



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Roma, 01.09.2023

Alta Soprintendenza Speciale PNRR
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

E.p.c.

Comune Rieti (RI)
Pec: protocollo@pec.comune.rieti.it
lavoripubblici@pec.comune.rieti.it

Al tecnico incaricato
Arch. Fabio Pitoni
Mail: fabiopitoni@tin.it

Regione Lazio Dipartimento Territorio
Dir. Reg. Urbanistica e Territorio
aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it

Risposta a nota del 07.07.2023 Prot. 5005
ns. prot. 14146 del 10.07.2023

Oggetto:

Comune di Rieti (RI), sistemazione stradale rete viaria Via Cintia – Via Garibaldi

Area sottoposta a tutela art. 134 co. 1 lett. c del D.lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 10 - Parte II - del D.lgs. 42/2004.

Dati catastali: Fg.86 strade

Proprietà: Comune di Rieti

Richiedente: Comune di Rieti – Responsabile del settore LL.PP. ing. Luciano Di Mario

Lavori di: PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5C2 - Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) PROGRAMMA DI INTERVENTO "RI-CENTRO" Decreto MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022 Intervento "RI-CENTRO RETE VIARIA: VIA CINTIA, VIA GARIBALDI"

Procedimento di autorizzazione ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 31/2017

Proposta di parere positivo con prescrizioni

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta con le note indicata a margine:

- *esaminati* gli elaborati del progetto qui pervenuto relativi ai lavori previsti;
- *considerato* l'incontro avuto in data 03.05.2023 con i progettisti incaricati e i tecnici comunali durante il quale si sono valutate le proposte progettuali e si sono impartite indicazioni per una migliore compatibilità dell'intervento con il contesto storico tutelato;
- *considerato* che con l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) Programma di intervento "RI-CENTRO": via Cintia, via Garibaldi, Decreto MIMS n. 804 del 20/01/2022, che interessa il tratto di via Cintia dall'Arco di Bonifacio all'incrocio con via S. Agnese (limite ideale della città romana) dal lato ovest, e da quello est via Garibaldi fino all'incrocio con via dei Crispolti, comprendendo anche vie laterali all'asse principale, intercettando idealmente l'andamento della prima cerchia muraria dell'età romana, si porta a compimento l'intervento precedente con le stesse metodologie e materiali, garantendo anche una migliore valorizzazione del centro storico;
- *valutato* che l'intervento in progetto prevede un miglioramento della fruizione delle strade via Cintia e via Garibaldi e le strade limitrofe;
- *valutato* che tutti gli interventi sono nel rispetto degli elementi architettonici e dei materiali che maggiormente



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA E LA PROVINCIA DI RIETI

Palazzo Patrizi Clementi, Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma tel. 06.67233002/03

Peo: sabap-met-rm@cultura.gov.it

pec: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

COMUNE DI RIETI
Protocollo Arrivo N. 66245/2023 del 11-09-2023
Doc. Principale - Classe 6.5 Copia Documento Firmato Digitalmente

caratterizzano la storicità dello spazio urbano,

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **propone di autorizzare**

ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 31/2017 i lavori in oggetto conformemente alla documentazione pervenuta via pec in data 07.07.2023 prot. 50055 e acquisita al nostro prot. n. 14146 del 10.07.2023 in quanto compatibili con i valori paesaggistici del sito, ma **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:**

- a) Tutti gli interventi, considerata la storicità dell'impianto in narrativa, dovranno essere sempre monitorati dalla Scrivente Soprintendenza nelle diverse fasi di cantierizzazione dei lavori e pertanto la Direzione Lavori dovrà comunicare per tempo la temporalità delle diverse fasi, così da consentire alla Scrivente la programmazione di opportuni e tempestivi sopralluoghi per l'alta sorveglianza;
- b) Tutti gli interventi relativamente ai materiali previsti nel progetto, dovranno essere preceduti da opportune e idonee campionature da sottoporsi al preventivo esame di questa Soprintendenza;
- c) L'illuminazione notturna non deve arrecare inquinamento luminoso e tutte le lampade devono avere una temperatura di colore in accordo con quelle già presenti nella la porzione di centro storico su cui si interviene;
- d) Il presente parere deve intendersi riferito solo alle lavorazioni e interventi di cui al primo stralcio delle opere così come descritte nel corredo documentale prodotto.

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Il cartello di cantiere dovrà riportare gli estremi dell'autorizzazione della Soprintendenza.

Al presente parere devono intendersi allegati gli elaborati e i documenti progettuali trasmessi con la vs. nota pec prot. 07.07.2023 prot. 50055, ns. prot. 14146 del 10.07.2023.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione. Qualora nel corso dei lavori emergessero problematiche al momento non prevedibili, queste dovranno essere comunicate per iscritto allo scrivente Ufficio e le soluzioni saranno concordate con i funzionari incaricati. Quest'Ufficio si riserva, inoltre, di effettuare controlli di conformità in corso d'opera e alla fine dei lavori.

Si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire a questo Ufficio la relazione tecnica attestante i lavori realizzati con adeguato corredo fotografico effettuato prima, durante e dopo i lavori.

Si resta in attesa di copia dell'autorizzazione paesaggistica, come previsto dall'art. 146, c. 11 del D.Lgs. 42/2004 e s.m. che vorrà recepire le condizioni sopra indicate.

Il Responsabile del procedimento:

Arch. Federica Vitarelli

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Lambusier

Firmato digitalmente da

LISA LAMBUSIER

