



COMUNE DI RIETI

RELAZIONE AL PIANO DI RIEQUILIBRIO PLURIENNALE

Allegato 9

“Piano dismissioni patrimoniali”

COMUNE DI RIETI

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali							VALORE DI STIMA	INDICAZIONI SUL VALORE	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE		NOTE
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza					
1	Abitazione al Piano Terra, Via della Chiesa Fraz. S. Giovanni Reatino	RI	166	70	4	A/4	1	vani 4	€ 24.000,00	Valore ribassato a seguito di asta pubblica ad € 19.200,00	22	04/02/2010	
2	Abitazione Piano Terra e Primo, Via Castellina n. 2, Fraz. Poggio Perugino	RI	134	137	14	A/3	1	vani 5,5	€ 36.000,00	Valore ribassato a seguito di asta pubblica ad € 28.800,00	22	04/02/2010	
3	Fabbricato Rurale loc. Chiesa Nuova	RI	39	16		Fabbricato Promiscuo			€ 380.000,00	Stima tecnico incaricato	22	04/02/2010	
4	Terreni loc. Chiesa Nuova	RI	39	17		Seminativo Arborato	1	mq 31.290	€ 575.775,00	Valore stimato dall'ufficio € 5,00 al mq.	22	04/02/2010	conversione contratto di mezzadria a contratto d'affitto n. 5205 del 30/10/1995 durata 15 anni con decorrenza dal 01/11/1982 al 01/11/1997
		RI	39	18		Seminativo Prato	1	mq 400 mq 60					
		RI	39	19		Seminativo Arborato	1	mq 2.820					
		RI	39	25		Seminativo	1	mq 14.520					
		RI	39	65		Orto Irriguo Pascolo Arborato	U 1	mq 171 mq 619					
		RI	39	67		Seminativo Arborato	1	mq 65.275					
5	Fabbricato Rurale Via Comunali	RI	82	2 e 46		Fabbricato Rurale		mq 5.350	€ 683.592,00	Stima tecnico incaricato	22	04/02/2010	contratto di affitto rep. n. 262 del 05/12/1974 tra istituti riuniti e Petroni Giuseppe voltura 31/10/2001
6	Terreni Via Comunali	RI	82	46		Seminativo	1	mq 133.918	€ 1.330.540,00	Valore stimato dall'ufficio € 5,00 al mq.	22	04/02/2010	
		RI	82	13		Seminativo	1	mq 22.270					
		RI	82	3		Seminativo	1	mq 109.920					

COMUNE DI RIETI

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali						VALORE DI STIMA	INDICAZIONI SUL VALORE	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE		NOTE	
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe			Consistenza			
7	Terreni e fabbricato siti in Rieti località Settecasali	RI	71	28		Fabbricato Rurale		2830 mq	€ 300.000,00	Valore stimato dall'ufficio in analogia alla stima di fabbricato rurale con medesime caratteristiche	36	10/05/2011	conversione contratto di mezzadria a contratto d'affitto n. 5033 del 04/05/1994 durata 15 anni con decorrenza dal 01/11/1983 rinnovabile per ulteriori 15 anni
		RI	71	25		Seminativo Arborato	2	74910 mq					
		RI	71	26		Seminativo Arborato	2	56160 mq					
		RI	71	27		Seminativo Arborato	2	3200 mq					
		RI	71	29		Seminativo	2	5220 mq					
		RI	71	30		Seminativo	1	270 mq					
8	Locale Laboratorio Artigianale Porta D'Arce	RI	86	1081		C/3	12	137mq	€ 65.000,00	Valore indicato nel Bando 2005	12	27/04/2005	Concesso in locazione D.G. n. 744 del 23/09/1963
9	Terreni e n. 5 manufatti in Loc. Fonte Cottorella	RI	96	80		C/2	6	29mq	€ 127.000,00	Valore indicato nel Bando 2005	12	27/04/2005	Concesso in comodato (Festa del Sole)
		RI	96	81		C/2	3	19mq					
		RI	96	77		C/2	6	264 mq					
		RI	96	12		D/1							
		RI	96	76									
		RI	96	92		Ente Urbano		90 mq					
10	Fabbricato distribuito tra P.T e S1, Frazione Ville S. Elia, Via Catrico snc	RI	122	484		A/3	5	vani 14,5	€ 269.640,00	Valore ribassato a seguito di asta pubblica ad € 215.712,00	52	23/12/2008	
11	Complesso San Fabiano distribuito al P.T - 1 e 2 Via San Francesco	RI	86	1266	13 14	B/5	2	mc 6524	€ 3.266.800,00	Stima tecnico incaricato			
12	Complesso San Fabiano P.T Via San Francesco	RI	86	1266	15				€ 157.250,00	Stima tecnico incaricato			Concesso in comodato (A.S. Pugilato Rieti)

COMUNE DI RIETI

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali							VALORE DI STIMA	INDICAZIONI SUL VALORE	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE		NOTE		
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza							
13	Complesso San Fabiano P.T Via San Francesco	RI	86	1266	17				€ 43.400,00	Stima tecnico incaricato	22	04/02/2010	Concesso in comodato (Associazione Rione S. Francesco)		
14	Complesso San Fabiano P.T Via San Francesco	RI	86	1266	18				€ 104.200,00	Stima tecnico incaricato					
15	Complesso San Fabiano P.T Via San Francesco	RI	86	1266	30	C/2	4	mq 171	€ 222.300,00	Stima tecnico incaricato					
16	Complesso San Benedetto Via Nuova P.T, 1 e 2	RI	86	M - 658	2	B/5	3	mc 18.809	€ 8.379.000,00	Valore d'inventario	22	04/02/2010	Finanziamento per ristrutturazione		
17	Fabbricato Rurale e terreni siti nel Comune di Castel di Tora in Località Colle Cervara		4	178		Fabbricato Rurale		mq 210	€ 23.541,00	Valore indicato nel Bando 2005	12	27/04/2005	Contenzioso in atto		
			4	169		Pascolo Arborato	U	mq 20900							
			4	176		Seminativo Arborato	2	mq 7390							
18	Fabbricato e terreno Via Garibaldi n. 100/106	RI	86	947 949	1	B/1	3	mc 5.676	€ 3.330.000,00	Stima tecnico incaricato	22	04/02/2010	Finanziamento per ristrutturazione		
		RI	86	947	2	A/3	1	vani 5,5							
		RI	86	947	3	A/3	2	vani 7,5							
		RI	86	948		Seminativo Arborato	1	mq 730							
19	Fabbricato al Piano 1° in Roma, Piazza Adriana n.11	Roma	406	141	6	A/1	2	vani 10	€ 4.000.000,00	Valore d'inventario	36	10/05/2011	Contenzioso in atto		
19	Fabbricato distribuito tra P.T e S1, Frazione Piedimoggio, Via S. Giovanni	RI	2	328		B/5	2	mc 799	€ 427.000,00	Valore d'inventario			Sede di Seggio Elettorale? Concesso in parte in locazione.		
20	Fabbricato distribuito tra P.1, Frazione Moggio, Via Vitelleschi	RI	2	107	1	C/2	7	mq 36	€ 28.000,00	Valore d'inventario			Contenzioso in atto		
21	Unità Immobiliare al P. 1, Fraz. Moggio, Via Vitelleschi	RI	2	95	6	C/2	3	mq 44	€ 18.000,00	Valore d'inventario					

COMUNE DI RIETI

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali							VALORE DI STIMA	INDICAZIONI SUL VALORE	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE	NOTE
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza				
22	Fabbricato, Località Val Canera		136	375					€ 315.000,00	Valore stimato dall'ufficio in € 1500 al mq		Sede di Seggio Elettorale. Concesso in comodato ad associazione
23	Fabbricato distribuito tra P.T - S1 e S2, Località Pian de Valli, Via del Terminillo	VA	5	272		B/5	2	mc 2.120	€ 1.134.000,00	Valore d'inventario		Concesso in Comodato
24	Fabbricato distribuito al P.T, Frazione Casette, Via Cicolana	RI	114	469		B/5	2	mc 2.680	€ 1.433.000,00	Valore d'inventario		Sede di Seggio Elettorale. Concesso in comodato ad associazioni
25	Fabbricato distribuito al P.T, Frazione Chiesa Nuova, Via Chiesa Nuova	RI	63	81		B/1	9	mc 1.449	€ 724.500,00	Valore stimato dall'ufficio in € 500 al mc		Sede di Seggio Elettorale. Concesso in comodato ad associazioni
26	Fabbricato distribuito tra P.T e 1, Frazione S. Giovanni Reatino, Via della Fonte n. 12	RI	166	453		B/5	2	mc 2.590	€ 1.385.000,00	Valore d'inventario		Sede di Seggio Elettorale? Concesso in comodato ad associazioni
27	Fabbricato distribuito tra P.T e S1, Località Quattro Strade, Via Lama	RI	54	425		B/5	4	mc 6.706	€ 3.585.000,00	Valore d'inventario		Concesso in Comodato
28	Unità Immobiliare al P. T e S1, Fraz. S. Elia Reatino, Via del Castagneto	RI	121	236	6	C/1	8	mq 127	€ 254.000,00	Valore stimato dall'ufficio in € 2000 al mq		Contenzioso in atto

COMUNE DI RIETI

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali							VALORE DI STIMA	INDICAZIONI SUL VALORE	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE	NOTE
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza				
29	Unità Immobiliare al P. 1, Fraz. S. Elia Reatino, Via del Castagneto	RI	121	236	7	B/5	2	mc 1.100	€ 385.000,00	Valore stimato dall'ufficio in € 350 al mc		Sede di Seggio Elettorale. Concesso in comodato ad associazioni
30	Unità Immobiliare al P. 2, Fraz. S. Elia Reatino, Via del Castagneto	RI	121	236	8	C/2	4	mq 121	€ 121.000,00	Valore stimato dall'ufficio in € 1000 al mq		Concesso in Comodato
31	Fabbricato distribuito al P.T, Fraz. Poggio Fidoni, Piazza Vittorio Emanuele	RI	115	219		C/2	3	mq 88	€ 189.000,00	Valore d'inventario		Sede di Seggio Elettorale? Concesso in comodato ad associazioni
32	Unità Immobiliare al P.T, Fraz. Poggio Fidoni, Piazza Vittorio Emanuele	RI	115	218	1	B/4	U	mc 26	€ 17.000,00	Valore d'inventario		Concesso in locazione Poste Italiane contratto n. 4697 del 05/2/07 durata 6 anni tacitamente rinnovabile
33	Unità Immobiliare al P.T, Fraz. Poggio Fidoni, Piazza Vittorio Emanuele n. 16	RI	115	218	2	C/2	4	mq 37	€ 55.500,00	Valore stimato dall'ufficio in € 1500 al mq		Sede di Seggio Elettorale?
38	Unità Immobiliare al P.T, fraz. Poggio Perugino, Via della Scuola n. 3	RI	134	323	2	A/5	2	vani 3,5	€ 101.000,00	Valore d'inventario		Concesso in Comodato
39	Unità Immobiliare al P.T, fraz. Poggio Perugino, Via Campanile n. 1	RI	134	323	3	A/4	1	vani 4	€ 100.000,00	Valore d'inventario		
41	Fabbricato distribuito al P.T e 1, Fraz. Lugnano, Via Torre n. 3	VA	15	162	1	B/5	2	mc 325	€ 173.000,00	Valore d'inventario		Concesso in Comodato?

COMUNE DI RIETI

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali							VALORE DI STIMA	INDICAZIONI SUL VALORE	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE		NOTE
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza					
42	Fabbricato distribuito al P.T., Fraz. Case S. Benedetto, Via Pistignano	RI	105	336		B/5	2	mc 666	€ 233.000,00	Valore stimato dall'ufficio in € 350 al mc			Sede di Seggio Elettorale. Concesso in locazione ad associazione
43	Fabbricato (ex Piaggio) distribuito al P.S1-T e 1, Viale Maraini n. 75	RI	76	21	4	B/1	7	mc 1315	€ 3.160.000,00	Valore d'inventario			Concesso in comodato (CRAL Comune di Rieti, Associazione Musikologiamo Progetto Officina dell'Arte e Centro Anziani)
		RI	76	21	5	B/1	7	mc 1350					
		RI	76	21	6	B/5	6	mc 630					
44	Fabbricato distribuito al P.T e S1, Fraz. Castelfranco, Via Castelfranco	RI	59 58	253 206		A/3	3	vani 7,5	€ 200.000,00	Valore stimato dall'ufficio	22	04/02/2010	
45	Immobile sede A.S.M. Via Tancia	RI	95	19	2	D/1			€ 2.925.000,00	Valore d'inventario			Concesso in locazione contratto n. 5866 del 28/09/00 durata 6 anni tacitamente rinnovabile di 6 scadenza 29/09/2012

COMUNE DI RIETI

N.	Descrizione Localizzazione	Riferimenti Catastali							VALORE DI STIMA	INDICAZIONI SUL VALORE	DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE		NOTE
		Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza					
46	Porzione di Immobile ex Mattatoio Via Lungovelino Don Giovanni Olivieri	RI	95	19	1	D/8			€ 800.000,00	Valore stimato dall'ufficio			Concesso in locazione contratto n. 6785 del 20/01/10 durata 6 anni

€ 40.764.063,00

10.7