A 35 - 347

PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE
Tavola A - Sistemi ed ambiti del paesaggio
artt. 135, 143 e 156 D.Lgs. 42/2004

scala 1:25.000

REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PAESISTICA, E LA MOBILITÀ
DIREZIONE GENERALE PER LA QUALITÀ DEL VIVERE, DIPARTIMENTO PER LA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, LA MOBILITÀ, LE infrastrutture, i trasporti, i servizi di rete
MiBACT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Accordo Regione Lazio - Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo articolo 143, comma 2, D.Lgs. 42/2004

Assessorato alle Politiche Abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e Impianti di Trattamento, Smaltimento e Recupero

PTPR edizione 2021

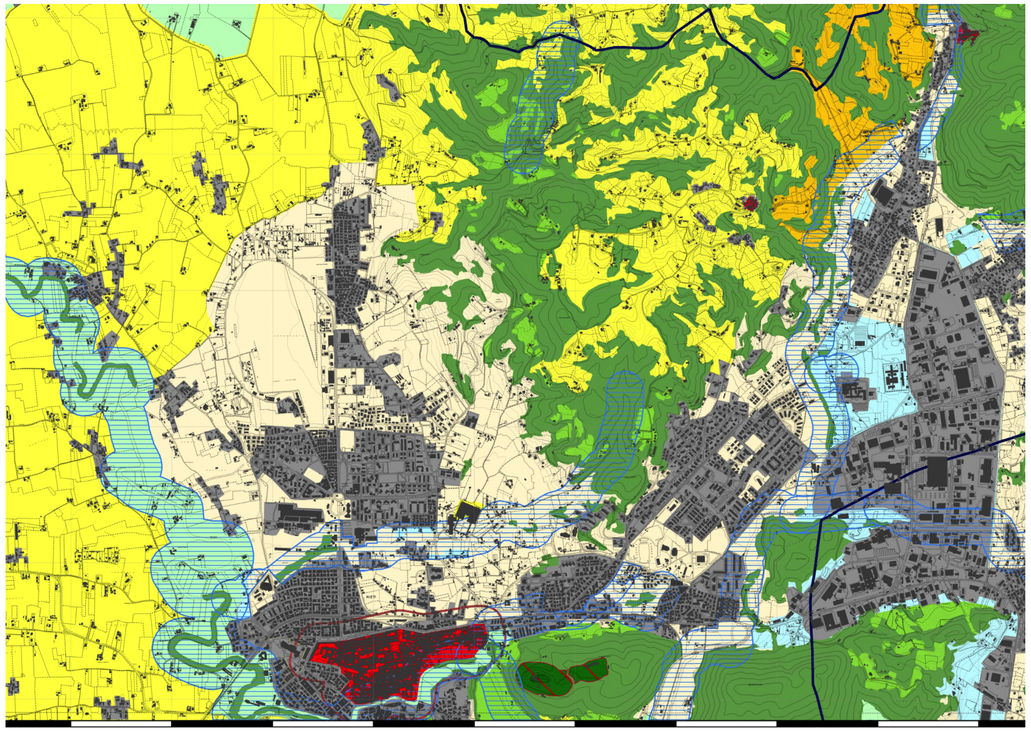
Legenda

Sistema del Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale
- Paesaggio Naturale di Continuità
- Paesaggio Naturale Agrario
- Coste marine, laghi e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario
- Paesaggio Agrario di Rilevanza/Valore
- Paesaggio Agrario di Valore
- Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo
- Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
- Parchi/Ville e Giardini Storici
- Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
- Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
- Reti, Infrastrutture e Servizi

- Aree di Visuale
- Punti di Visuale
- Percorsi panoramici
- Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
- Piani attuativi con valenza paesistica



Tav. A 1:2,08

B 35 - 347

PIANO TERRITORIALE PAESAGGISTICO REGIONALE
Tavola B - Beni paesaggistici
art. 134 co. 1 lett. a), b) e c) D.Lgs. 42/2004

scala 1:25.000

REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PAESISTICA, E LA MOBILITÀ
DIREZIONE GENERALE PER LA QUALITÀ DEL VIVERE, DIPARTIMENTO PER LA PIANIFICAZIONE STRATEGICA, LA MOBILITÀ, LE infrastrutture, i trasporti, i servizi di rete
MiBACT
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Accordo Regione Lazio - Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo articolo 143, comma 2, D.Lgs. 42/2004

Assessorato alle Politiche Abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e Impianti di Trattamento, Smaltimento e Recupero

PTPR edizione 2021

Legenda

Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
art. 134 co. 1 lett. a e art. 136 D.Lgs. 42/2004

Beni Ex Art. 136
- ds058_001 lett. a) e b) beni singoli naturali, geologici ville, parchi e giardini — art. 8 NTA
- cd058_001 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche — art. 8 NTA
- cdn058_001 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico — art. 8 NTA
- ds058_001 lett. d) bellezze dei luoghi dell'art. 136 co.1 D.Lgs. 42/2004 (ID vincolo progressivo) — art. 8 NTA

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co.1 lett. b) e art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004

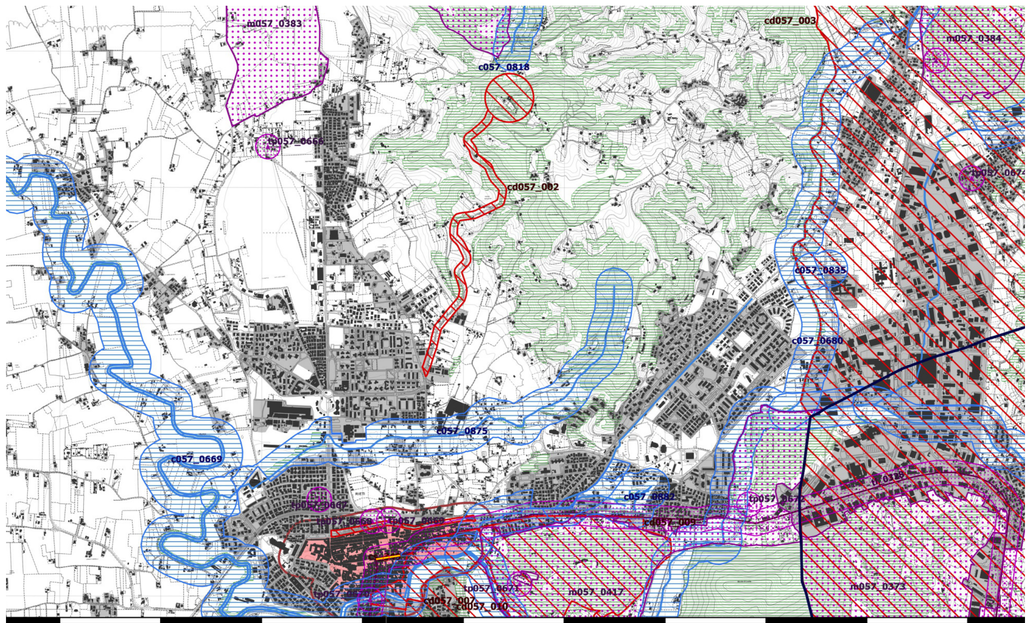
Beni ricognitivi di legge
- ds058_001 a) protezione delle fasce costiere marittime — art. 34
- ldl058_001 b) protezione delle coste dei laghi — art. 35
- cf058_001 c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua — art. 36
- dm058_001 d) protezione delle montagne oltre quota di 1200 mt. s.l.m. — art. 37
- f058_001 f) protezione dei parchi e delle riserve naturali — art. 38
- g058_001 g) protezione delle aree boscate — art.39 NTA
- td058_001 h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da usi civici — art. 40
- t058_001 i) protezione delle zone umide — art. 41
- ad058_001 m) protezione delle aree di interesse archeologico — art. 42
- ad058_001 m) protezione ambiti di interesse archeologico — art. 42
- ad058_001 m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto — art. 42
- ad054_001 m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto — art. 42
- ds58_001 (ID vincolo progressivo) art. 136 co.1 D.Lgs. 42/2004 (ID vincolo progressivo)

N.B.: le aree indicate ai sensi ex D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale
art. 134 co.1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

Beni ricognitivi di punto
- tas_001 aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie — art. 43
- ct_001 insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto — art. 44
- ur_001 borghi dell'architettura rurale — art. 45
- tp_001 beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto — art. 45
- tp_001 beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto — art. 46
- tl_001 beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto — art.46 NTA
- tc_001 canali delle bonifiche agrarie e relativa fasce di rispetto — art. 47
- tg_001 beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsici (grotte e relativa fascia di rispetto — art. 48
- c_001 (ID vincolo progressivo) art.136 co.1 D.Lgs. 42/2004 (ID vincolo progressivo)

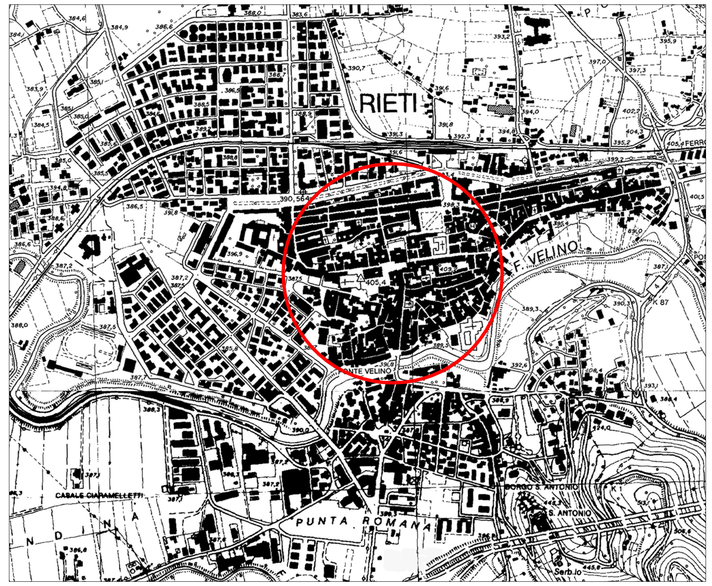
- aree urbanizzate del PTPR
- limiti comunali



Tav. B 1:2,08

tratto di via Garibaldi soggetto a vincolo paesagistico

N



Storico revisioni:

RevID	ChID	Nome Modifica	Date

NOTE
#Note

#IDDis[rif]Sostituisce:
#LayID[rif] / #Rif. Nome Layout

Nome dei disegni

Modificato da — Data

Controllato da — Data

Ambito: Serie: Tavola:
B.1.3

CITTÀ DI RIETI — CENTRO D'ITALIA

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Mims Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PINQUA: Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare

RI-CENTRO: RETE VIARIA: VIA CINTIA, VIA GARIBALDI

Finanziamento fondi PNRR -M5C2 - Investimento 2.3
Decreto MIMS n. 804 del 20.01.2022

CUP: F13D21005300006
CIG: 9501707DAB

PROGETTO ESECUTIVO

PITONI
Via V.Emanuele II 23b, Labro (RI)
tel. 0746/656775 - m.: studio@pitoni.zone - w.:www.pitoni.zone
Arch. Fabio PITONI
digital signature:

progettazioni specialistiche:
Coordinamento sicurezza
Ing. Roberto BUCCIONI
Via Molino della Salce n°56 - 02100 RIETI

R.U.P.:
Arch. Stefano SPADONI

Localizzazione:
Area A Centro Storico

Committente:
COMUNE DI RIETI

STRALCIO PTPR LAZIO

Serie / Definizione
B.1 / INTRODUZIONE

Stato del disegno — dicembre /2023

Layout	Layout rif. n.	Cod. REV
B.1.3	18/53	R_06