

Partita iva: 00559490578

Sede: Via dell'Elettronica s.n.c. – 02100 RIETI (ITALY)

Capitale sociale: € 791.846

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2020

Signori soci,

nella presente relazione di accompagnamento al Bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 vengono fornite le principali informazioni riguardanti la situazione del Consorzio e quelle relative all'andamento della gestione intrapresa con il commissariamento dell'ente intervenuta, come si ricorderà, con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00080 del 4 Aprile 2019, notificato con nota PEC del 05/04/2019, pubblicato in data 9 aprile 2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 29.

Inoltre, nella Nota integrativa sono riportati gli elementi principali riguardanti il bilancio chiuso al 31/12/2020.

La presente relazione, pertanto, redatta con valori espressi in unità di euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali del Consorzio corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

In via preliminare occorre ricordare ai soci che l'anno in corso è stato un anno caratterizzato dalla emergenza da Covid-19, che ha colpito l'economia generale ed ha avuto un impatto significativo nel tessuto produttivo nazionale e territoriale.

Tuttavia, per la tipologia degli insediamenti presenti all'interno degli agglomerati del Consorzio, molti dei quali attinenti il settore della logistica, della farmaceutica e del proprio indotto, nonché per la meccanica ed il manifatturiero, che non hanno subito particolari restrizioni, ha determinato la necessità di continuare a garantire i servizi consortili e un costante impegno, seppur in sicurezza, degli uffici del consorzio industriale.

Per tali motivazioni sono stati incrementati i servizi erogati per le aree consortili, soprattutto per l'agglomerato di Rieti e Passo Corese, con incremento delle attività di presidio in merito alla pulizia delle aree di parcheggio degli autoarticolati diretti nei presidi di Amazon, SDA e Poste Italiane.

Nel corso del 2020, è proseguita l'operazione di risanamento, consolidamento dei conti e rilancio del Consorzio, a partire dalla definizione delle operazioni straordinarie già avviate nel corso del precedente esercizio, tra le quali le più significative di seguito elencate:

1. Definizione delle procedure di trasferimento della gestione degli impianti di depurazione ad Acque Pubbliche Sabine, in ottemperanza dell'articolo 172 comma 6 del D.lgs 152/2006 a seguito di valutazione secondo le determinazioni dettate da ARERA;
2. Determinazioni conseguenti alla cessione della gestione degli impianti nei rapporti con la società AeA sia con riguardo alle problematiche attinenti il mancato pagamento di importi dovuti dal Consorzio sin dal 2016, sia alla cessione delle quote di partecipazione detenute dal Consorzio stesso nella società.

3. Approvazione Atto di Transazione tra Consorzio Industriale e Regione Lazio e definizione degli aspetti connessi legati alle attività di pagamento nei confronti delle imprese creditrici per i lavori della legge 60, nonché la chiusura della connessa rendicontazione;;
4. Sblocco della procedura legata alla strada Reopasto e chiusura dei lavori, con conseguente trasferimento della strada in proprietà al comune di Rieti
5. Dimissioni del Direttore Generale dell'Ente a decorre dal 1 luglio 2020;
6. Sottoscrizione dell'accordo con la Regione Lazio per il finanziamento degli interventi a sostegno dell'implementazione del centro di Ricerca "LIOO" sul tema dell'olivicoltura.
7. Approvazione dell'intesa con l'Agenzia del Demanio per la concessione degli spazi presso il centro servizi del Consorzio Industriale evitando lo spostamento presso altra sede;
8. Approvazione di atti di riorganizzazione degli Uffici e del personale dell'Ente;

Il Consorzio Industriale, inoltre, nel corso del 2020, ha continuato a perseguire gli obiettivi finalizzati a favorire l'insediamento di imprese nell'agglomerato industriale, in ragione delle funzioni attribuitagli dalla Legge e dallo Statuto,

Il Consorzio ha, inoltre, continuato a garantire servizi in favore di tutte le imprese insediate sia mediante la società AeA, almeno fino alla data di cessione della gestione degli impianti ad APS, sia direttamente.

Il Consorzio industriale, nel corso del 2020, ha mantenuto i presidi giuridici in tema di normativa anticorruzione, si è adeguato alla normativa sulla privacy, si è dotato, attraverso la stipula di apposita convenzione, di una piattaforma per gli appalti telematici, così come richiesta dalla normativa specifica, nonché ha adeguato i sistemi informativi di sicurezza informatica procedendo all'acquisizione di servizi di Cloud Storage e Disaster Recovery;

Sempre nel corso del 2020 si è proceduto, con determina n. 199/2020, ad avviare la procedura di cessione delle quote della società AeA conclusasi poi a fine esercizio, a disporre il mantenimento delle quote di partecipazione del Consorzio Sabina Universitas, anche in ragione della prospettata revisione dei costi e dell'intervenuto accordo di pagamento e chiusura del contenzioso in atto, a ritenere strategica la partecipazione nella Società Parco Scientifico e Tecnologico dell'Alto Lazio, ed infine a rilevare la partecipazione indiretta nella società di ricerca ETI, partecipata direttamente dal PST stesso.

Nel corso dell'esercizio in chiusura, infine, accanto all'attività di risanamento dell'ente si è portato avanti l'attività di accompagnamento allo sviluppo dei territori interessati dagli agglomerati industriali, in piena sinergia con gli enti soci.

In tale ambito si possono ritenere fondamentali le azioni che risiedono:

- nel rilancio dell'attrattività delle aree attraverso il miglioramento dei servizi consortili;
- nel sostenere lo sviluppo delle attività principali e di quelle dell'indotto;
- nel sostenere lo sviluppo di alcune vocazioni territoriali, come il settore agro-ambientale, ed in particolare del campo dell'olivicoltura, attraverso lo sviluppo di iniziative a partire dal progetto di ricerca "LIOO";
- nel cercare di individuare e programmare nuove opportunità in forte sinergia con il mondo delle imprese, della ricerca (rilancio del PST) e della formazione (rinnovo della partecipazione del Consorzio all'interno della compagine della Sabina Universitas).

- nell'approvare il regolamento di partecipazione del Consorzio in seno all'APEA al fine di condividere l'obiettivo di rendere l'area dell'agglomerato industriale di Rieti proiettata verso progetti energetici e di economia circolare.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria del Consorzio, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo così composto:

A) Crediti V/Soci per versamenti ancora dovuti	9.189,00
B) Immobilizzazioni	6.885.608,00
C) Attivo Circolante	17.132.531,00
D) Ratei e risconti	12.034,00
TOTALE ATTIVO	24.039.362,00

Stato Patrimoniale Passivo così composto:

A) Patrimonio netto	1.218.894,00
B) Fondo per rischi e oneri	895.805,00
C) Trattamento di fine rapporti di lavoro subordinato	268.666,00
D) Debiti	21.469.447,00
E) Ratei e risconti	186.550,00
TOTALE PASSIVO	24.039.362,00

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione del Consorzio, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

A) Valore della Produzione	5.202.857,00
B) Costi della Produzione	(4.853.215,00)
C) Proventi e oneri finanziari	(141.114,00)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-
Risultato prima delle Imposte	208.528,00

Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	188.747,00
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	19.781,00

Ulteriori Informazioni

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le ulteriori informazioni.

Principali indicatori non finanziari

Alla data di chiusura del bilancio, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione del Consorzio, nonché dell'andamento e del risultato della gestione, non appare rilevante l'esposizione di indicatori finanziari ed economici.

Informativa sull'ambiente

Non sono presenti informazioni differenti dagli esercizi precedenti; tutti i presidi necessari e obbligatori sono stati rispettati.

Informativa sul personale

In merito al personale si ribadiscono i principali eventi legati, in primo luogo, alle dimissioni del Direttore generale e alla conseguente necessità di un aggiornamento delle funzioni interne, con la nomina di un Dirigente, che ha assunto il ruolo di DG facente funzioni a termine, un adeguamento delle competenze dell'organigramma, anche a seguito della riammissione di un dipendente distaccato presso la società AeA, e di un adeguamento dei compensi dei dipendenti, fermi oramai da tanti anni, senza incidere complessivamente nel monte stipendi complessivi.

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In ossequio ai principi contabili generali, si riepilogano nel seguito i principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che possono influire in modo rilevante sull'andamento del Consorzio, ma che ne migliorano notevolmente lo stato e chiudono in molti aspetti l'azione di risanamento avviata:

- 1) A seguito della valutazione effettuata da un esperto indipendente in merito al valore delle azioni detenute dal Consorzio in AeA, con atto sottoscritto tra i consorzi industriali soci si è proceduto alla regolazione da parte dei consorzi acquirenti conclusa nel corso del corrente anno;
- 2) E' stato ottenuto un finanziamento ulteriore a quello già avuto nel 2020 (pari ad 1ml di euro) da parte della Regione Lazio, per un importo di euro 2ml, (quanto ad 1ml per l'annualità 2021 ed 1ml per l'anno 2022) da destinare all'implementazione del per le attività di ammodernamento delle infrastrutture logistiche e tecnologiche legate al centro di ricerca sull'olio "progetto LIOO", insediato presso i locali del Consorzio.
- 3) Approvazione dell'accordo con il comune di Magliano de Marsi, con la conseguente messa in funzione del metanodotto da parte del Comune di Borgorose;
- 4) Sottoscrizione del protocollo d'intesa con ASL per la redazione di uno studio di fattibilità per il nuovo Ospedale di Rieti in area Consortile;

- 5) E' stato concesso assenso, alla Società Concessionaria Parco Industriale della Sabina, all'avvio di una trattativa con esclusiva nei confronti di un Fondo di Investimenti che ha manifestato interesse vincolante all'acquisto del diritto di superficie dell'intera area residua del polo della logistica di Passo Corese;
- 6) E' stato avviato, con il concorso del socio Università della Tuscia, il percorso di rilancio pieno del Parco Scientifico e Tecnologico dell'alto Lazio che ha visto l'avvio del progetto Sabina Circular District per il sostegno all'insediamento di startup innovative a Rieti.
- 7) Definizione di un accordo transattivo con Eni gas e Luce Spa all'esito del quale si è determinato un risparmio in favore del Consorzio per un importo pari a circa 250.000,00;
- 8) E' in fase di stesura finale l'Accordo Transattivo con il Comune di Rieti relativo a reciproche partire dare avere generate da partire contabili risalenti ad oltre un decennio;
- 9) Definizione di accordo transattivo, in fase di sottoscrizione, conseguente al contenzioso avviato dall'impresa Gabriele Carosella lavori srl nei confronti del Consorzio industriale per lavori collaudati nel luglio 2018.

Conclusioni

Signori Azionisti, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare l'utile conseguito per Euro 989,00 alla riserva legale ed il residuo importo di Euro 18.792,00, unitamente ad Euro 50.969,00 di utili relativi ad esercizi precedenti portati a nuovo, a riserva indisponibile come previsto dal comma 7 ter dell'art. 60 DL 104/2020.

Rieti, 21 Maggio 2021

Il Commissario
Avv. Angelo Giovanni Ientile